

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kesklinna linnaosa, Koidu tn 8 korteriühistu

registrikood: 80000132

telefon: +372 5012541, +372 5058016

e-posti aadress: koidu8@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Koidu 8 asub aadressil Tallinn, Koidu tänav 8. Majas on 12 korterit. Hoone on ehitatud 1948. aastal. 2010. aastal on hoonele väljastatud energiamärgiseklass "E".

Alates 28.juunist 2017.a. oli ühistu juhatus kaheliikmeline, Piret Hinrikus-Sage ja Riina Kirber.

2017.a. tehti töid vastavalt üldkoosolekul kinnitatud majanduskavale ja lisaks sellele tehti töid, milleks kohustavad Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi määrused.

Majanduskava raames renoveeriti kaks korstnapitsi, telliti ja paigaldati maja eesmine välisuks, remonditi kanalisatsioonitoru ühes keldriboksis.

Valitsuse määrusest tulenevalt telliti kohustuslikud gaasi- ja elektripaigaldiste kontrollid ettevõttelt Inspecta (praeguse nimega Kiwa). Gaasipaigaldiste kontrollimisel tuvastati gaasi pihkumine trepikojas, puudused on kõrvaldatud jaanuaris 2018.

Elektrikontrolliga tuvastati kahes keldris kohas maanduse puudumine ja eesmise plekist kattega varikatuse peal lahtiselt olev elektrijuhe. Päikese mõjul on oht, et juhtmete isolatsioon kahjustub ning inimesed võivad saada elektrilöögi.

Juhatus on ette valmistanud kogu maja renoveerimise plaani koos selleks vajalike orienteeruvate kulutustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 225	3 457
Nõuded ja ettemaksed	1 797	2 264
Kokku käibevarad	3 022	5 721
Kokku varad	3 022	5 721
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 346	1 382
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	340	340
Kokku lühiajalised kohustised	1 686	1 722
Kokku kohustised	1 686	1 722
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 278	1 278
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 721	2 792
Aruandeaasta tulem	-2 663	-71
Kokku netovara	1 336	3 999
Kokku kohustised ja netovara	3 022	5 721

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 646	17 752
Kokku tulud	18 646	17 752
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-21 309	-17 823
Kokku kulud	-21 309	-17 823
Põhitegevuse tulem	-2 663	-71
Aruandeaasta tulem	-2 663	-71

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 663	-71
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	431	-388
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 232	-459
Kokku rahavood	-2 232	-459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 457	3 916
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 232	-459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 225	3 457

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 278	2 792	4 070
Aruandeaasta tulem		-71	-71
31.12.2016	1 278	2 721	3 999
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 278	2 721	3 999
Aruandeaasta tulem		-2 663	-2 663
31.12.2017	1 278	58	1 336

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Koidu 8 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetumaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamis Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudselt meetodil. Raha ja selle ekvivalentidele kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul aruandeaastal palgalist tööjõudu ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2018

Tallinn, Kesklinna linnaosa, Koidu tn 8 korteriühistu (registrikood: 80000132) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA KIRBER	Juhatuse liige	12.03.2018
PIRET HINRIKUS-SAGE	Juhatuse liige	28.03.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012541
Mobiiltelefon	+372 5058016
E-posti aadress	koidu8@hotmail.ee