

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kadaka Invest Grupp OÜ

registrikood: 14051877

tänava/talu nimi, Pikk tn 42b
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 93812

telefon: +372 5053226

e-posti aadress: ivo@slink.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kadaka Invest Grupp OÜ loodi 2016 aastal. Esialgne eesmärk on osanike poolt majandada laenu abil ostetud garaazhi laen ja kommunaalkulud, seejärel hakata garaazhipindu välja rentima

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	500	352
Nõuded ja ettemaksed	0	16
Kokku käibevarad	500	368
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	45 700	50 200
Kokku põhivarad	45 700	50 200
Kokku varad	46 200	50 568
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 320	21 094
Võlad ja ettemaksed	137	114
Kokku lühiajalised kohustised	4 457	21 208
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	36 814	24 360
Kokku pikaajalised kohustised	36 814	24 360
Kokku kohustised	41 271	45 568
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-71	1 000
Kokku omakapital	4 929	5 000
Kokku kohustised ja omakapital	46 200	50 568

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	18.05.2016 - 31.12.2016
Müügitulu	7 408	2 588
Mitmesugused tegevuskulud	-2 008	-1 236
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 500	0
Muud ärikulud	-54	0
Ärikasum (kahjum)	846	1 352
Intressikulud	-917	-352
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-71	1 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-71	1 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kadaka Invest Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt heale raamatupidamistavale järgides Raamatupidamiseseadust ja juhindudes Raamatupidamistoimkonna juhenditest. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha pangakontol seisuga 31.12.2017

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate võlgnevus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana arvel garaazh aadressiga Kadaka 14, Kuressaares. Maa ei ole eraldatud maksumusest, vaid on arvel ühe tervikuna. Maa väärtuseks arvestatud 5200EUR

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kohustustena arvel ostjate võlgnevus esitatud arvete eest.

Tulud

Tuludena kajastatud saadaolevad summad ehitise ülalpidamise ja laenumaksetega seotud tulud. Muud ettevõtlust hetkel ei toimu.

Kulud

Kuludena kajastatud kulud laenumaksete ja intresside tasumiseks, maamaks, kommunaalkulud, raamatupidamiskulud jm.kulud

Seotud osapooled

Ettevõtte tegevus on osanike poolt ühiselt soetatud garaazhipinna rentimisega, mille eest igakuiselt esitatakse arved kulude hüvitamiseks

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
pangakonto	500	352
Kokku raha	500	352

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused		50 200	50 200
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		50 200	50 200
31.12.2016			
Soetusmaksumus		50 200	50 200
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus		50 200	50 200
Amortisatsioonikulu		-4 500	-4 500
Ümberliigitamised	5 200	-5 200	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	5 200	50 200	55 400
Akumuleeritud kulum	0	-9 700	-9 700
Jääkmaksumus	5 200	40 500	45 700

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SEB Pank	4 320	4 320			3,4	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	4 320	4 320				
Pikaajalised laenud						
SEB Pank	20 040		20 040		3,4	08.08.2021
laen ERTEC	4 029		4 029			31.12.2021
laen S-LINK	8 400		8 400			31.12.2021
laen PIHLA GRUPP	4 345		4 345			31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	36 814		36 814			
Laenukohustised kokku	41 134	4 320	36 814			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SEB Pank	4 320	4 320			3,4	08.08.2021
laen ERTEC EHITUS OÜ	4 029	4 029				31.12.2017
laen S-LINK OÜ	8 400	8 400				31.12.2017
laen PIHLA GRUPP OÜ	4 345	4 345				31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	21 094	21 094				
Pikaajalised laenud						
SEB Pank	24 360		24 360		3,4	08.08.2021
Pikaajalised laenud kokku	24 360		24 360			
Laenukohustised kokku	45 454	21 094	24 360			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	50 200	50 200
Kokku	50 200	50 200

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

18.05.2016 - 31.12.2016	Saadud laenud	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Ertec Ehituse OÜ	4 029	31.12.2017
Pihla Grupp oü	4 345	31.12.2017
S-Link OÜ	8 400	31.12.2017

Ostud ja müügid

	18.05.2016 - 31.12.2016
	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 588

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2018

Kadaka Invest Grupp OÜ (registrikood: 14051877) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO UUSTULND	Juhatuse liige	28.03.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-71
Kokku	929
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	929
Kokku	929

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-71
Kokku	929
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	929
Kokku	929

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7408	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ertec Ehitus OÜ	12120459	Eesti	484 EUR (Lihtomand)
Osaühing S-Link	10119937	Eesti	1988 EUR (Lihtomand)
Pihla Grupp OÜ	12111070	Eesti	1044 EUR (Lihtomand)
Kalmer Sink	36904230062	Eesti	484 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5053226
E-posti aadress	ivo@slink.ee