

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: aktsiaselts SEMUEHITUS

registrikood: 10080980

tänava/talu nimi, Pikk tn 20c
maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65604

telefon: +372 7827400

e-posti aadress: semu@semuehitus.ee

veebilehe aadress: www.semuehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Kapitalirent	10
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud äritulud	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud ärikulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

AS SEMUEHITUS asutati 1993 a

Põhilised tegevusalad 2017a olid järgmised:

- Ehituse peatöövõtt;
- Projektijuhtimine;

AS Semuehitus eesmärgiks on ehitada klientide poolt soovitud hooneid ja teostada töid sellise kvaliteediga, mis täidab kliendi ja riiklike normatiivdokumentide poolt esitatud nõudeid. AS SEMUEHITUS juhtkonna arvates on meie toodete ja teenuste nõuetele vastavus, ohutus, legaalsus ja kvaliteetsus otsustavad faktorid ettevõtte kestva edu saavutamisel.

Meie tegevuse olulisemateks märksõnadeks on:

- Kliendikesksus. Pidev kliendi soovide, nõuete, ettepanekute ja vajaduste arvestamine ja analüüs, eesmärgiga vastata klientide ootustele ja võimalusel neid ka ületada;
- Töö kvaliteetsus. Kvaliteetne töö ja kokkulepetest kinnipidamine on olulised meie püsimisel konkurentsisis ning on aluseks meie tuleviku töödele, ettevõtte suurema tuntuse saavutamisele ja kasumi teenimisele;
- Õiguslike ja muude nõuete täitmine. Selgitame välja õiguslikud nõuded, mida meie töös tuleb järgida ning täidame kõik kohustused, mis tulenevad asjakohastest õiguslikest ja muudest nõuetest;
- Keskkonnasõbralikkus. Kasutame loodusressursse ratsionaalselt ja säästlikult ning rakendame meetmeid keskkonna reostamise ja saastamise vältimiseks. Kasutame materjale ja tehnoloogiad, mis ei reosta keskkonda ega oma kahjulikku mõju inimeste tervisele.
- Kohanemis- ja arenemisvõime. Meie ettevõttes pööratakse kõrgendatud tähelepanu personali kvalifikatsiooni ja professionaalsuse pidevale tõstmisele plaanipärase koolituse läbi. Pidevalt arendatakse edasi ettevõtet ja tema protsesse, et käia kaasas ja kohaneda kiiresti muutuva väliskeskkonnaga;
- Juhtkonnapoolne eestvedamine, mille läbi iga töötaja ettevõttes on teadlik kvaliteedipoliitikast ja - eesmärkidest ning sellest, kuidas kvaliteedijuhtimissüsteemi juurutamine neid abistab ja viib ettevõtte püstitatud kvaliteedieesmärkide saavutamiseni. Kvaliteedipoliitika ellurakendamiseks ja kvaliteedieesmärkide täitmiseks eraldab juhtkond vajalikud ressursid.

AS SEMUEHITUS omab ehitustegevuse peatöövõtet ja projektide juhtimise ja restaureerimise ISO 9001:2008 ja keskkonnajuhtimissüsteemi ISO 14001:2004 kvaliteedisertifikaati.

2005.a. alates omab AS Semuehitus Muinsuskaitseameti tegevusluba (ehitismälestiste, ajaloomälestiste (hooned), tööstusmälestiste ja UNESCO maailmapäranid nimekirja objektidel uuringud, konserveerimis- ja restaureerimistööde tegevuskavade, konserveerimise ja restaureerimise projektide inseneriosade ning muinsuskaitse eritingimuste koostamine, konserveerimine ja restaureerimine ning muinsuskaitseline järelvalve seal hulgas muinsuskaitseladel).

Kogu ehitustegevus toimus 2017.aastal nagu ka varasematel aastatel Eesti Vabariigis.

2017 a tehtud suuremad ehitustööd :

Luhamaa piiripunkt läbivalgustusseadme viilhalli projekteerimis- ja ehitustööd

Vastseliina Päästekomando projekteerimis- ja ehitustööd

Koidula läbivalgustusseadme viilhalli projekteerimis- ja ehitustööd

Kuldre põhikooli võimla rekonstrueerimine

Võru Kooli 4 kinnistu pinnase asenduse tööd, parkla rajamine

AS Valga Vesi viilhall-abihoone laiendus- ja rekonstrueerimistööd

Kaitseliit Võrumaa maleva kahe hoone katuselahenduse rekonstrueerimine

Koidula piiripunkti osaline põrandakatete vahetus ja veevarustussüsteemi rekonstrueerimine

AS Mehka töökoja juurdeehituse tööd

Kokku on 2017 a tehtud ehitustööd: 3,6 milj eur

2016 a alguses müüs Semuehitus kõik kinnisvarainvesteeringud ehk "Kagukeskus" Võru Kooli tn 6, Võru Kooli tn 4 kinnistu ja "Piiri Ärimaja" Võru Piiri tn 2. Saadud vahenditest tasuti laenu-ja liisingukohustused pankadele ja kohustused hankijate ees.

