

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing Kaisma

registrikood: 10052328

tänava/talu nimi, Mõisamaja MÜ
maja ja korteri number:

küla: Kaisma küla

vald: Põhja-Pärnumaa vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 87401

telefon: +372 53600055

e-posti aadress: kaismaou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Bioloogilised varad	10
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Muud ärikulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Osaühing Kaisma 2017 a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2017. aastal jätkus OÜ Kaisma traditsioonilise äritegevuse mahtude eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Tulud, kulud ja kasum

2017. aastal oli OÜ Kaisma müügitulu 1 520 588 eurot. Müügitulust moodustas 99 % põllumajandustoodangu ja 1 % teenuste ja mittepõllumajanduskaupade müük. Seejuures kasvas põllumajandustoodangu müük aastaga 47 % ja teenuste ning mittepõllumajanduskaupade müük vähenes 9 %.

OÜ Kaisma müügitulust moodustas 99,5 % müük Eestisse ja 0,5 % müük Euroopa Liidu riikidele.

OÜ Kaisma kasumiks kujunes 220 274 EUR-i. Kasum kasvas 49 % võrreldes 2016 aastaga.

Mitmesugused tegevuskulud olid 38 843 eurot – kasv 22 % ja kauba, toore, materjali ja teenuste kulu oli 916 271 eurot – kasvas 4 % võrreldes 2016 aastaga.

Ettevõtte 2017. aasta põhivarade kulum moodustas 220 134 eurot ehk 0,4 % vähem kui eelmisel aastal.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu (eur)	1 520 588	1 042 022
Tulu kasv	45,93 %	4,34 %
Puhaskasum (eur)	220 274	148 119
Puhasrentaablus	14,50 %	14,21%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,09	1,37
ROA	8,13 %	5,55 %
ROE	17,24 %	14,01 %

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkati tootmistingimuste parendamist ja keskkonnaohutu tootmise nõuetele vastavusse viimist.

Oleme oma tegevuspiirkonnas üks suurimaid tööandjaid.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse kokku 141 891 eurot. Laene on tagasi makstud 142 055 eurot ning kapitalirendimakseid on tasutud 62 254 eurot.

Personal

OÜ Kaisma keskmine töötajate arv majandusaastal oli 25 töötajat. 2017. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 417 367 eurot, suurenedes aastaga 14 %. Ettevõtte juhatusele

töötasusid makstud ei ole. Nõukogu liikmetele töötasu makstud ei ole. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Kaisma põhieesmärgiks järgmisel aastal on säilitada piimatoodangut lehma kohta, tõsta veiste arvu ja piima realiseerimise kogutoodangut ning säilitada piima kvaliteeti. Eesmärgiks on ka turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2018.a. põllumajandussaaduste toodangut ja müüki ning suurendatakse kvaliteetse sööda tootmist.

Ly Kivikas juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 229	6 655	2
Nõuded ja ettemaksed	117 783	52 605	3
Varud	327 673	381 392	4
Bioloogilised varad	45 490	41 386	7
Kokku käibevarad	502 175	482 038	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	22 717	217	
Nõuded ja ettemaksed	22 500	0	
Materiaalsed põhivarad	1 479 653	1 558 270	6
Bioloogilised varad	681 817	628 655	7
Kokku põhivarad	2 206 687	2 187 142	
Kokku varad	2 708 862	2 669 180	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	286 765	125 309	8-9
Võlad ja ettemaksed	174 095	226 931	10
Kokku lühiajalised kohustised	460 860	352 240	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	970 634	1 259 846	8-9
Kokku pikaajalised kohustised	970 634	1 259 846	
Kokku kohustised	1 431 494	1 612 086	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	126 210	126 210	12
Kohustuslik reservkapital	12 621	12 621	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	918 263	770 144	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220 274	148 119	
Kokku omakapital	1 277 368	1 057 094	
Kokku kohustised ja omakapital	2 708 862	2 669 180	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 520 588	1 042 022	13
Muud äritulud	324 305	569 680	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-67 520	69 768	7
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	64 529	2 220	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	4 104	1 961	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-916 271	-881 235	15
Mitmesugused tegevuskulud	-38 843	-31 727	16
Tööjõukulud	-417 367	-365 534	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-220 134	-220 971	6
Muud ärikulud	-9 266	-13 389	18
Ärikasum (kahjum)	244 125	172 795	
Intressikulud	-24 871	-25 696	
Muud finantstulud ja -kulud	1 020	1 020	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	220 274	148 119	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220 274	148 119	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kaisma 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standard/hea tava ja majandusaasta taksonoomia 2018 järgides.

