

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Ramsi Garaaz

registrikood: 80399631

tänava/talu nimi, Tooma tee 2

maja ja korteri number:

alevik: Ramsi alevik

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71101

telefon: +372 56649551

e-posti aadress: ramsigaraaz@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatuse on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldavad kõik kolm liiget.

Korteriühistu Ramsi Garaaz 4 asutati 1. aprill 2016. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud eurodes 2016. majandusaasta kohta.

Korteriühistu Ramsi Garaaz tegevus 2016. aastal hõlmas kommunaalmaksete kogumist liikmetelt, elamu hooldustöid ja arvete eest tasumist.

Korteriühistus Ramsi Garaaz tasus töölepingu alusel töötavale haldurile töötasu ning juhatuse liikmetele 2016. aastal mingeid tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 443	2
Nõuded ja ettemaksed	3 386	3
Kokku käibevarad	4 829	
Kokku varad	4 829	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	340	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 409	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 749	
Kokku kohustised	2 749	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 080	
Kokku netovara	2 080	
Kokku kohustised ja netovara	4 829	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.04.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	312	6
Kokku tulud	312	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-104	7
Tööjõukulud	-208	8
Kokku kulud	-312	
Põhitegevuse tulem	0	
Aruandeaasta tulem	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.04.2016 - 31.12.2016
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 386
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	340
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 409
Kokku rahavood põhitegevusest	-637
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	2 080
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 080
Kokku rahavood	1 443
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 443
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 443

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 080	2 080
31.12.2016	2 080	2 080

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ramsi Garaaz on koostanud 2016. a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nende jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel ja kassas näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016
SEB Pank	1 399
Kassa	44
Kokku raha	1 443

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 102	3 102
Ostjatelt laekumata arved	3 102	3 102
Muud nõuded	284	284
Viitlaekumised	284	284
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 386	3 386

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	171	171
Võlad töövõtjatele	61	61
Maksuvõlad	43	43
Korteriomanike ettemaksed	65	65
Kokku võlad ja ettemaksed	340	340

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Kasutamata hooldustasud	2 104	2 104
Kasutamata haldustasud	305	305
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 409	2 409
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 409	2 409

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	01.04.2016 - 31.12.2016
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	50
Haldustasud	215
Asutamiskulud	47
Kokku liikmetelt saadud tasud	312

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.04.2016 - 31.12.2016
Asutamiskulud	47
Haldusmaterjalid	7
Lumelükkamine	50
Kokku mitmesugused tegevuskulud	104

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.04.2016 - 31.12.2016
Palgakulu	155
Sotsiaalmaksud	53
Kokku tööjõukulud	208

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	01.04.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	101	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2017

Korteriühistu Ramsi Garaaz (registrikood: 80399631) 01.04.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI TAMM	Juhatuse liige	27.03.2018
PRIIT PURJU	Juhatuse liige	27.03.2018
MADIS JUKS	Juhatuse liige	28.03.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56649551
E-posti aadress	ramsigaraaz@gmail.com