

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 15.11.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Antissa Management OÜ

registrikood: 14371792

tänava/talu nimi, Tartu mnt 25-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +380 952685302

e-posti aadress: office_di@diminvestment.com.ua

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Aruande allkirjad	6

Tegevusaruanne

Antissa Managment OÜ on kinnisvaraarenduse äriüksus. Firma loodi 15. novembril 2017.aastal.

Antissa Managment OÜ põhitegevuseks on: kinnisvaraarenduse ja – haldusega tegelev äriühing, enda või renditud ärihoone -kinnisvara üürile andmine ja käitus, kinnisvara finantseerimine, pikaajalised kinnisvarainvesteeringud.

Äristrateegia fookus on suunatud ärikinnisvara investeerimisele Eestis, eelkõige Tallinna kesklinnas paiknevatesse hoonetesse ning oma äriklientidele kõige efektiivsemate ja parimate kinnisvara projektide leidmisele, kuhu tasub investeerida.

Meie äriidee on välja arendada kindla rahavooga kaubandus-, büroo- ja logistikapindu, millel on strateegiline asukoht, tugevad rentnikud või kvaliteetne rentnike struktuur ja pikaajalised rendilepingud ning kus aktiivne varahaldus võimaldab lisaväärtust luua.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud. Töölepinguga töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	15.11.2017
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Kokku omakapital	0	0
Kokku kohustised ja omakapital	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Antissa Management OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Antissa Management OÜ kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja pangakontodena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, üleöödeposiite.

Seotud osapooled

Osapooled on omavahel seotud, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- Tütar-, sidusettevõtted
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütaretevõtted)
- Juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted
- Nõukogu liikmed ja nendega seotud ettevõtted
- Juhatuse ja nõukogu liikmete lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2018

Antissa Management OÜ (registrikood: 14371792) 15.11.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VITALI GALITSKIH	Juhatuse liige	03.04.2018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anatolii Golovko	22.06.1954	Ukraina	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+380 952685302
E-posti aadress	office_di@diminvestment.com.ua