

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.04.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Trioway OÜ

registrikood: 14245582

tänavaga nimi ja maja number: Västriku tn 9

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11311

telefon: +372 5244189

e-posti aadress: pellokaspar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Trioway OÜ

Ettevõtte on loodud 2017 aprillis.

Äriühingu ettevõtlus seisneb kinnisvaraalaste konsultatsioonide pakkumisega, mille osaks on osaliselt nii vahendusteenus, müügiks ettevalmistus kui home-staging, samuti erialaste teadmiste konsultatsioonina pakkumine ilma vahendustegevuseta (klient soovib teada müügiks vajalikke ning parimad viise kuid soovib seda ise müüa) ning kujundusteenused.

2018. aastal jätkub sama tegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	21.04.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 762	0
Kokku käibevarad	23 762	0
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 110	0
Kokku põhivarad	1 110	0
Kokku varad	24 872	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 933	0
Maksuvõlad	933	0
Muud saadud ettemaksed	5 000	0
Kokku lühiajalised kohustised	5 933	0
Kokku kohustised	5 933	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508
Sissemaksmata osakapital	0	-2 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 431	0
Kokku omakapital	18 939	0
Kokku kohustised ja omakapital	24 872	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	21.04.2017 - 31.12.2017	21.04.2017 - 21.04.2017
Müügitulu	20 289	0
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 092	0
Brutokasum (-kahjum)	17 197	0
Üldhalduskulud	-766	0
Ärikasum (kahjum)	16 431	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 431	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 431	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandlus standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga välja maksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on

-osahingu juhatuse ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	21.04.2017
Pangakonto	12 851	0
Kassa	10 911	0
Kokku raha	23 762	0

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
21.04.2017			
Soetusmaksumus	0		
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	0		
Ostud ja parendused	1 200	1 200	1 200
Muud ostud ja parendused	1 200	1 200	1 200
Amortisatsioonikulu	-90	-90	-90
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 200	1 200	1 200
Akumuleeritud kulum	-90	-90	-90
Jääkmaksumus	1 110	1 110	1 110

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	21.04.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	13 145	0
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 286	0
Kokku tingimuslikud kohustised	16 431	0

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	21.04.2017
Osakapital	2 508	2 508
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	21.04.2017 - 31.12.2017	21.04.2017 - 21.04.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 289	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 289	0
Kokku müügitulu	20 289	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroo tegevus	20 073	0
Muu tööstuskauba müük	216	0
Kokku müügitulu	20 289	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2017.a. palgatööjõudu ei kasutatud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

2017.a. seotud osapooltega tehinguid ei tehtud ja tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2018

Trioway OÜ (registrikood: 14245582) 21.04.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR PELLO	Juhatuse liige	29.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 431
Kokku	16 431
Jaotamine	
Kokku	16 431

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 431
Kokku	16 431
Jaotamine	
Kokku	16 431

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	20273	99.92%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KASPAR PELLO	38908020296	Eesti	2508 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5244189
E-posti aadress	pellokaspar@gmail.com