

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Suigu Kastani

registrikood: 80267705

telefon: +372 5203412

e-posti aadress: maanounik@arevald.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Suigu Kastani üldiseloostus

Korteriühistu Suigu Kastani (edaspidi Korteriühistu) on moodustatud 1964. aastal ehitatud kaheksa korteriga korterelamu haldamiseks. Korteriühistu Suigu Kastani poolt hallatav kortermaja asub Suigu küla keskses, Sauga jõe kaldal, Are vallas Pärnu maakonnas. Korteriühistu lähinaabruses asuvad kauplus ja seltsimaja. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Juhtimine

Korteriühistu juhtorganid on üldkoosolek ja juhatus. Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline. Juhatus liikmetele 2017. aastal töötasid ei makstud.

Olulisemad tegevused ja investeeringud

2017 aastal oli olulisemaks tööks hoone katuse vahetus ja vihmaveerennide paigaldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 051	11 866
Nõuded ja ettemaksed	4 218	3 164
Kokku käibevarad	5 269	15 030
Kokku varad	5 269	15 030
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 161	32
Kokku lühiajalised kohustised	1 161	32
Kokku kohustised	1 161	32
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	128	128
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 870	10 182
Aruandeaasta tulem	-10 890	4 688
Kokku netovara	4 108	14 998
Kokku kohustised ja netovara	5 269	15 030

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 178	5 140
Muud tulud	16	0
Kokku tulud	5 194	5 140
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 084	-452
Kokku kulud	-16 084	-452
Põhitegevuse tulem	-10 890	4 688
Aruandeaasta tulem	-10 890	4 688

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-10 890	4 688
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 054	-1 914
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 129	-96
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 815	2 678
Kokku rahavood	-10 815	2 678
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 866	9 188
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 815	2 678
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 051	11 866

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	128	10 182	10 310
Aruandeaasta tulem		4 688	4 688
31.12.2016	128	14 870	14 998
Aruandeaasta tulem		-10 890	-10 890
31.12.2017	128	3 980	4 108

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arveldusarvel olevat raha selle õiglasest väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara puudub.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruandes on rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 218	3 164

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2018

Korteriühistu Suigu Kastani (registrikood: 80267705) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE RÕNGAS	Juhatuse liige	02.04.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5203412
E-posti aadress	maanounik@arevald.ee