

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Narva Linna Arendus

registrikood: 90003812

tänava/talu nimi, Peetri plats 5

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20308

telefon: +372 56607779

e-posti aadress: narvalinnaarendus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	11
Bilanss	11
Tulemiaruanne	12
Rahavoogude aruanne	13
Netovara muutuste aruanne	14
Raamatupidamise aastaaruande lisad	15
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	15
Lisa 2 Raha	17
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	18
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 7 Muud võlad	19
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20
Lisa 9 Annetused ja toetused	20
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	21
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	21
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 13 Tööjõukulud	22
Lisa 14 Muud kulud	22
Lisa 15 Intressitulud	23
Lisa 16 Seotud osapooled	23
Aruande allkirjad	24
Vandeaudiitori aruanne	25

SA NARVA LINNA ARENDUS TEGEVUSE ARUANNE**01.01.-31.12.2017 perioodi eest**

Käesolevaga SA Narva Linna Arendus (edaspidi tekstis SA), tuginedes Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametiga 03.01.2017 sõlmitud "Sihtasutuse tegevuse toetamise lepingu nr 5.1-8/1/2017" punktile 3.3.1. esitab sihtasutuse tegevuse aruanne 12. kuu eest. Samas fikseerime ka olulisemad tegevused, mis on toimunud ajavahemikus 01.01.-31.12.2017.

1. Äkkeküla

1.1. Käesoleval ajal tegeleb sihtasutus Äkkeküla Pähklimäe Terviseradade III etappi elluviimisega. 04.04.2017.a viis SA Narva Linna Arendus läbi hanke „Äkkeküla puude ja võsa raietööde teostamine ning raiejääkide koristamine ja utiliseerimine“. Edukaks pakkumiseks tunnistati OÜ TONART pakkumus, mille maksumus moodustas 4600 eurot (KM-ta). 12.04.2017.a sõlmis SA Narva Linna Arendus OÜ-ga TONART töövõtuleping eespool mainitud tööde teostamiseks. Seisuga 18.04.2017.a kõik tööd olid teostatud ja edastatud Tellijale üleandmise-vastuvõtmise akti alusel.

1.2. Äkkeküla Pähklimäe Terviseradade III etapi raames viis sihtasutus 18.04.2017.a läbi hanke „Äkkeküla drenaažitööd“, mille raames olid teostatud drenaažitööd, olemasoleval terviserajal uue drenaaži ehitus, piki drenaažikraavi puujuurte juurimine ja utiliseerimine, Äkkeküla veetiigi süvendamine ja laiendamine, tiigi ümbritseva maa-ala planeerimine, krundi utiliseerimine, uute terviseradade kujundamine, nende krundiga katmine ja planeerimine ning uute terviseradade alale drenaažitoru paigaldus. Äkkeküla spordi-ja puhkeala drenaažitööd teostas TONART OÜ 25.04.2017.a sõlmitud Töövõtulepingu alusel. Tööde maksumus moodustas 9360 eurot (KM-ta). Seisuga 24.05.2017.a kõik tellitud tööd olid teostatud ja kontrollitud ning üleantud tellijale Tööde üleandmise-vastuvõtmise akti alusel.

1.3.18.04.2017.a viis sihtasutus läbi hanke "Narva linnas Äkkeküla spordiplatsi (välijõusaali) rajamine", mis eeldas spordiväljaku/jõulinnaku elementide ostmist ning nende paigaldamist Hankija poolt määratud kohas. Spordiplatsi (välijõusaali) rajamist Narva linna Äkkekülas teostas Tommy Play OÜ 18.05.2017.a sõlmitud Töövõtulepingu alusel. Tööde maksumus moodustas 7785 eurot (KM-ta). Seisuga 10.07.2017.a kõik tellitud tööd olid teostatud ja kontrollitud ning üleantud tellijale Tööde üleandmise-vastuvõtmise akti alusel.

1.4.18.04.2017.a viis sihtasutus läbi hanke "Narva linnas Äkkeküla lastemänguplatsi rajamine", mis eeldas lastemänguplatsi elementide ostmist ning nende paigaldamist Hankija poolt määratud kohas. Lastemänguplatsi rajamist Narva linna Äkkekülas teostas Escort Est System OÜ 09.05.2017.a sõlmitud Töövõtulepingu alusel. Tööde maksumus moodustas 5810 eurot (KM-ta). Seisuga 03.07.2017.a kõik tellitud tööd olid teostatud ja kontrollitud ning üleantud tellijale Tööde üleandmise-vastuvõtmise akti alusel.

