

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: MR Vaader OÜ

registrikood: 11498776

tänava/talu nimi, Tähe tn 114

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

telefon: +372 5118314, +372 7333404

e-posti aadress: mrvaader1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ MR Vaader põhitegevusaladeks on vastavalt põhikirjale üldehitus- ja remonditööd.

Teostatakse lammutus-, üldehitus- ja viimistlustöid. Osutatakse ehituslike kindlustuskahjude hindamise teenust. Projektijuhtimismeetodil teostatakse eritöid.

Positiivsena võib välja tuua eelmisel majandusaastal püsikliendisuhete olulise edasiarenduse AS If P&C Insurance-ga ja Seesam Insurance AS-iga. On õnnestunud säilitada loodud kliendisuhteid ja leida uusi kliente.

Ettevõtte põhitegevuseks on kujunenud ehituslike kindlustusjuhtumite käsitlemise ja hindamise teenuse osutamine ja taastamistööd. Kuna kõnealuste kindlustusjuhtumite geograafiline paiknemine on oluliselt laienenud on teostatud investeeringuid ettevõtte töötajate mobiilsuse parandamiseks.

2018 majandusaastal tuleb suurt tähelepanu pöörata tekkinud püsikliendisuhete hoidmisele ja arendamisele ning eelistada koostööpartneritena pika ajalooga jätkusuutlikke ettevõtteid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 664	53 291
Nõuded ja ettemaksed	15 204	2 531
Varud	14 772	17
Kokku käibevarad	51 640	55 839
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	15 779	20 256
Kokku põhivarad	15 779	20 256
Kokku varad	67 419	76 095
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 056	1 350
Võlad ja ettemaksed	46 456	49 084
Kokku lühiajalised kohustised	47 512	50 434
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 055
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 055
Kokku kohustised	47 512	51 489
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 794	18 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 699	3 171
Kokku omakapital	19 907	24 606
Kokku kohustised ja omakapital	67 419	76 095

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	768 512	703 902
Muud äritulud	867	0
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	13 165	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-483 027	-428 267
Mitmesugused tegevuskulud	-42 962	-43 154
Tööjõukulud	-255 097	-222 066
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 020	-5 677
Muud ärikulud	-53	-1 418
Ärikasum (kahjum)	-4 615	3 320
Intressikulud	-86	-151
Muud finantstulud ja -kulud	2	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 699	3 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 699	3 171

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MR Vaader 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nende otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused"

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on: osaühingu juhatus, olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 697	6 697
Ostjatelt laekumata arved	6 697	6 697
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	164	164
Muud nõuded	186	186
Viitlaekumised	186	186
Ettemaksed	8 157	8 157
Tulevaste perioodide kulud	8 157	8 157
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 204	15 204
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	324	324
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
Ettemaksed	2 204	2 204
Tulevaste perioodide kulud	2 204	2 204
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 531	2 531

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	1 370	0
Materjal	1 370	0
Lõpetamata toodang	13 165	0
Lõpetamata objektid	13 165	0
Ettemaksed varude eest	237	17
Ettemaksed tarnijatele	237	17
Kokku varud	14 772	17

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	35 657	35 657	4 654	40 311
Akumuleeritud kulum	-17 295	-17 295	-2 118	-19 413
Jääkmaksumus	18 362	18 362	2 536	20 898
Ostud ja parendused	6 873	6 873		6 873
Muud ostud ja parendused	6 873	6 873		6 873
Amortisatsioonikulu	-4 761	-4 761	-917	-5 678
Müügid	-1 837	-1 837		-1 837
Muud muutused	254	254	-254	0
31.12.2016				
Soetusmaksumus	42 784	42 784	8 000	50 784
Akumuleeritud kulum	-23 893	-23 893	-6 635	-30 528
Jääkmaksumus	18 891	18 891	1 365	20 256
Ostud ja parendused	4 043	4 043		4 043
Muud ostud ja parendused	4 043	4 043		4 043
Amortisatsioonikulu	-5 190	-5 190	-830	-6 020
Müügid	-2 500	-2 500		-2 500
31.12.2017				
Soetusmaksumus	36 211	36 211	7 365	43 576
Akumuleeritud kulum	-20 967	-20 967	-6 830	-27 797
Jääkmaksumus	15 244	15 244	535	15 779

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	3 000	550
Transpordi- vahendid	3 000	550
Kokku	3 000	550

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
SEB Liising AS	1 056	1 056	
Kapitalirendikohustised kokku	1 056	1 056	
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
SEB Liising AS	2 406	1 350	1 056
Kapitalirendikohustised kokku	2 406	1 350	1 056

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	6 000	2 769
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	6 000	2 769
1-5 aasta jooksul	12 016	2 766

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 671	9 671
Võlad töövõtjatele	17 613	17 613
Maksuvõlad	13 990	13 990
Muud võlad	5 182	5 182
Muud viitvõlad	5 182	5 182
Kokku võlad ja ettemaksed	46 456	46 456
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 860	12 860
Võlad töövõtjatele	15 733	15 733
Maksuvõlad	14 796	14 796
Muud võlad	5 695	5 695
Muud viitvõlad	5 695	5 695
Kokku võlad ja ettemaksed	49 084	49 084

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	768 512	703 902
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	768 512	703 902
Kokku müügitulu	768 512	703 902
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	768 512	703 902
Kokku müügitulu	768 512	703 902

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	193 662	168 603
Sotsiaalmaksud	61 436	53 463
Kokku tööjõukulud	255 098	222 066
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	14	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	13
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	38 161	38 360

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2018

MR Vaader OÜ (registrikood: 11498776) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTI VITKAR	Juhatuse liige	29.03.2018
RENA VITKAR	Juhatuse liige	29.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 699
Kokku	17 095
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 095
Kokku	17 095

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	768512	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rena Vitkar	48303042730	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7333404
Faks	+372 7366781
Mobiiltelefon	+372 5118314
E-posti aadress	mrvaader1@gmail.com