

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Pechter Konsultatsioonid

registrikood: 11344027

tänavatalu nimi, Lageda tee 5-1
maja ja korteri number:

küla: Pärnamäe küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 5167248

e-posti aadress: ulvipechter@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Pechter Konsultatsioonid oü. põhitegevuseks on kinnisvaraalne tegevus.

Osaühingu müügitulu 2015.a. oli 4,8 tuh. eurot, (2013.a müügitulu puudus). Võrreldes eelmise aastaga on käive suurenenud ning on võimalik käibe kasv 2016.a.

Palgalisi töötajaid aruandeperioodil ei kasutatud.

2016. a. loodetakse majanduse elavnemist ning sellest tulenevalt ka kinnisvaraturu aktiveerumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevarad		
Raha	201	8 127
Nõuded ja ettemaksed	55 842	56 258
Kokku käibevarad	56 043	64 385
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	746	746
Kokku põhivarad	746	746
Kokku varad	56 789	65 131
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	146	589
Kokku lühiajalised kohustised	146	589
Kokku kohustised	146	589
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 730	65 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 899	-3 790
Kokku omakapital	56 643	64 542
Kokku kohustised ja omakapital	56 789	65 131

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	4 769	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 500	0
Mitmesugused tegevuskulud	-6 015	-3 789
Tööjõukulud	-153	0
Muud ärikulud	0	-1
Ärikasum (kahjum)	-7 899	-3 790
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 899	-3 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 899	-3 790

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-7 899	-3 790
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	416	-418
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-443	441
Kokku rahavood äritegevusest	-7 926	-3 767
Kokku rahavood	-7 926	-3 767
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 127	11 894
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 926	-3 767
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	201	8 127

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	65 520	68 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 790	-3 790
31.12.2014	2 556	256	61 730	64 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 899	-7 899
31.12.2015	2 556	256	53 831	56 643

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ.Pechter Konsultatsioonid 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ.Pechter Konsultatsioonid kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu on arvestatud kassapõhiselt.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.detsember 2012.a. on ümber hinnatud eurodesse. Kasumid ja kahjumid välisvaluutatehingutest on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
raha kassa, pank	201	8 127
Kokku raha	201	8 127

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks		51		0
Ettemaksukonto jääk	12		453	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12	51	453	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	746	746	746
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	746	746	746
31.12.2014			
Soetusmaksumus	746	746	746
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	746	746	746
31.12.2015			
Soetusmaksumus	746	746	746
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	746	746	746

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
võlad tarnijatele	95	589
Kokku võlad tarnijatele	95	589

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	43 065	49 384
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	10 766	12 346
Kokku tingimuslikud kohustised	53 831	61 730

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 769	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 769	0
Kokku müügitulu	4 769	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvaraala tegevus	4 769	0
Kokku müügitulu	4 769	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Sotsiaalmaksud	152	0
töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	152	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2018

OÜ Pechter Konsultatsioonid (registrikood: 11344027) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVI PECHTER	Juhatuse liige	02.04.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 899
Kokku	53 831
Katmine	
eelmitte prioodide jaotamata kasum	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	4769	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ulvi Pechter	46601156525		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5167248
E-posti aadress	ulvipechter@hotmail.ee