1.5. Äkkeküla Pähklimäe Terviseradade III etapi raames viis sihtasutus 28.06.2017.a läbi hanke „Äkkeküla spordi-ja puhkeala pinnase planeerimistööde teostamine“, mille raames oli

teostatud pinnase planeerimistööd sh süvendamine u 0,5 m võrra ning puujuurte juurimine ja utiliseerimine. Üldine eespool mainitud tööde maht moodustas u 1 ha. Tööd teostati vastavalt projektile „Äkkeküla Lasketiiru projekt“. Planeerimistööd teostas OÜ TONART 06.07.2017.a sõlmitud Töövõtulepingu alusel. Tööde maksumus moodustas 9760 eurot (KM-ta). Seisuga 31.08.2017.a kõik tellitud tööd olid teostatud ja kontrollitud ning üleantud tellijale Tööde üleandmise-vastuvõtmise akti alusel.

1.6. 31.08.2017.a viis sihtasutus läbi hanke "Narva linnas Äkkeküla lastemänguplatsi uute elementidega täiendamine", mis eeldas lastemänguplatsi elementide ostmist ning nende paigaldamist Hankija poolt määratud kohas. Lastemänguplatsi rajamist Narva linna Äkkekülas teostas Escort Est System OÜ 19.09.2017.a sõlmitud Töövõtulepingu alusel. Tööde maksumus moodustas 9800 eurot (KM-ta). Seisuga 18.10.2017.a kõik tellitud tööd olid teostatud ja kontrollitud ning üleantud tellijale Tööde üleandmise-vastuvõtmise akti alusel.

1.7. Äkkeküla Pähklimäe Terviseradade III etapi raames viis sihtasutus 07.09.2017.a läbi hanke „Äkkeküla spordi-ja puhkeala pinnase planeerimistööde teostamine ning laskevälja perimeetril kuulipüüdjate vallide rajamine“, mille raames teostatakse pinnase planeerimistööd ja täidega katmine (II etapp) ning laskevälja perimeetril kuulipüüdjate vallide rajamine. Eespool mainitud tööd teostas OÜ TONART 22.09.2017.a sõlmitud Töövõtulepingu alusel. Tööde maksumus moodustas 9780 eurot (KM-ta). Seisuga 20.10.2017.a kõik tellitud tööd olid teostatud ja kontrollitud ning üleantud tellijale Tööde üleandmise-vastuvõtmise akti alusel.

1.8. Loodus- ja matkarada laudtee katte osaline remont.

1.9. 28.04.2017.a sõlmis sihtasutus Projektibüroo KODA OÜ-ga Projekteerimise töövõtulepingu, mille esemeks on Narva linna Pähklimäe Terviseradade kelgunõlva ehitusprojekti koostamine. Seisuga 21.06.2017.a kõik tellitud tööd olid teostatud ja üleantud sihtasutusele Tööde üleandmise-vastuvõtmise akti alusel.

1.10. SA Narva Linna Arendus koostöös Kingisseppa linna puhkeala „Park Romanovka“ asutusega valmistasid ette projekti “Ärikeskkonna parandamine ning väike ja keskmise suurusega ettevõtete aktiivsuse tõstmine läbi puhkealade arendamise Narvas ja Kingisseppas” (ER41). Projekt esitatakse Eesti-Venemaa piiriäärse koostöö programmile 2014-2020 (<http://www.estoniarussia.eu>). Projekti tegevused on suunatud väike ja keskmise suurusega ettevõtete tegevuseks tingimuste loomisele uue taristu arendamise abil piiriäärse regiooni linnade puhkealadel.

01.11.2017.a laekus sihtasutusele Rahandusministeeriumilt otsus nr 62 eespool mainitud projekti ER41 mitte toetusest.

1.11. 2017.aastal Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet koostöös SA-ga Narva Linna Arendus ette valmistas projekti "Keskkonnahariduslikud õppeprogrammid Narva õpilastele". Juba 3 õppeaastat järjest Narva Linnavalitsus koostab ja esitab projektitaotlus "Keskkonnahariduslikud õppeprogrammid Narva õpilastele" KIK-i ning 3 aastat järjest KIK toetas projekti elluviimist. Projekti eesmärk on pakkuda Narva linna kooli- ja lasteaialastele tasuta osalemise võimalust keskkonnahariduslikes programmides, mis toimuvad Ida-

Virumaal (Iisakus, Kurtna järvestiku piirkonnas ja Narvas). Keskkonnahariduslike programmide eesmärgiks on kujundada õpilastele keskkonnateadlikkust, säästvat mõtteviisi, pakkuda aktiivset ja uurivat õpet, toetada ja täiendada kooli õppekavas käsitletavaid looduse- ning keskkonnateemasid.