Finantsaruandluse standard/hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhised.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist. Esitatud on õige ja õiglane ülevaade OÜ Kaisma finantsseisust, majandamistulemustest ja rahavoogudest.

Aruanne on koostatud järjepidavuse ja võrreldavuse printsiipi arvestades.

Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2017 ja lõppes 31. detsembril 2017.

OÜ Kaisma kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2016. aasta raamatupidamise aastaaruandes arvestuspõhimõtete ja esitusviisi muutusi ei ole.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad ja -kohustused on algselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega kaasnevaid kulusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad on arvele võetud õiglases väärtuses.

Ebaküpsed bioloogilised varad võetakse arvele soetusmaksumuses, nende puudub aktiivne turg ja nende õiglast väärtust on raske hinnata.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Materiaalse põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühiajalised võlakohustused) on arvele võetud soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tulud

Tulud kirjendatakse raamatupidamises tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulu kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kirjendatakse, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ja tehingu tulu ja sellega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste osutamisel kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressi ja dividenditulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik hinnata.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust osaühingu vaba kapitali suhtes, mis kaasneks vaba kapitali väljamaksmisel dividendidena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
kassa	73	174
arveldusarved	11 156	6 481
Kokku raha	11 229	6 655

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	117 556	117 556	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	227	227	
Muud nõuded	22 500		22 500
Laenunõuded	22 500		22 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	140 283	117 783	22 500

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	52 551	52 551	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	54	54	
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 605	52 605	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	38 191	24 389
Valmistoodang	289 482	357 003
Põllumajanduslik valmistoodang	289 482	357 003
Kokku varud	327 673	381 392

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 628		3 406
Üksikisiku tulumaks		6 595		6 666
Sotsiaalmaks		15 396		12 530
Kohustuslik kogumispension		413		327
Töötuskindlustusmaksed		725		619
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 150		1 232
Ettemaksukonto jääk	227		54	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	227	26 907	54	24 780

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2015						
Soetusmaksumus	79 115	1 889 108	1 159 106	1 159 106	45 657	3 172 986
Akumuleeritud kulum		-724 065	-693 210	-693 210	-39 316	-1 456 591
Jääkmaksumus	79 115	1 165 043	465 896	465 896	6 341	1 716 395
Ostud ja parendused			70 450	70 450		70 450
Muud ostud ja parendused			70 450	70 450		70 450
Amortisatsioonikulu		-90 523	-126 543	-126 543	-3 905	-220 971
Müügid		-7 604				-7 604
31.12.2016						
Soetusmaksumus	79 115	1 878 717	1 207 589	1 207 589	45 657	3 211 078
Akumuleeritud kulum		-811 801	-797 786	-797 786	-43 221	-1 652 808
Jääkmaksumus	79 115	1 066 916	409 803	409 803	2 436	1 558 270
Ostud ja parendused			141 891	141 891		141 891
Muud ostud ja parendused			141 891	141 891		141 891
Amortisatsioonikulu		-90 112	-127 960	-127 960	-2 436	-220 508
31.12.2017						
Soetusmaksumus	79 115	1 878 717	1 312 818	1 312 818	45 657	3 316 307
Akumuleeritud kulum		-901 913	-889 084	-889 084	-45 657	-1 836 654
Jääkmaksumus	79 115	976 804	423 734	423 734	0	1 479 653

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Ehitised		14 200
Masinad ja seadmed	16 667	7 167
Kokku	16 667	21 367

