

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Linnamäe 171

registrikood: 80249630

tänavatalu nimi, Linnamäe 171
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 91001

telefon: +372 53308393, +372 5078988, +372 4795332

e-posti aadress: martveide@hot.ee, linnamae171@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks ehitiste ja maatüki mõtleliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 568	7 972
Nõuded ja ettemaksed	10 396	11 288
Kokku käibevarad	19 964	19 260
Kokku varad	19 964	19 260
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 100	2 656
Eraldised	16 713	16 453
Kokku lühiajalised kohustised	19 813	19 109
Kokku kohustised	19 813	19 109
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2	-3
Aruandeaasta tulem	0	1
Kokku netovara	151	151
Kokku kohustised ja netovara	19 964	19 260

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 483	2 052
Kokku tulud	3 483	2 052
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 650	-685
Tööjõukulud	-1 366	-1 366
Muud kulud	-467	0
Kokku kulud	-3 483	-2 051
Põhitegevuse tulem	0	1
Aruandeaasta tulem	0	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	817	1 000
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	443	-431
Muud rahavood põhitegevusest	336	1 726
Kokku rahavood põhitegevusest	1 596	2 296
Kokku rahavood	1 596	2 296
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 972	5 676
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 596	2 296
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 568	7 972

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	153	-3	150
Aruandeaasta tulem	0	1	1
31.12.2015	153	-2	151
31.12.2016	153	-2	151

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostatud 2016.a. raamatupidamise seaduse pr.17 alusel Eesti hea raamatupidamistavakohaselt, arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodele võrduvad panga väljavõtetele näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumus, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Remonditasude kirjel on näidatud korteriomaniike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Tulud

Tulude arunade koostamisel on lähtud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevus on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude aruandes vastavuse printsiibistähtsusest, saadud kommunaalmaksete ei ole kajastatud tulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ 14 lisas toodud skeemist, korteriühistu põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude aruandes vastavuse printsiibistähtsusest. Makstud kommunaalmaksed ei ole kajastatud kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansikohustena.

Maksustamine

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud deklareeritud maksud, mille maksetähtajad saabusid jaanuaris 2016.a.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud on tavapärased arvestatakse töötajatele palka.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	795	795
Arvelduskonto	8 773	7 177
Kokku raha	9 568	7 972

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 396	10 396
Ostjatelt laekumata arved	10 396	10 396
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 396	10 396
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 214	11 214
Ostjatelt laekumata arved	11 214	11 214
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	74	74
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 288	11 288

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	32		32
Sotsiaalmaks	56		56
Kohustuslik kogumispension	6		5
Töötuskindlustusmaksed	5		4
Ettemaksukonto jääk		74	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	99	74	97

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 936	2 936
Võlad töövõtjatele	65	65
Maksuvõlad	99	99
Kokku võlad ja ettemaksed	3 100	3 100
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 494	2 494
Võlad töövõtjatele	65	65
Maksuvõlad	97	97
Kokku võlad ja ettemaksed	2 656	2 656

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 021	1 021
Sotsiaalmaksud	345	345
Kokku tööjõukulud	1 366	1 366
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2017

Korteriühistu Linnamäe 171 (registrikood: 80249630) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART VEIDE	Juhatuse liige	04.07.2017
RITA TUULEMÄE	Juhatuse liige	08.09.2017
PIRET PEETERSMANN	Juhatuse liige	26.03.2018
MAIRE UUTAR	Juhatuse liige	01.04.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4795332
Mobiiltelefon	+372 5078988
Mobiiltelefon	+372 53308393
E-posti aadress	martveide@hotmail.ee
E-posti aadress	linnamae171@hotmail.ee