

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Tartu linn, Tihase tn 21 korteriühistu

**registrikood:** 80077943

**e-posti aadress:** margit.piirmets@mail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Võlad tarnijatele           | 8  |
| Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud   | 8  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## **Tegevusaruanne**

Korteriühistu Tihase 21 on loodud korteriühistu liikmetele kuuluva kinnisvara haldamiseks ning valdamiseks ja kommunaalteenuseid pakkuvate ettevõtjate teenuste vahendamiseks.

2017. aastal suuremaid renoveerimistöid ei teostatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                      | 31.12.2017   | 31.12.2016   | Lisa nr |
|--------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                |              |              |         |
| Käibevarad                           |              |              |         |
| Raha                                 | 1 467        | 958          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 1 117        | 1 128        |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>              | <b>2 584</b> | <b>2 086</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>2 584</b> | <b>2 086</b> |         |
| Kohustised ja netovara               |              |              |         |
| Kohustised                           |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised              |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                  | 969          | 984          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b> | <b>969</b>   | <b>984</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>              | <b>969</b>   | <b>984</b>   |         |
| Netovara                             |              |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses | 64           | 64           |         |
| Reservid                             | 1 038        | 736          |         |
| Aruandeaasta tulem                   | 513          | 302          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>1 615</b> | <b>1 102</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>  | <b>2 584</b> | <b>2 086</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2017       | 2016          | Lisa nr |
|---------------------------|------------|---------------|---------|
| Tulud                     |            |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 600        | 0             |         |
| Muud tulud                | 0          | 3 103         |         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>600</b> | <b>3 103</b>  |         |
| Kulud                     |            |               |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -87        | -2 801        | 4       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-87</b> | <b>-2 801</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>513</b> | <b>302</b>    |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>513</b> | <b>302</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2017       | 2016       | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|------------|------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |            |            |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | 513        | 302        |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 10         | -155       |         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -14        | 74         |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>509</b> | <b>221</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>509</b> | <b>221</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 958        | 737        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>509</b> | <b>221</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 1 467      | 958        | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                            |                                         |          |                     | Kokku netovara |
|----------------------------|-----------------------------------------|----------|---------------------|----------------|
|                            | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2015</b>          | 64                                      | 563      | 173                 | 800            |
| Aruandeaasta tulem         |                                         |          | 302                 | 302            |
| Muutused reservides        |                                         | 173      | -173                | 0              |
| Muud muutused<br>netovaras |                                         | 0        | 0                   | 0              |
| <b>31.12.2016</b>          | 64                                      | 736      | 302                 | 1 102          |
| Aruandeaasta tulem         |                                         |          | 513                 | 513            |
| Muutused reservides        |                                         | 302      | -302                | 0              |
| Muud muutused<br>netovaras |                                         | 0        | 0                   | 0              |
| <b>31.12.2017</b>          | 64                                      | 1 038    | 513                 | 1 615          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korterühistu Tihase 21 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017   | 31.12.2016 |
|-------------------|--------------|------------|
| Arvelduskontod    | 1 467        | 958        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 467</b> | <b>958</b> |

### Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Võlgnevus ostetud teenuste eest | 969        | 984        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b>  | <b>969</b> | <b>984</b> |

### Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2017      | 2016         |
|----------------------------------------|-----------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 0         | 57           |
| Ostetud teenuste kulu                  | 87        | 2 744        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>87</b> | <b>2 801</b> |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 10         | 10         |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Asutajad ja liikmed | 1 117      | 969        | 1 128      | 984        |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2018

**korteriühistu Tihase 21 (registrikood: 80077943) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JANEK LEES         | Juhatuse liige     | 02.04.2018           |

## Tegevusalad

|                                                      |            |                |
|------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Põhitegevusala |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| E-posti aadress | margit.piirmets@mail.ee |