Veebruaris 2017 esitas Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet KIK-i projektitaotluse keskkonnahariduslike õppeprogrammide korraldamiseks 2017/2018 õppeaastal. Projektis osaleb 7 Narva kooli ja 8 lasteaeda. Projektiga kavandatakse korraldada 54 õppereisi koolilastele ja 10 õppeprogrammi Narva linnas Äkkekülas. Projektis on oodatud osalema ligikaudu 1700 last.

Põhikooli õpilastele on mõeldud õppereis Iisaku Looduskeskusesse. Iisaku looduskeskuses Keskkonnaameti keskkonnahariduse spetsialistid viivad läbi keskkonnateemalise õppeprogrammi. Teemad on erinevad, näiteks: Elu soos, Vesi ja veekasutus, Ida-Virumaa pinnareljeefi tekke, Jäljed lumel ja teised. Kokku korraldatakse 50 õppereisi.

Gümnaasiumi õpilastele korraldatakse MTÜ Alutaguse Matkaklubi programm „Looduskasutus kaitsealal ja selle ümbruses“. Õppeprogramm koosneb kahest osast: 1. Tööstusobjektise külastus: Pannjärve liivakarjäär, Puhatu turbaväli, Vasavere veehaare, Tehnoloogilise vee kanalid, Konsu pumbajaam; 2. Kuradijärve veetaseme languse mõõtmine. Kokku korraldatakse 4 õppereisi.

Lasteaialastele korraldatakse MTÜ Alutaguse Matkaklubi programm „Loodust avastama“. Kokku viiakse läbi 14 õppeprogrammi kestvusega ca 2 tundi. Kuna lasteaialastega on keeruline korraldada pika õppekäigu, siis on otstarbekas kasutada Narva linnas asuva Äkkeküla metsaala keskkonnateemaliste õppeprogrammide korraldamiseks. Programm koosneb kolmest osast: 1. Maastiku vaatlus; 2. Taimestiku uurimine; 3. Tegevusjälgede uurimine.

Augustil 2017.a tegi SA KIK otsuse projektitaotluse toetamisest.

- 1.12. Maikuul 2017.a pöördus ettevõtte Blinov Pluscoop OÜ sihtasutuse poole taotlusega Narvas Äkkeküla tee 8 (katastritunnus 51103:005:0012) asuva maa-ala osa üldpinnaga 350 m² üürile andmisest sihtotstarbega minigolfi korraldamiseks, raadio teel juhtivate mänguautode renti ja karastusjookide müümiseks. Omalt poolt lubab ettevõtja tagada maksimaalset turvalisust ning omal kulul paigaldada perimeetril turvavõrgu. 30.05.2017.a sihtasutuse nõukogu koosolekul otsustas nõukogu sõlmida vastav maa-ala üürileping tähtajaga 2 (kaks) aastat.
- 1.13. Käesoleval ajal jätkab sihtasutus 2016.aastal alustatud koostööd MTÜ-ga Poison Dance Studio. 2017.a ettevalmistab MTÜ Poison Dance Studio koostöös sihtasutusega mitu projekti. Märtsi ja aprilli jooksul viis MTÜ Poison Dance Studio ellu sotsiaalse projekti „Kevad“, mis oli suunatud Narva lastele ning sh Narva Lastekodu lastekodulastele. Projekti raames korraldati treeningud ka Jooru Rannahoone Linnuse tn 2 jõusaalis. 22.07.2017.a viis MTÜ Poison Dance Studio projekti „Summer Cypher“. Samuti 2017.aastale planeeritud kaheastmeline projekt „Isa, ema, mina – sportlik pere“. Projekti eesmärgiks on tervisliku eluviisi, spordi ja liikumisharrastuse populariseerimine perede seas ning laste ja vanemate kaasamine aktiivsele vaba aja veetmisele.

