

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Liven Kodu 6 OÜ

registrikood: 14031180

tänava/talu nimi, Laeva tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10111

e-posti aadress: info@liven.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Laenukohustised	6
Lisa 4 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Liven Kodu 6 OÜ põhitegevuseks on kinnisvaraarendus. Ettevõtte on loodud 2016 aastal Magdaleena 4 arendusprojekti elluviimiseks Tallinnas. Ettevõtte osales edukalt Harjumaa Omavalitsuste Liidu korraldatud enampakkumisel, kuid müüjate koosseisust tulenevate juriidiliste probleemide tõttu ei ole õnnestunud tehingut lõpule viia, mistõttu aktiivset majandustegevust 2017 aastal ei toimunud.

Ettevõtte juhatus koosnes 2017 aasta lõpu seisuga 3 liikmest, kellele aruandeaastal tasu ei makstud. Firmal ei ole töötajaid ning 2017 aastal puudus ka palgakulud. Arendusprojekti juhtimiseks oli sõlmitud projektijuhtimisleping kinnisvaraarenduse ettevõttega Liven Kinnisvara.

Andres Aavik
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	800	800	
Nõuded ja ettemaksed	4 200	4 200	2
Kokku käibevarad	5 000	5 000	
Kokku varad	5 000	5 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 500	2 500	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 500	2 500	
Kokku kohustised	2 500	2 500	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kokku omakapital	2 500	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	5 000	5 000	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Liven Kodu 6 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtusteni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kantakse üldjuhul kuludesse varude realiseerimise hetkel.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (korrigeerimise vajadust hinnatakse bilansipäeval iga finantskohustise suhtes eraldi). Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Arendustegevusega seotud kulud kapitaliseeritakse varudes ja kantakse kulusse varude arvestuspõhimõttes kajastatud meetodil. Tegevuskulud kajastatakse kulude tekkimise perioodis.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmed, olulise osalusega omanikud, nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Ettemaksed	4 200	4 200
Muud makstud ettemaksed	4 200	4 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 200	4 200
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Ettemaksed	4 200	4 200
Muud makstud ettemaksed	4 200	4 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 200	4 200

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Liven Kinnisvara OÜ	2 500	2 500		
Lühiajalised laenud kokku	2 500	2 500		
Laenukohustised kokku	2 500	2 500		
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Liven Kinnisvara OÜ	2 500	2 500		
Lühiajalised laenud kokku	2 500	2 500		
Laenukohustised kokku	2 500	2 500		

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	2 500	2 500

12.04.2016 - 31.12.2016	Saadud laenud
Emaettevõtja	
Liven Kinnisvara OÜ	2 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2018

Liven Kodu 6 OÜ (registrikood: 14031180) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES AAVIK	Juhatuse liige	28.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

Ettevõtte puudus majandustegevus ning kasum

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liven Kinnisvara OÜ	12619609	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@liven.ee