

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Liivalaia 32

registrikood: 80198565

tänavatalu nimi, Liivalaia tn 32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 6103917, +372 56130927

e-posti aadress: liivalaia32@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Liivalaia 32 alustas oma tegevust juunis 2004.a. Korteriühistu liikmeteks on 63 korteriomanikku. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Korteriühistu Liivalaia 32 on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 473	9 820
Nõuded ja ettemaksed	43 375	42 823
Kokku käibevarad	53 848	52 643
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	162 032	181 840
Kokku põhivarad	162 032	181 840
Kokku varad	215 880	234 483
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	20 216	19 747
Võlad ja ettemaksed	14 739	13 293
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 417	16 127
Kokku lühiajalised kohustised	50 372	49 167
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	162 032	181 840
Kokku pikaajalised kohustised	162 032	181 840
Kokku kohustised	212 404	231 007
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 468	3 468
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8	8
Kokku netovara	3 476	3 476
Kokku kohustised ja netovara	215 880	234 483

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	39 558	37 904
Kokku tulud	39 558	37 904
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 203	-8 492
Mitmesugused tegevuskulud	-6 919	-5 730
Tööjõukulud	-5 723	-15 383
Kokku kulud	-31 845	-29 605
Põhitegevuse tulem	7 713	8 299
Intressikulud	-7 713	-8 299
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 713	8 299
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-552	4 055
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	19 808	20 430
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-710	-2 308
Muud rahavood põhitegevusest	1 446	-4 529
Kokku rahavood põhitegevusest	27 705	25 947
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-19 339	-18 668
Makstud intressid	-7 713	-8 299
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 052	-26 967
Kokku rahavood	653	-1 020
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 820	10 840
Raha ja raha ekvivalentide muutus	653	-1 020
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 473	9 820

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 468	8	3 476
31.12.2015	3 468	8	3 476
31.12.2016	3 468	8	3 476

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Liivalaia 32 on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatud põhitegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	10 473	9 820
Kokku raha	10 473	9 820

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	23 159	23 159		
Ostjatelt laekumata arved	23 159	23 159		
Muud nõuded	182 248	20 216	113 664	48 368
Laenunõuded	182 248	20 216	113 664	48 368
Kokku nõuded ja ettemaksed	205 407	43 375	113 664	48 368

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	23 076	23 076		
Ostjatelt laekumata arved	23 076	23 076		
Muud nõuded	201 587	19 747	66 884	114 956
Kokku nõuded ja ettemaksed	224 663	42 823	66 884	114 956

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	36	147
Sotsiaalmaks	59	349
Kohustuslik kogumispension		7
Töötuskindlustusmaksed	1	14
Intress		2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	96	519

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 406	14 406
Võlad töövõtjatele	177	177
Maksuvõlad	96	96
Muud võlad	60	60
Muud viitvõlad	60	60
Kokku võlad ja ettemaksed	14 739	14 739
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 569	11 569
Võlad töövõtjatele	887	887
Maksuvõlad	519	519
Muud võlad	318	318
Muud viitvõlad	318	318
Kokku võlad ja ettemaksed	13 293	13 293

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	177	887
Kokku võlad töövõtjatele	177	887

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 183	15 356
Kindlustustasud	1 130	1 139
Muud	863	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	19 382	21 409
Kokku liikmetelt saadud tasud	39 558	37 904

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	719	0
Remonditööd	7 204	3 131
Hooldustööd	10 150	902
Kindlustustasud	1 130	1 139
Fassaadi renoveerimise projekt ja geodeesia	0	3 320
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	19 203	8 492

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	30	44
Mitmesugused bürookulud	66	154
Riiklikud ja kohalikud maksud	4	8
Raamatupidamise teenused	3 166	2 692
Juhatuse liikme autokompensatsioon	621	757
Juridiiline teenused	3 032	2 075
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 919	5 730

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 277	11 497
Sotsiaalmaksud	1 446	3 886
Kokku tööjõukulud	5 723	15 383
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	3

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	51	51
Juriidilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

Korteriühistu Liivalaia 32 (registrikood: 80198565) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN SNAHTŠJAN	Juhatuse liige	08.03.2018
ULVI HELIN	Juhatuse liige	09.03.2018
ALEKSEI BARANOV	Juhatuse liige	28.03.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6103917
Mobiiltelefon	+372 56130927
E-posti aadress	liivalaia32@gmail.com