

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Projektiexpert

registrikood: 10893683

tänava/talu nimi, Endla tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10142

telefon: +372 5010425, +372 6263236

e-posti aadress: info@projektid.ee

veebilehe aadress: www.projektid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Intressikulud	14
Lisa 16 Tulumaks	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ projektiexpert on asutatud 04.10.2002. Majandusaasta algus on 01. jaanuaril ja lõpp 31. detsembril.

OÜ Projektiexpert põhitegevuseks on erinevate koolituste korraldamine, samuti ärinõustamine, projektide koostamine ning koolitusteks vajalike ruumide ja inventari rent. Teenuseid osutatakse erinevates kohtades üle Eesti.

Ettevõtte omab alates 2011. aastast koolitusluba nr 6440HTM. Alates aastast 2012 on OÜ projektiexpert Eesti Töötukassa koolituspartner.

Ettevõtte müügitulu oli 2017. aastal 494 734 eurot ning puhaskasum 45 213 eurot.

2017. aastal töötas ettevõttes kaks täistööajaga töötajat, lisaks on kaasatud VÕS lepingute alusel enam kui paarkümmend koolitajat-koostööpartnerit üle Eesti. Tööjõukulud 2017.aastal moodustasid 82 374 eurot.

Projektiexpert OÜ juhatus koosneb 1 liikmest (juhataja), kes on saanud juhatuse liikme tasu 1186 eurot.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. 2018. aastal jätkatakse samas valdkonnas, aktiivselt tegeletakse täiendavate koostööpartnerite leidmisega ning uute koolituskavade välja töötamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 359	27 175	2
Nõuded ja ettemaksed	72 337	43 317	3
Kokku käibevarad	100 696	70 492	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	8 755	1 314	6
Kokku põhivarad	8 755	1 314	
Kokku varad	109 451	71 806	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	52 761	25 669	7
Kokku lühiajalised kohustised	52 761	25 669	
Kokku kohustised	52 761	25 669	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 665	15 309	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 213	28 016	
Kokku omakapital	56 690	46 137	
Kokku kohustised ja omakapital	109 451	71 806	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	494 734	402 452	11
Muud äritulud	67	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-259 731	-210 577	12
Mitmesugused tegevuskulud	-95 387	-71 698	13
Tööjõukulud	-82 374	-88 010	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 650	-690	6
Muud ärikulud	-1 589	-3 530	
Ärikasum (kahjum)	54 070	27 947	
Intressitulud	2	0	
Intressikulud	-194	0	15
Muud finantstulud ja -kulud	0	69	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 878	28 016	
Tulumaks	-8 665	0	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 213	28 016	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Projektiexpert 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Käesolev aruanne ei sisalda arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muutuseid.

Vigade korrigeerimine

Käesolev aruanne ei sisalda eelmise perioodi vigade korrigeerimisi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõik muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle aegselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
IT vahendid	2-5 aastat

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui vara lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsiooni meetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Rendid

Rendile võetud vara kulud ja rendile antud vara tulud kajastatakse tekkepõhiselt kas kapitali- või kasutusrendina vastavalt tehingu sisule.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna).

Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik (SME IFRS 33.2(a)):

(a) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (näiteks läbi osaluse).

OÜ Projektiexpert seotud isikuteks loetakse osanikke, juhatuse liikmeid ning nendega lähedalt seotud perekonnaliikmeid samuti osanike olulise või valitseva mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	9 817	9 605
Arvelduskontod	18 542	17 570
Kokku raha	28 359	27 175

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	67 861	67 861
Ostjatelt laekumata arved	67 861	67 861
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 355	2 355
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	50	50
Muud nõuded	307	307
Intressinõuded	307	307
Ettemaksed	474	474
Tulevaste perioodide kulud	474	474
Tagatisrahad, deposiidid	1 290	1 290
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 337	72 337
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	34 952	34 952
Ostjatelt laekumata arved	34 952	34 952
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 855	6 855
Muud nõuded	307	307
Intressinõuded	307	307
Ettemaksed	1 203	1 203
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 317	43 317

