

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Saaremaa vald, Laimjala küla, Vidriku korteriühistu

registrikood: 80125483

telefon: +372 4594517

e-posti aadress: toomasriis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Saaremaa vald, Laimjala küla, Vidriku korteriühistu moodustati mittetulundusühinguna. Tegevuse eesmärgiks on 12 korteriga kahekorruselise elamu (v. a. korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmetele kommunaalteenuste vahendamine. (EMTAK 68321-hoonete ja üürimajade haldus).

Korteriühistu igapäevast tegevust korraldab 3-liikmeline juhatus eesotsas juhatuse esimehega. Maja ümbruse korrastustöid, muru niitmist ja lume koristamist tehakse ühiskondlikus korras, palgaline töötaja ühistul puudub.

Ühistul on sõlmitud SEB pangaga laenuleping, mille lõpptähtaeg on 16.12.2030.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 470	618	2
Nõuded ja ettemaksed	3 980	3 814	3
Kokku käibevarad	5 450	4 432	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	55 024	58 785	3
Kokku põhivarad	55 024	58 785	
Kokku varad	60 474	63 217	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 761	3 650	4
Võlad ja ettemaksed	296	212	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	672	29	6
Kokku lühiajalised kohustised	4 729	3 891	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	55 024	58 785	4
Kokku pikaajalised kohustised	55 024	58 785	
Kokku kohustised	59 753	62 676	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	115	115	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	426	395	
Aruandeaasta tulem	180	31	
Kokku netovara	721	541	
Kokku kohustised ja netovara	60 474	63 217	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 130	74 971	7
Kokku tulud	1 130	74 971	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-73 683	
Mitmesugused tegevuskulud	-950	-1 257	9
Kokku kulud	-950	-74 940	
Põhitegevuse tulem	180	31	
Aruandeaasta tulem	180	31	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	180	31
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 595	-62 253
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	727	-7 115
Kokku rahavood põhitegevusest	4 502	-69 337
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	64 000
Saadud laenude tagasimaksed	-3 650	-1 565
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 650	62 435
Kokku rahavood	852	-6 902
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	618	7 520
Raha ja raha ekvivalentide muutus	852	-6 902
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 470	618

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	115	395	510
Aruandeaasta tulem		31	31
31.12.2016	115	426	541
Aruandeaasta tulem		180	180
31.12.2017	115	606	721

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saaremaa vald, Laimjala küla, Vidriku korteriühistu on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud ja tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid liikmete vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid (sh laenu nõudeid). Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühi- ja pikaajalisi nõudeid (sh laenu nõudeid). Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Finantskohustisteks on võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:
ühistu liikmeid;
juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha	14	112
Arvelduskontod	1 456	506
Kokku raha	1 470	618

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	58 785	3 761	20 573	34 451
Laenunõuded	58 785	3 761	20 573	34 451
Nõuded liikmete vastu	219	219	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 004	3 980	20 573	34 451

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	62 435	3 650	19 969	38 816
Laenunõuded	62 435	3 650	19 969	38 816
Nõuded liikmete vastu	164	164	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 599	3 814	19 969	38 816

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	58 785	3 761	20 573	34 451	6 kuu EURIBOR+2,94%	EUR	16.12.2030
Pikaajalised laenud kokku	58 785	3 761	20 573	34 451			
Laenukohustised kokku	58 785	3 761	20 573	34 451			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	62 435	3 650	19 969	38 816	6 kuu EURIBOR+2,94%	EUR	16.12.2030
Pikaajalised laenud kokku	62 435	3 650	19 969	38 816			
Laenukohustised kokku	62 435	3 650	19 969	38 816			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	67	67
Saadud ettemaksed	229	229
Tulevaste perioodide tulud	229	229
Kokku võlad ja ettemaksed	296	296
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	72	72
Saadud ettemaksed	140	140
Tulevaste perioodide tulud	140	140
Kokku võlad ja ettemaksed	212	212

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	6 779	69 354	-1 565	-74 539	29
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 779	69 354	-1 565	-74 539	29
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 779	69 354	-1 565	-74 539	29
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	29	6 104	-5 461		672
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	29	6 104	-5 461		672
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	29	6 104	-5 461		672

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 130	1 131
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	73 840
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 130	74 971

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	0	73 683
lepingutasu		
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	73 683

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	312	348
Elektrienergia	312	348
Prügi	390	390
Kindlustus	159	157
Muu	89	362
Kokku mitmesugused tegevuskulud	950	1 257

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2018

Korteriühistu Vidriku (registrikood: 80125483) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS RIIS	Juhatuse liige	26.03.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4594517
E-posti aadress	toomasriis@gmail.com