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2015	451	11 659	27 314	39 424
Müügid	-13 323			-13 323
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	15 804	900		16 704
Muud muutused	-1 274		-145	-1 419
31.12.2016	1 658	12 559	27 169	41 386
Müügid	-16 449			-16 449
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	17 109	4 163	359	21 631
Muud muutused	-1 078			-1 078
31.12.2017	1 240	16 722	27 528	45 490

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2015	626 433			626 433
Müügid	-142 563			-142 563
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	166 297			166 297
Muud muutused	-21 512			-21 512
31.12.2016	628 655			628 655
Müügid	-147 306			-147 306
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	199 150			199 150
Muud muutused	1 318			1 318
31.12.2017	681 817			681 817

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2017	2016
Loomsed varad	56 891	58 887
Kokku	56 891	58 887

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
töömasin 5979	8 332	8 332		2,5	24.06.2018
töömasin 1531	24 893	19 844	5 049	2,5	24.03.2019
töömasin 1592	1 491	1 491		2,95	24.03.2018
töömasin 3387	10 526	7 854	2 672	2,7	24.04.2019
töömasin 6937	5 376	3 035	2 341	2,9	05.09.2019
töömasin 5295	13 606	4 817	8 789	2,95	24.09.2020
töömasin 4904	33 944	5 726	28 218	2,7	15.06.2021
töömasin 3414	51 553	11 400	40 153	2,5	15.04.2022
Kapitalirendikohustised kokku	149 721	62 499	87 222		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
töömasin 6937	8 316	2 940	5 376	2,9	05.09.2019
töömasin 5979	24 656	16 323	8 333	2,5	24.06.2018
töömasin 1592	7 330	5 839	1 491	2,95	24.03.2018
töömasin 3387	18 141	7 615	10 526	2,7	24.04.2019
töömasin 1531	44 185	19 292	24 893	2,5	24.03.2019
töömasin 5295	18 280	4 674	13 606	2,95	24.09.2020
töömasin 4904	39 515	5 571	33 944	2,7	15.06.2021
Kapitalirendikohustised kokku	160 423	62 254	98 169		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	277 844	269 133
Kokku	277 844	269 133

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
laen 1/2016	169 000	169 000			3,35	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	169 000	169 000				
Pikaajalised laenud						
laen 488	4 957	1 266	3 691		1,20	16.11.2021
laen 905	398 978	54 000	344 978		3	25.08.2022
laenud K01-K31	534 743		534 743		5	15.11.2020
Pikaajalised laenud kokku	938 678	55 266	883 412			
Kapitalirendikohustised kokku	149 721	62 499	87 222			
Laenukohustised kokku	1 257 399	286 765	970 634			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
laen 1	24 232	5 450	18 782		3	25.02.2019
laen 3	6 222	1 265	4 957		1,25	16.11.2021
laen 4	153 335	16 820	136 515		4,01	25.02.2019
laen 1-32	554 743		554 743		5	21.12.2018
laen 5	271 200	27 520	243 680		3	15.03.2019
laen 6	215 000	12 000	203 000		3,35	31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	1 224 732	63 055	1 161 677			
Kapitalirendikohustised kokku	160 423	62 254	98 169			
Laenukohustised kokku	1 385 155	125 309	1 259 846			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	53 272	53 272
Ehitised	969 246	1 057 458
Muud varad	89 476	89 476
Kokku	1 111 994	1 200 206

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	63 509	63 509
Võlad töövõtjatele	64 421	64 421
Maksuvõlad	26 907	26 907
Muud võlad	19 258	19 258
Kokku võlad ja ettemaksed	174 095	174 095
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	122 970	122 970
Võlad töövõtjatele	52 231	52 231
Maksuvõlad	24 780	24 780
Muud võlad	26 950	26 950
Kokku võlad ja ettemaksed	226 931	226 931

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Kärdi veiselaudad	326 688	-326 688	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	326 688	-326 688	0
Kokku sihtfinantseerimine	326 688	-326 688	0

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	126 210	126 210
Osade arv (tk)	116	118

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 513 736	1 023 435
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	6 852	18 587
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 520 588	1 042 022
Kokku müügitulu	1 520 588	1 042 022
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 01411	1 507 868	1 028 079
EMTAK 46191	12 720	13 943
Kokku müügitulu	1 520 588	1 042 022