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			223
Käibemaks		15 879	3 855
Üksikisiku tulumaks		3 021	1 063
Sotsiaalmaks		5 421	1 916
Kohustuslik kogumispension		166	49
Töötuskindlustusmaksed		370	139
Ettemaksukonto jääk	50		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	50	24 857	7 245

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Intressinõuded	307	307
Kokku muud nõuded	307	307
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Intressinõuded	307	307
Kokku muud nõuded	307	307

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
				Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2016					
Soetusmaksumus		3 325	124	3 449	3 449
Akumuleeritud kulum		-2 032	-103	-2 135	-2 135
Jääkmaksumus		1 293	21	1 314	1 314
Ostud ja parendused	788	4 633	3 670	9 091	9 091
Muud ostud ja parendused	788	4 633	3 670	9 091	9 091
Amortisatsioonikulu	-93	-1 078	-479	-1 650	-1 650
31.12.2017					
Soetusmaksumus	788	7 958	3 794	12 540	12 540
Akumuleeritud kulum	-93	-3 110	-582	-3 785	-3 785
Jääkmaksumus	695	4 848	3 212	8 755	8 755

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 589	20 589
Võlad töövõtjatele	6 115	6 115
Maksuvõlad	24 857	24 857
Muud võlad	1 200	1 200
Kokku võlad ja ettemaksed	52 761	52 761
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 386	14 386
Võlad töövõtjatele	2 838	2 838
Maksuvõlad	7 245	7 245
Muud võlad	1 200	1 200
Kokku võlad ja ettemaksed	25 669	25 669

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	5 251	1 354
Puhkusetasude kohustis	864	1 484
Kokku võlad töövõtjatele	6 115	2 838

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	53 878	43 325
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	13 470	10 831
Kokku tingimuslikud kohustised	67 348	54 156

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	494 712	402 452
Läti	22	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	494 734	402 452
Kokku müügitulu	494 734	402 452
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Koolitusteenused	468 787	0
Koolituste kõrvalteenused	2 213	0
Dokumentatsiooni koostamine	1 734	0
Ruumide rent	16 760	0
IT vahendite rent	5 240	0
Kokku müügitulu	494 734	402 452

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud teenused	253 566	0
Koolituste teenindamiskulud	4 972	0
Muud	1 193	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	259 731	210 577

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	46 970	0
Energia	1 979	0
Kütus	1 979	0
Mitmesugused bürookulud	5 085	0
Koolituskulud	85	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	211	0
Töövahendite rent	2 723	0
Transpordivahendite rent	1 566	0
Kommunaalkulud	80	0
Kindlustuskulud	771	0
Majanduskulud	5 381	0
Sideteenused ja internet	2 186	0
IT teenused, koduleht, domeen jms	2 667	0
Pangateenused	261	0
Raamatupidamisteenused	4 458	0
Konsultatsioonikulud	5 090	0
Reklaamikulud	355	0
Transpordivahenditega seotud kulud	1 250	0
Ostetud transporditeenused	11 563	0
Majutuskulud	883	0
Töötervishoiukulud	80	0
Vastuvõtukulud	1 063	0
Raportid ja väljavõtted andmebaasidest	601	0
Valvekulud	79	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	95 387	71 698

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	61 503	82 063
Sotsiaalmaksud	20 871	5 947
Kokku tööjõukulud	82 374	88 010
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	0
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	23	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud intressikulud	194	0
Kokku intressikulud	194	0

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	34 660	8 665
Eesti	34 660	8 665
Kokku	34 660	8 665

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 662	1 200	7 162	2 640

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 400	0	2 400	68

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2017	2016
Arvestatud tasu	1 186	25 938

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2018

OÜ Projektiexpert (registrikood: 10893683) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKUS ALFRED KÕIV	Juhatuse liige	27.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 213
Kokku	53 878
Jaotamine	
Dividendideks	43 100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 778
Kokku	53 878

Maksta dividendideks 43 100 eurot.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 213
Kokku	53 878

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	471000	95.20%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16760	3.39%	Ei
Kontorimasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent, k.a arvutid	77331	5240	1.06%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	1734	0.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Markus Alfred Kõiv	37711280049		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6263236
Mobiiltelefon	+372 5010425
E-posti aadress	info@projektid.ee
Veebilehe aadress	www.projektid.ee