

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: International Ingen OÜ

registrikood: 12326577

tänava nimi, maja ja korteri number: Suur-Patarei tn 2-20

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10415

telefon: +372 56612386

e-posti aadress: niko.miettinen@pemiko.net

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

International Ingen OÜ asutati 09. augustil 2012. aastal ning ettevõtte omanikuks on Soome Vabariigi kodanik: Niko Karri Matias Miettinen. Talle kuulub 100% ettevõttest.

Ettevõtte tegevusalaks on soetatud kinnisvarainvesteeringu haldamine ja arendamine ning muude ehitustööde ja -teenuste osutamine. 2016 majandusaastal ettevõtte müüs kinnisvarainvesteeringu ning sellest tehingust tuli ka peamine müügitulu. Põhivarasid 2016 aastal juurde ei soetatud.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline. Juhatusel tasu töö eest 2016. majandusaastal ei makstud. Ettevõttel puuduvad lepingulised töötajad, kõik kaubad ja teenused luuakse juhatuse liikme poolt või ostetakse sisse lepingulistelt partneritelt allhanke korras.

Järgmisel majandusaastal on plaanis jätkata samal tegevusalal, suurendada töömahtu ning käivet ja ettevõtte kasumlikkust. Esmaseks ülesandeks on taastada omakapital, et viia see vastavusse Äriseadustiku nõuetega.

Hetkel ei ole ette näha muutusi juhatuse ega ka omanike osas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	261 396	7 014	
Nõuded ja ettemaksed	3 389	16 448	2
Kokku käibevarad	264 785	23 462	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	236 904	4
Materiaalsed põhivarad	53 564	59 571	5
Kokku põhivarad	53 564	296 475	
Kokku varad	318 349	319 937	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	330 052	316 923	6
Kokku lühiajalised kohustised	330 052	316 923	
Kokku kohustised	330 052	316 923	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	514	-17 673	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 717	18 187	
Kokku omakapital	-11 703	3 014	
Kokku kohustised ja omakapital	318 349	319 937	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	376 470	38 501	8
Muud äritulud	0	29 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-354 035	-18 659	9
Mitmesugused tegevuskulud	-30 979	-29 059	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 007	-1 597	5
Muud ärikulud	-167	0	
Ärikasum (kahjum)	-14 718	18 186	
Intressitulud	1	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 717	18 187	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 717	18 187	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

International Ingen OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Allpool kirjeldatud arvestuspõhimõtteid on järjepidevalt rakendatud alates 09. augustist 2012. aasta ettevõtte asutamisest, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on majandustehinguid kajastatud lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded esitatakse eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui ostjalt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjalt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa ja hooned, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ettevõtte ei kasuta enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000.00

Finantskohustised

Kõiki finantskohustusi (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele tuleb moodustada kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamise seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

International Ingen OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh. emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas on tegemist korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest.

Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul kui nad on olulised

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 317	2 317	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 317	2 317	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	722	722	0	0	3
Ettemaksed	350	350	0	0	
Muud makstud ettemaksed	350	350	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 389	3 389	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 820	3 820	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 820	3 820	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 635	11 635	0	0	3
Ettemaksed	993	993	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	643	643	0	0	
Muud makstud ettemaksed	350	350	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 448	16 448	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	722	0	11 635	0
Erisoodustuse tulumaks	0	64	0	64
Sotsiaalmaks	0	106	0	106
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	722	170	11 635	170

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	193 861	193 861
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	193 861	193 861
Ostud ja parendused	14 043	14 043
Muud muutused	29 000	29 000
31.12.2015		
Soetusmaksumus	236 904	236 904
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	236 904	236 904
Ostud ja parendused	1 078	1 078
Müügid	-237 982	-237 982
31.12.2016		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	258 333	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	43 848	43 848	43 848
Akumuleeritud kulum	-7 673	-7 673	-7 673
Jääkmaksumus	36 175	36 175	36 175
Ostud ja parendused	60 072	60 072	60 072
Amortisatsioonikulu	-1 597	-1 597	-1 597
Müügid	-35 079	-35 079	-35 079
31.12.2015			
Soetusmaksumus	60 072	60 072	60 072
Akumuleeritud kulum	-501	-501	-501
Jääkmaksumus	59 571	59 571	59 571
Amortisatsioonikulu	-6 007	-6 007	-6 007
31.12.2016			
Soetusmaksumus	60 072	60 072	60 072
Akumuleeritud kulum	-6 508	-6 508	-6 508
Jääkmaksumus	53 564	53 564	53 564

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	0	11 000
Transpordivahendid	0	11 000
Kokku	0	11 000

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	971	971	0	0	
Maksuvõlad	170	170	0	0	3
Muud võlad	0	0	0	0	
Muud viitvõlad	0	0	0	0	
Võlg seotud osapoolle	328 911	328 911	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	330 052	330 052	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	101	101	0	0	
Maksuvõlad	170	170	0	0	3
Muud võlad	250	250	0	0	
Muud viitvõlad	250	250	0	0	
Võlg seotud osapoolle	316 402	316 402	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	316 923	316 923	0	0	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

International Ingen OÜ osakapital, nimiväärtuses 2 500 eurot, kuulub järgmisele ainuosanikule:
1. Niko Karri Matias Miettinen(isikukood 38602040107, Soome Vabariigi kodanik) osalus 2500 eurot, 100% nimiväärtusest.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	367 335	15 565
Soome	9 135	22 936
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	376 470	38 501
Kokku müügitulu	376 470	38 501
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitiste siseviimistlus	113 149	35 321
Kujundus ja disain	4 988	3 180
Kinnisvarainvesteering	258 333	0
Kokku müügitulu	376 470	38 501

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	112 863	17 683
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	438
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	237 982	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 190	0
Alltöövõtutööd	0	538
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	354 035	18 659

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	5 186	6 761
Mitmesugused bürookulud	13 133	13 951
Lähetuskulud	0	124
Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest	620	1 596
Auto hooldus ja remont	7 679	3 191
Auto kütus	2 326	1 146
Erisoodustuskulud	2 035	1 187
Kahjum põhivara müügist	0	1 103
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 979	29 059

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Laen 1	328 911	0%	EUR

2015	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Laen 1	316 402	0%	EUR

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	335

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

International Ingen OÜ (registrikood: 12326577) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKO KARRI MATIAS MIETTINEN	Juhatuse liige	21.03.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	514
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 717
Kokku	-14 203
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-14 203
Kokku	-14 203

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	258333	68.62%	Jah
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	118137	31.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Niko Karri Matias Miettinen	38602040107	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56612386
E-posti aadress	niko.miettinen@pemiko.net