

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ TARKOUV

registrikood: 10439211

tänav a nimi, Rahu

maja number: 2

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50112

telefon: +372 5135651

faks: +372 7476008

e-posti aadress: tetko@tetko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ TARKOUV on kinnisvara haldamise ja rentimisega tegelev firma, mis asutati 1998. aastal.

2017. aastal oli OÜ TARKOUV käive 97 413 eurot ja ärikasum 59 730 eurot.

Renditasu suuruseks Aardla tänav 13 ruumide rentimisel on 3.52 eurot ja Rahu tänav 2 6.71 eurot m².

Analoogselt eelnevate aastatega teostati hädavajalikud kulutused investeeringutesse, et hoida kinnistud kasutamiskõlblikena.

Majanduslikult on ülioluline, et Magnum Logistics OÜ ja Apteekide Infotehnoloogia OÜ jätkaks hoone Aardla 13 ja TET-KO OÜ hoone Rahu 2 ruumide üürimist.

Jätkuvalt on vaja kindlustada vara korrashoidmine ning arvestada rentnike pretensioonidega ja püüda need kõrvaldada.

2018. aasta planeeritavaks käibeks on 95 0000 eurot.

Osaühingut juhib juhatus, mis koosneb ühest liikmest.

Aavo Palmipuu
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 800	81 655	
Nõuded ja ettemaksed	1 690	8 219	2
Kokku käibevarad	22 490	89 874	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	248 653	248 653	
Kinnisvarainvesteeringud	693 441	693 441	
Materiaalsed põhivarad	67 591	64 872	4
Kokku põhivarad	1 009 685	1 006 966	
Kokku varad	1 032 175	1 096 840	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	22 591	3 240	3,5
Kokku lühiajalised kohustised	22 591	3 240	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 737	11 178	
Kokku pikaajalised kohustised	11 737	11 178	
Kokku kohustised	34 328	14 418	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	964 610	985 114	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 425	94 496	
Kokku omakapital	997 847	1 082 422	
Kokku kohustised ja omakapital	1 032 175	1 096 840	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	97 413	96 838	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 157	-10 442	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 024	-6 657	9
Tööjõukulud	-15 574	-14 932	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-621	-607	
Muud ärikulud	-307	-304	
Ärikasum (kahjum)	59 730	63 896	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	31 125	
Muud finantstulud ja -kulud	-555	-525	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	59 175	94 496	
Tulumaks	-28 750	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 425	94 496	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TARKOUV raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on

rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Ettevõtte kuulub väikeettevõtete gruppi, tegemist on mikroettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 300 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekute. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekute. Varad, mis ei ole põhivarad, kantakse soetamisel kohe kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad on põhivara gruppidele järgmised:

-EHITISED JA RAJATISED 8%

-MASINAD JA SEADMED 30%

-MÖÖBEL JA TRANSPORDIVAHENDID 14-30%

-MAA ei amortseerita

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse 3 aasta jooksul

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasi lükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ TARKOUV aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a.omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

b.tegevjuhtkonda;

c.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 557	1 557
Ostjatelt laekumata arved	1 557	1 557
Muud nõuded	4	4
Intressinõuded	4	4
Ettemaksed	129	129
Tulevaste perioodide kulud	129	129
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 690	1 690
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 083	8 083
Ostjatelt laekumata arved	8 608	8 608
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-525	-525
Muud nõuded	7	7
Intressinõuded	7	7
Ettemaksed	129	129
Tulevaste perioodide kulud	129	129
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 219	8 219

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	16 250	0
Käibemaks	1 410	1 430
Üksikisiku tulumaks	373	357
Sotsiaalmaks	640	614
Kohustuslik kogumispension	44	47
Töötuskindlustusmaksed	47	45
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 764	2 493

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	64 820	7 579	72 399
Akumuleeritud kulum	0	-6 920	-6 920
Jääkmaksumus	64 820	659	65 479
Amortisatsioonikulu	0	-607	-607
31.12.2016			
Soetusmaksumus	64 820	7 579	72 399
Akumuleeritud kulum	0	-7 527	-7 527
Jääkmaksumus	64 820	52	64 872
Ostud ja parendused	0	3 340	3 340
Amortisatsioonikulu	0	-621	-621
31.12.2017			
Soetusmaksumus	64 820	10 919	75 739
Akumuleeritud kulum	0	-8 148	-8 148
Jääkmaksumus	64 820	2 771	67 591

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 079	3 079	
Võlad töövõtjatele	748	748	
Maksuvõlad	18 764	18 764	3
Kokku võlad ja ettemaksed	22 591	22 591	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	34	34	
Võlad töövõtjatele	713	713	
Maksuvõlad	2 493	2 493	3
Kokku võlad ja ettemaksed	3 240	3 240	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	97 413	96 838
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	97 413	96 838
Kokku müügitulu	97 413	96 838
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ruumide rent	97 413	96 838
Kokku müügitulu	97 413	96 838

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	8 467	552
Müügi eesmärgil ostetud teenused	10 690	9 890
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	19 157	10 442

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	324	364
Riiklikud ja kohalikud maksud	735	719
Audiitor teenus	0	1 600
Muud	965	3 974
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 024	6 657

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	11 640	11 160
Sotsiaalmaksud	3 934	3 772
Kokku tööjõukulud	15 574	14 932
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	6 525	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	11 178

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	20 611	55 530	12 796	55 530
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 680	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2017	2016
Arvestatud tasu	5 640	5 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2018

OÜ TARKOUV (registrikood: 10439211) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AAVO PALMIPUU	Juhatuse liige	29.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	964 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 425
Kokku	995 035

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	964 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 425
Kokku	995 035

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	97413	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7476008
Mobiiltelefon	+372 5135651
E-posti aadress	tetko@tetko.ee