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	16 667	13 763
Tulu sihtfinantseerimisest	0	326 688
Trahhid, viivised ja hüvitised	718	5 710
toetused	306 920	223 519
Kokku muud äritulud	324 305	569 680

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	753 229	727 022
Energia	111 649	104 793
Elektrienergia	33 702	32 333
Kütus	77 947	72 460
Maarent	51 393	49 420
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	916 271	881 235

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Maarent	926	934
Mitmesugused bürookulud	1 372	1 061
Riiklikud ja kohalikud maksud	10 114	9 753
Muud	26 431	19 979
Kokku mitmesugused tegevuskulud	38 843	31 727

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	318 825	280 668
Sotsiaalmaksud	98 542	84 866
Kokku tööjõukulud	417 367	365 534
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	29

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	357	3 833
Piimakvoodi ületamise trahv	0	6 609
Muud	8 909	2 947
Kokku muud ärikulud	9 266	13 389

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 500	534 743	573 894
Eestimaa Piimatootjate Ühistu	112 955	169 000	

2017	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
OÜ TL Agency		25 000	45 000
OÜ Farm In Productions	22 500		
Eestimaa Piimatootjate Ühistu			46 000

2016	Saadud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
OÜ TL Agency	138 000
OÜ Farm In Productions	

Ostud ja müügid

	2017		2016
	Ostud	Müügid	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	343 723	1 408 751	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 970		5 063

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	21 621	15 079

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2018

osaühing Kaisma (registrikood: 10052328) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LY KIVIKAS	Juhatuse liige	27.03.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Kaisma osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Kaisma raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Kaisma finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Muu asjaolu

Eelmise majandusaasta aruande osas teostas ülevaatusse teine audiitor. Meie arvamus ei ole märkusega antud asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeaudiitori number 559

Audit Advisory OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 96

Pärnu mnt 21, Tallinn, Harju maakond, 10141

27.03.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Kaisma (registrikood: 10052328) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	27.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	918 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220 274
Kokku	1 138 537
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 138 537
Kokku	1 138 537

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	918 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220 274
Kokku	1 138 537
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 138 537
Kokku	1 138 537