2010 a alustas tegevust Semuehituse 100% tütarettevõtte **Kagumarket OÜ**, mille tegevusalaks oli jaekaubandus.

2015 a lõpetas Kagumarket tegevuse ja 2017 a müüdi ettevõtte.

2016 aastal oli AS-is SEMUEHITUS põhikohaga töötajaid keskmiselt 64.

2017 aastal oli AS-is SEMUEHITUS põhikohaga töötajaid keskmiselt 45.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline ja nõukogus on kolm liiget.

Peamised finantssuhtarvud			
Näitaja	Arvestusmetoodika	2017	2016
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE)	puhaskasum/keskmise omakapital*100	28,9	-26,6
Vara puhaskasumi tootlus (ROA)	puhaskasum/keskmise vara*100	22,3	-7,3
Vara käibekordaja	netokäive/vara	2,3	2,6
Põhivara käibekordaja	netokäive/põhiv.keskm.jääkmaksum.	12,3	1,2
Tegevustulukus	puhaskasum/netokäive*100	9,1	-9,4
Müügitulukus	ärikasum/netokäive*100	14,3	-8,9

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	402 996	283 448	
Finantsinvesteeringud	0	13 162	
Nõuded ja ettemaksed	425 341	168 671	
Nõuded ostjate vastu	253 993	167 225	
Muud nõuded	171 348	1 446	
Kokku varud	440 821	425 966	
Müügiks ostetud kaubad	425 153	425 153	
Ettemaksed varude eest	15 668	813	
Kokku käibevarad	1 269 158	891 247	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	180 265	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	0	180 265	
Materiaalsed põhivarad	322 310	264 060	3
Kokku põhivarad	322 310	444 325	
Kokku varad	1 591 468	1 335 572	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	27 545	0	4
Võlad ja ettemaksed	291 632	330 350	
Võlad tarnijatele	119 666	177 091	
Võlad töövõtjatele	95 313	70 300	
Maksuvõlad	52 568	55 876	2
Muud võlad	6 766	3 775	
Muud saadud ettemaksed	17 319	23 308	
Eraldised	5 305	5 305	
Garantiieraldis	5 305	5 305	
Kokku lühiajalised kohustised	324 482	335 655	
Kokku kohustised	324 482	335 655	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	470 943	470 943	
Kohustuslik reservkapital	47 103	47 103	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	421 872	803 581	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	327 068	-321 710	
Kokku omakapital	1 266 986	999 917	
Kokku kohustised ja omakapital	1 591 468	1 335 572	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	3 596 112	3 440 746	6
Muud äritulud	6 381	71 624	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 105 851	-2 531 244	8
Mitmesugused tegevuskulud	-204 222	-345 075	9
Tööjõukulud	-713 207	-879 407	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-62 898	-57 556	
Muud ärikulud	-350	-6 942	11
Ärikasum (kahjum)	515 965	-307 854	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-180 265	0	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	448	0	
Intressitulud	6 303	0	
Intressikulud	-383	-7 351	
Muud finantstulud ja -kulud	0	18 495	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	342 068	-296 710	
Tulumaks	-15 000	-25 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	327 068	-321 710	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Semuehitus 31. detsembril 2017 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne allkirjastati juhatuse poolt ____.

Eesti Vabariigi äriseadustiku kohaselt kinnitatakse juhatuse poolt koostatud ning nõukogu poolt heaks kiidetud majandusaasta aruanne aktsionäride üldkoosolekul. Aktsionäril on õigus juhatuse poolt koostatud ja esitatud majandusaasta aruannet mitte heaks kiita ja nõuda uue aruande koostamist.

AS Semuehitus 2017.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad)

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müündud toodangu kuluna (kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud/Muud ärikulud").

