

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Paepealne

registrikood: 80376512

tänava/talu nimi, Pae tn 5

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76610

telefon: +372 6781199

e-posti aadress: paepealne@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Eraldised	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Paepealne loodi 2015.aastal. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatusel tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 255	4 298	2
Nõuded ja ettemaksed	916	876	
Kokku käibevarad	6 171	5 174	
Kokku varad	6 171	5 174	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	662	603	
Eraldised	4 508	3 474	
Kokku lühiajalised kohustised	5 170	4 077	
Kokku kohustised	5 170	4 077	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 000	1 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	97	0	
Aruandeaasta tulem	-96	97	
Kokku netovara	1 001	1 097	
Kokku kohustised ja netovara	6 171	5 174	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 604	827
Kokku tulud	1 604	827
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 700	-730
Kokku kulud	-1 700	-730
Põhitegevuse tulem	-96	97
Aruandeaasta tulem	-96	97

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-96	97
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-40	-876
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	59	603
Muud rahavood põhitegevusest	1 034	-3 087
Kokku rahavood põhitegevusest	957	-3 263
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 000
Kokku rahavood	957	-2 263
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 298	6 561
Raha ja raha ekvivalentide muutus	957	-2 263
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 255	4 298

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		97	97
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 000		1 000
31.12.2015	1 000	97	1 097
Aruandeaasta tulem		-96	-96
31.12.2016	1 000	1	1 001

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha ja nõudeid ostjate vastu. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, millest on antud finantsvara või -kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustustega soetud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis kui ühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt, st päeval, mil ühistu saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha	5 255	4 298
Kokku raha	5 255	4 298

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	916	876
Kokku nõuded ostjate vastu	916	876

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Eesti Energia AS	24	24
AS Utilitas Eesti	523	475
Eesti Keskkonnateenused AS	19	17
Keila Vesi AS	96	87
Kokku võlad tarnijatele	662	603

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2015	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
Elamuremondifond	3 474	1 434	-400	4 508
Kokku eraldised	3 474	1 434	-400	4 508
	31.12.2014	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Elamuremondifond	2 996	478	0	3 474
Kokku eraldised	2 996	478		3 474

2015.aastal jäi remondifondi jäägiks 3474€. 2016.a. koguti 1434€, kasutati 400€, remondifondi jääk 2017.aastaks 4508€.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2018

Korteriühistu Paepealne (registrikood: 80376512) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO SUURVÄRAV	Juhatuse liige	26.03.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6781199
E-posti aadress	paepealne@gmail.com