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1507868	99.16%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	12720	0.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilmar Pank	35507134229	Eesti	161 EUR (Ühisomand)
Ludmilla Siplane	45203090010	Eesti	161 EUR (Ühisomand)
Aare Auksmaa	35804064217	Eesti	280 EUR (Lihtomand)
Aare Hansalu	36212114232	Eesti	637 EUR (Lihtomand)
Aida Veerde	42802204238	Eesti	161 EUR (Lihtomand)
Aili Lünekund	45603254234	Eesti	70 EUR (Lihtomand)
Ain Koitmäe	30805060213	Tallinn, Harju maakond, Eesti	140 EUR (Lihtomand)
Ain Unt	35508124250	Eesti	322 EUR (Lihtomand)
Aino Tomson	43207180243	Kärdla linn, Hiiu maakond, Eesti	434 EUR (Lihtomand)
Aivi Lang	45711264238	Eesti	98 EUR (Lihtomand)
Alari Sillaste	37711104215	Eesti	364 EUR (Lihtomand)
Aleksander Murd	31203014217	Eesti	98 EUR (Lihtomand)
Anne Tohvert	44904130271	Eesti	196 EUR (Lihtomand)
Asta Aalja	42107274214	Eesti	203 EUR (Lihtomand)
Asta Link	45903064216	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	483 EUR (Lihtomand)
Asta Tilk	43409144230	Eesti	280 EUR (Lihtomand)
Avo Valdek	35204204213	Eesti	175 EUR (Lihtomand)
Birgit Aasa	47505074214	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	147 EUR (Lihtomand)
Donald Lunev	36610240232	Järvaküla, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	105 EUR (Lihtomand)
Elle Tamm	44108204218	Eesti	84 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eri Kraavi	32907104215	Eesti	441 EUR (Lihtomand)
Erik Rikker	36409064221	Eesti	392 EUR (Lihtomand)
Erna Raid	41710014211	Eesti	147 EUR (Lihtomand)
Esta Laneman	45906174211	Eesti	119 EUR (Lihtomand)
Esta Pärna	44309094225	Eesti	413 EUR (Lihtomand)
Eve Tilk	46303292729	Eesti	189 EUR (Lihtomand)
Evi Künnapas	42803254223	Eesti	350 EUR (Lihtomand)
Evi Tamm	46503104214	Eesti	98 EUR (Lihtomand)
Felix Teeäär	32209274215	Eesti	154 EUR (Lihtomand)
Gustav Ploompuu	32502084217	Eesti	210 EUR (Lihtomand)
Heiki Pikkor	34211244228	Eesti	448 EUR (Lihtomand)
Heingard Rahkema	32508024227	Eesti	448 EUR (Lihtomand)
Heinrich Mäekallas	31611274211	Eesti	217 EUR (Lihtomand)
Helle Merirand	44905064224	Eesti	2499 EUR (Lihtomand)
Hermilde Lõpp	42601014244	Eesti	742 EUR (Lihtomand)
Ilmar Lõo	34706074218	Eesti	91 EUR (Lihtomand)
Ilmar Pank	35507134229	Eesti	525 EUR (Lihtomand)
Ilme Redik	44003084234	Eesti	497 EUR (Lihtomand)
Ilse Pöder	42504174238	Eesti	1925 EUR (Lihtomand)
Ingrid Kiviselg	44211060254	Kose alevik, Kose vald, Harju maakond, Eesti	259 EUR (Lihtomand)
Jaan Aasa	35606204213	Paikuse vald, Pärnu maakond, Eesti	147 EUR (Lihtomand)
Jaan Didrichson	34303134213	Eesti	210 EUR (Lihtomand)
Jaan Joonsaar	33309224218	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	140 EUR (Lihtomand)
Jaan Pöder	34502194223	Eesti	336 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Allikson	31712084214	Eesti	259 EUR (Lihtomand)
Jüri Pöder	34611040237	Saku vald, Harju maakond, Eesti	350 EUR (Lihtomand)
Kaia Pernik	45806094238	Eesti	70 EUR (Lihtomand)
Kaisa Kivissaar	42711284224	Eesti	77 EUR (Lihtomand)
Kulno Talvistu	35908084232	Eesti	1022 EUR (Lihtomand)
Laine Madisson	44407034231	Eesti	154 EUR (Lihtomand)
Leili Kironen	43304024215	Eesti	210 EUR (Lihtomand)
Leo Kontavet	34209140292	Järva-Madise küla, Järva vald, Järva maakond, Eesti	315 EUR (Lihtomand)
Liia Valdek	45412284248	Eesti	294 EUR (Lihtomand)
Liidia Heinmaa	42108314216	Eesti	91 EUR (Lihtomand)
Luule Tilk	43703064228	Eesti	210 EUR (Lihtomand)
Maaja Pettai	44908230253	Eesti	294 EUR (Lihtomand)
Magda Raudne	42407220266	Eesti	231 EUR (Lihtomand)
Maidu Luberg	34302094211	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	266 EUR (Lihtomand)