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamis-väljaminekutest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned ja ehitised 1-10 % Masinad ja seadmed 10% - 25% Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta

lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldi, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel

on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Garantiikohustuste reserv

Ehituslepingute garantiikohustuse reservi arvestatakse oma jõududega tehtud ehitustööde mahust. Reservi arvutamisel on lähtutud eelmiste perioodide tegelikest garantiikuludest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga aastastest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha väljamakseid aktsionäridele

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest:

Pikaajaliste teenuslepingute tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatava teenuse valmidusaste leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude ja eelarveliste kogukulude suhtena bilansipäeval. Juhul, kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse seda vahet bilansis vastavalt kas kohustuse või nõudena.

Kui on selgunud, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidena väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	7 500	
Käibemaks	7 108	16 262
Üksikisiku tulumaks	10 719	12 501
Sotsiaalmaks	24 263	24 384
Kohustuslik kogumispension	1 207	1 032
Töötuskindlustusmaksed	1 771	1 698
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52 568	55 877

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015						
Soetusmaksumus	75 428	57 520	349 280	19 872	369 152	502 100
Akumuleeritud kulum		-44 100	-261 972	-17 749	-279 721	-323 821
Jääkmaksumus	75 428	13 420	87 308	2 123	89 431	178 279
Ostud ja parendused		121 982	36 442		36 442	158 424
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		121 982				121 982
Muud ostud ja parendused			36 442		36 442	36 442
Amortisatsioonikulu		-5 414	-50 655	-1 487	-52 142	-57 556
Müügid			-14 451	-636	-15 087	-15 087
31.12.2016						
Soetusmaksumus	75 428	179 502	279 456	9 801	289 257	544 187
Akumuleeritud kulum		-49 514	-220 812	-9 801	-230 613	-280 127
Jääkmaksumus	75 428	129 988	58 644	0	58 644	264 060
Ostud ja parendused			102 729	18 638	121 367	121 367
Muud ostud ja parendused			102 729	18 638	121 367	121 367
Amortisatsioonikulu		-14 360	-46 035	-2 503	-48 538	-62 898
Müügid			-219		-219	-219
31.12.2017						
Soetusmaksumus	75 428	179 502	323 366	28 439	351 805	606 735
Akumuleeritud kulum		-63 874	-208 247	-12 304	-220 551	-284 425
Jääkmaksumus	75 428	115 628	115 119	16 135	131 254	322 310

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	6 600	8 145
Transpordi- vahendid	6 600	8 145
Kokku	6 600	8 145

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Swedbank Liising	27 545	27 545	2,5	eur	07.02.2018
Kapitalirendinõuded kokku	27 545	27 545			

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	748 940	481 872
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	187 235	120 468
Pakkumisgarantii	20 000	10 000
Garantiiaja garantii	139 306	233 478
Täitmisgarantii	85 000	35 000
Kokku tingimuslikud kohustised	1 180 481	880 818

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 596 112	3 440 746
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 596 112	3 440 746
Kokku müügitulu	3 596 112	3 440 746
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	3 569 644	3 339 243
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus	26 468	101 503
Kokku müügitulu	3 596 112	3 440 746

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	71 624
Kasum materiaalse põhivarade müügist	6 381	0
Kokku muud äritulud	6 381	71 624

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	902 429	893 549
Müügi eesmärgil ostetud teenused	28 764	33 911
Alltöövõtutööd	1 174 658	1 603 784
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 105 851	2 531 244

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	52 109	77 128
Elektrienergia	9 071	26 825
Soojusenergia	0	14 533
Kütus	43 038	35 770
Mitmesugused bürookulud	4 669	4 574
Muud	147 444	263 373
Kokku mitmesugused tegevuskulud	204 222	345 075

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	537 436	661 907
Sotsiaalmaksud	178 771	217 500
Kokku tööjõukulud	716 207	879 407
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	45	64
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	45	64

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	0	6 942
Muud	350	0
Kokku muud ärikulud	350	6 942

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	65 935	6 217

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2018

aktsiaselts SEMUEHITUS (registrikood: 10080980) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS MUNSKI	Juhatuse liige	01.03.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts SEMUEHITUS aktsionäridele

Oleme üle vaadanud aktsiaselts SEMUEHITUS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts SEMUEHITUS finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Torp

Vandeaudiitori number 321

KT Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 236

Raatus tn 51-3, Tartu linn, Tartu maakond, 50603

01.03.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts SEMUEHITUS (registrikood: 10080980) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI TORP	Vandeaudiitor	01.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	421 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)	327 068
Kokku	748 940
Jaotamine	
kasumit ei jaotata	
Kokku	748 940

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3569644	99.26%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26468	0.74%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7827400
E-posti aadress	semu@semuehitus.ee
Veebilehe aadress	www.semuehitus.ee