

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Õ Invest OÜ

registrikood: 12498560

tänavanimi, maja number: Kellamäe mõis 3

küla: Laheküla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93873

telefon: +372 5106537

e-posti aadress: liitruuvaart@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Õ Invest OÜ on asutatud 2013. aastal. 2017. aastal tegeles ettevõtte Viirelaiu majakavahi kompleksi rendiga.

2018. aastal plaanib Õ Invest OÜ tegeleda sama tegevusega, lisaks arendada Viirelaiu brändi ja sellega seotud tooteid.

Ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud. 2018 aastal võtab ettevõtte hooajaks tööle 4 töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 163	121	
Nõuded ja ettemaksed	127 753	121 542	2
Kokku käibevarad	137 916	121 663	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	101 374	32 825	3
Kokku põhivarad	101 374	32 825	
Kokku varad	239 290	154 488	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	135 250	115 350	4
Võlad ja ettemaksed	723	78	
Kokku lühiajalised kohustised	135 973	115 428	
Kokku kohustised	135 973	115 428	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 560	17	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 257	36 543	
Kokku omakapital	103 317	39 060	
Kokku kohustised ja omakapital	239 290	154 488	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	117 213	40 734
Muud äritulud	40 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-63 446	0
Mitmesugused tegevuskulud	-25 859	-4 116
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 689	-75
Muud ärikulud	28	0
Ärikasum (kahjum)	64 247	36 543
Intressitulud	10	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	64 257	36 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 257	36 543

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Õ Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Laekumise tõenäolisuse hindamisel hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

1. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
2. punktis (1) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 850	3 850
Ostjatelt laekumata arved	3 850	3 850
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 875	1 875
Muud nõuded	121 916	121 916
Laenunõuded	119 042	119 042
Viitlaekumised	2 874	2 874
Ettemaksed	112	112
Tulevaste perioodide kulud	112	112
Kokku nõuded ja ettemaksed	127 753	127 753
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	121 542	121 542
Laenunõuded	119 042	119 042
Viitlaekumised	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	121 542	121 542

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	29 750	29 750	3 150	32 900
Amortisatsioonikulu	0	0	-75	-75
31.12.2016				
Soetusmaksumus	29 750	29 750	3 150	32 900
Akumuleeritud kulum	0	0	-75	-75
Jääkmaksumus	29 750	29 750	3 075	32 825
Ostud ja parendused	59 000	59 000	13 238	72 238
Amortisatsioonikulu	-3 442	-3 442	-247	-3 689
31.12.2017				
Soetusmaksumus	88 750	88 750	16 313	105 063
Akumuleeritud kulum	-3 442	-3 442	-247	-3 689
Jääkmaksumus	85 308	85 308	16 066	101 374

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidiline Isik	75 250	75 250		
Seotud osapool	60 000	60 000		
Lühiajalised laenud kokku	135 250	135 250		
Laenukohustised kokku	135 250	135 250		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidiline isik	115 250	115 250		
Juriidiline isik	100	100		
Lühiajalised laenud kokku	115 350	115 350		
Laenukohustised kokku	115 350	115 350		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 000

2017	Saadud laenud	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Seotud osapool	60 000	2018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2018

Õ Invest OÜ (registrikood: 12498560) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LII TRUUVÄÄRT	Juhatuse liige	28.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 257
Kokku	100 817
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	100 817
Kokku	100 817

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 257
Kokku	100 817
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	100 817
Kokku	100 817

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	117212	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lii Truuväart	48701160213	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5106537
E-posti aadress	liitruuvaart@gmail.com