Maimu Mathiesen	43606030286	Eesti	189 EUR (Lihtomand)
Maire Mätas	44708054215	Eesti	406 EUR (Lihtomand)
Mare Sempelson	46307154222	Eesti	133 EUR (Lihtomand)
Margus Merirand	36912314210	Eesti	70 EUR (Lihtomand)
Margus Pikkor	35908034252	Eesti	182 EUR (Lihtomand)
Mart Kukk	35801224230	Tõstamaa vald, Pärnu maakond, Eesti	168 EUR (Lihtomand)
Mart Madisson	34901054218	Eesti	196 EUR (Lihtomand)
Mati Nõmm	36006234218	Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	98 EUR (Lihtomand)
Matti Mätas	34605234216	Eesti	231 EUR (Lihtomand)
Meeri Raudsepp	46806284223	Eesti	98 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Laande	33306054212	Eesti	70 EUR (Lihtomand)
Mihkel Lilienthal	33204154216	Eesti	210 EUR (Lihtomand)
Mihkel Pärna	33808304242	Eesti	231 EUR (Lihtomand)
Nelli Tamm	43001054310	Eesti	70 EUR (Lihtomand)
Nelsi Tallo	42306294234	Eesti	231 EUR (Lihtomand)
Olev Merirand	34812054224	Eesti	182 EUR (Lihtomand)
Olev Tamm	33911144219	Eesti	84 EUR (Lihtomand)
Pilvi Mätas	42502244235	Eesti	840 EUR (Lihtomand)
Reet Siitam	44806264249	Paikuse vald, Pärnu maakond, Eesti	147 EUR (Lihtomand)
Rein Nurmjõe	35707056020	Tarvastu vald, Viljandi maakond, Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Rünno Pikk	36508114212	Kihnu vald, Pärnu maakond, Eesti	252 EUR (Lihtomand)
Salme Erm	42207124216	Eesti	70 EUR (Lihtomand)
Salme Tammearu	41907296015	Tallinn, Harju maakond, Eesti	140 EUR (Lihtomand)
Silje Lang	46207024211	Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Silvi Lang	45205304225	Eesti	469 EUR (Lihtomand)
Sirje Padumäe	45512254241	Eesti	210 EUR (Lihtomand)
Taimi Pärna	41210084233	Eesti	196 EUR (Lihtomand)
Tiio Pajumäe	44704074220	Eesti	140 EUR (Lihtomand)
Tiit Jürisson	36202280251	Tallinn, Harju maakond, Eesti	518 EUR (Lihtomand)
Tiit Ploompuu	35806290228	Eesti	154 EUR (Lihtomand)
Toomas Kraavi	35801284248	Eesti	252 EUR (Lihtomand)
Toomas Saarse	37304264229	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	896 EUR (Lihtomand)
Tõnis Uulimaa	34111244225	Eesti	378 EUR (Lihtomand)
Uno Kütt	33208270224	Tallinn, Harju maakond, Eesti	133 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vassili Padumäe	35703214219	Eesti	651 EUR (Lihtomand)
Velli Laande	42905124215	Eesti	140 EUR (Lihtomand)
Villem Sempelson	35705044238	Eesti	497 EUR (Lihtomand)
Vilma Pöder	44903104222	Eesti	91 EUR (Lihtomand)
Virve Lilienthal	43801054225	Eesti	210 EUR (Lihtomand)
Ülo Laanemann	35408214235	Eesti	168 EUR (Lihtomand)
osaühing TL Agency	10842314	Eesti	63000 EUR (Lihtomand)
Ahti Kandima	38012144229	Libatse küla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, Eesti	171 EUR (Lihtomand)
Ivari Kandima	38412104224	Libatse küla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, Eesti	172 EUR (Lihtomand)
Kaimo Kivikas	38207274217	Eesti	1638 EUR (Lihtomand)
Ingrid Sillaste	45903214259	Eesti	2870 EUR (Lihtomand)
Laine Kallaste	44003294213	Eesti	140 EUR (Lihtomand)
Tamara Kose	43003274237	Eesti	658 EUR (Lihtomand)
Ain Tänav	35010014223	Eesti	140 EUR (Lihtomand)
Elli Kruusmaa	43902124229	Eesti	476 EUR (Lihtomand)
Tarmo Lehist	37008252733	Eesti	25088 EUR (Lihtomand)
Ain Kruusmaa	36410034225	Eesti	42 EUR (Lihtomand)
Veiko Kruusmaa	36811054212	Soome	42 EUR (Lihtomand)
Ain Pukka	35607284219		259 EUR (Lihtomand)
Arvo Lang	34003224214		434 EUR (Lihtomand)
Malle Kukk	43710210247		182 EUR (Lihtomand)
Merje Peters	46812234227		182 EUR (Lihtomand)
Rein Raun	35311084249		315 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Uudo Kägu	34704264213		280 EUR (Lihtomand)
Viive Pukka	46211094212		1050 EUR (Lihtomand)
Ülo Kägu	34808254218		140 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53600055
E-posti aadress	kaismaou@gmail.com