

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osäühing VELGANDA

registrikood: 11217872

tänavanimi, maja number: Vambola 5

postisihtnumber: 80026

e-posti aadress: svenraidla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühingu Velganda tegevusalaks on tehingud kinnisvaraga, peamiselt kinnisvara arendus.

Lõppenud majandusaastal olulisi sündmusi osaühingu tegevuses ei olnud. Eelnevatel majandusaastatel soetatud kinnistu arendusprojekt on külmutatud. Teeniti müügitulu 237 eurot (2014: 237 eurot).

2015 a majandusaasta kasum oli 214 eurot (2014: 214). Omakapital oli 31.12.2015.a seisuga 11 994 eurot (2014: 11 780 eurot).

Lõppenud majandusaastal investeeringuid kinnisvara ja põhivara soetamiseks ei tehtud (2014: 0 eurot). 20145 aastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ning ei planeerita teha ka järgneval aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	588	375
Nõuded ja ettemaksed	237	237
Varud	96 396	96 396
Kokku käibevarad	97 221	97 008
Kokku varad	97 221	97 008
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	308	308
Kokku lühiajalised kohustised	308	308
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	84 706	84 706
Kokku pikaajalised kohustised	84 706	84 706
Kokku kohustised	85 014	85 014
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 570	2 570
Kohustuslik reservkapital	257	257
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 166	8 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)	214	214
Kokku omakapital	12 207	11 994
Kokku kohustised ja omakapital	97 221	97 008

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	237	237
Mitmesugused tegevuskulud	-23	-23
Ärikasum (kahjum)	214	214
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	214	214
Aruandeaasta kasum (kahjum)	214	214

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aruanne on koostatud perioodi 01. jaanuar - 31. detsember 2016 kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Velganda kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta aruande koostamisel kasutatakse väike-ettevõtte aruandlusele kehtestatud nõudeid.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara ja võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes raha ettevõtte arveldusarvetel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimis- ning finantseerimistegevusest on kajastatud otsesel meetodil.

Varud

Varud (arendatav kinnistu) on arvele võetud soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seotud tehingutasusid: notaritasud, riigilõivud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastab ettevõtte arendustegevuse ootel ja määratlemata kasutuseesmärgiga kinnisvara. Tegevuse alustamisel elukeskkonna, üksikute hoonete või elamukruntide arendamiseks ja võõrandamiseks on kinnisvarainvesteering ümber klassifitseeritud varudeks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital peab Eesti Vabariigis kehtiva äriseadustiku kohaselt moodustama vähemalt 10 % ettevõtte osakapitalist.

Tulud

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastele.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedä dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

OÜ Velganda seotud osapooled on ettevõtte juhataja ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud tavapärasest erinevaid hindasid.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	237	237
Kokku nõuded ostjate vastu	237	237

Nõuded ei ole ümber hinnatud ega maha kantud.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Lõpetamata kinnisvaraarendus sh arenduskulud	96 396	96 396
Kokku varud	96 396	96 396

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen osanikult	12 575	0	12 575	0	EEK
Pikaajaline laen erasikult	72 131	0	72 131	0	EEK
Pikaajalised laenud kokku	84 706		84 706		
Laenukohustised kokku	84 706		84 706		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen osanikult	12 575	0	12 575	0	EEK
Pikaajaline laen erasikult	72 131	0	72 131	0	EEK
Pikaajalised laenud kokku	84 706	0	84 706	0	
Laenukohustised kokku	84 706	0	84 706	0	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul		
Võlg juhatuse liikmete ees	308	308	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	308	308		

	31.12.2015	12 kuu jooksul		
Võlg juhatuse liikme ees	308	308	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	308	308		

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	9 766	9 595
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 441	2 399
Kokku tingimuslikud kohustised	12 207	11 994

Võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel on võetud aluseks maksumäär, mis kehtib 2017. aastal väljamakstavatele dividendidele (20/80).

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 570	2 570
Osade arv (tk)	2	2
2 osa (1285:1285)		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	237	237
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	237	237
Kokku müügitulu	237	237
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maa rent	237	237
Kokku müügitulu	237	237

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Riiklikud ja kohalikud maksud	23	23
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23	23

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte lõppenud majandusaastal töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	12 833	0	12 833
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			0	72 131

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaaruande koostamisperioodil ei toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud kajastada või mille mõju oleks tulnud arvestada käesolevas aastaaruandes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2018

osaühing VELGANDA (registrikood: 11217872) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA PEETERSOO	Juhatuse liige	02.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)	214
Kokku	9 380
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 380
Kokku	9 380

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	237	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Krista Peetersoo	47703034248		1285 EUR (Lihtomand)
Sven Raidla	37503104226		1285 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	svenraidla@gmail.com