- 1.14. Käesoleval ajal arutatakse aktiivselt Narva linnas vajadust täiusliku spordikompleksi ehitamisest. Üheks võimaluseks on rajada spordikompleksi SA-le Narva Linna Arendus kuuluvatel territooriumidel, Äkkeküla alal. Sihtasutus on valmis ette valmistama ja teostama kõik vajalikud projekteerimis- ja ehitustööd. Käesoleval ajal arutatakse Narva linnas finantseerimise võimalusi allikaid ning projekti jätkusuutlikkust.
- 1.15. 15.11.2017.a esitas SA Narva Linna Arendus Hasartmängumaksu Nõukogule laekumistest eraldatava toetuse taotluse projekti “Äkkeküla, Narva Pähklime Terviseradade lasketiiru ja suusastaadioni kompleksi rajamine” toetuseks. Projekti üldmaksumus moodustab 75 000 eurot, millest 60 000 eurot moodustab Hasartmängumaksu Nõukogult taotlev summa, 10 000 eurot omafinantseeringu summa ning 5 000 eurot kaasfinantseeringu summa.
- 1.16. 2016.a ettevalmistat sihtasutus projekti “Narva Äkkeküla seikluspargi rajamine” ja jaanuaril 2017.a esitas Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusele taotlust nimetatud projekti toetuse saamiseks Regionaalsete investeeringutoetuste andmise programmi kaudu. Projekti kogumaksumus moodustas 61 388 eurot, millest omafinantseering on 25% ehk 15 347 eurot ja programmi toetus on 75% ehk 46 041 eurot. Projekti omafinantseering kaetakse SA Narva Linna Arendus omavahenditest. Regionaalsete investeeringutoetuste andmise programmi komisjoni 06.04.2017.a koosoleku otsusega nr 83 otsustati jätta rahuldamata regionaalsete investeeringutoetuste programmi esitatud projekti **EU51269 „Narva Äkkeküla seikluspargi rajamine“** taotlus hindamismetoodika punkt 14 alusel, kuna projekti koondhinne või kriteeriumi I aritmeetiline keskmine oli väiksem kui projekti edasijõudmiseks vajalik punktide määr.

2. Joaoru puhkeala

29.12.2016.a Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti ja SA Narva Linna Arendus vahel sõlmitud Linnavara tasuta kasutamise lepingu nr 1/778-T p.2.1. kohaselt antakse alates 01.01.2017.a tähtajatult sihtasutuse tasuta kasutusse rannahoone asukohaga Narva, Linnuse tänav 2 olulise osana olevad ruumid nr 101-122, 125, 201-217 ja 219-227 koos nende kasutamiseks vajalike seadmetega ja p. 2.2. kohaselt antakse sihtasutuse kasutusse kinnistu Raja tänav 5, Narva (katastritunnus 51101:007:0124, üldkasutatav maa 100%), pindalaga 13 199 m².

2.1. 2017.aastal jätkab SA Narva Linna Arendus pidevat koostööd SA-ga Eesti Terviserajad. Märtsikuul 2017.a toimunud koosolekul Narvas arutati SA Eesti Terviserajad juhatuse liikmega Alo Lõoke'ga Narva Joaorgu Joaoru Terviseraja rajamise võimalust. Terviserajale on plaanitud märgistus (suunaviidad ja postid), puitraamisterviseraja kaart koos Pähklime Terviseraja infoga ning veenitussein. Projekti üldmaksumus moodustab u 5000 eurot, millest SA Eesti Terviserajad omaosalus moodustab 2500 eurot ning SA Narva Linna Arendus kaasfinantseerimine samuti moodustab 2500 eurot.

Joaoru Terviserada sai valmis maikuu lõpuks ning 30.05.2017.a toimus terviseraja pidulik avamine. Joaoru Terviserada on 1,7 km pikk, mitmekülgse maastiku ja maaliliste vaadetega Narva Hermannilinnusele, Ivangorodi kindlusele ja Narva jõe ning selle stardipaika on rajatud venitussein.

2.2.01.02.2017.a kuulutas SA Narva Linna Arendus välja avaliku kirjaliku enampakkumise linnavara aadressil Linnuse tn 2 asuva Rannahoone 2.korruse ruume üürile andmiseks tootlustuskoha avamiseks.

Enampakkumine toimus 01.03.2017.a kell 12.00 Joaoru Rannahoone konverentsisaalis aadressil Linnuse 2, Narva. Üüriõigus Narvas Linnuse tänav 2 hoones 2. korrusel asuvad ruumid üldpindalaga 313,8 m² müüdi hinnaga 4 554,00 eurot kuus osalejale eraisiku Ilja Kurguzov`ile, isikukood 39112193718. Enampakkumise tulemused olid kinnitatud SA Narva Linna Arendus nõukogu 14.03.2017.a istungil.

Sihtasutuse nõukogu 08.05.2017.a istungil otsustatud tunnistada 01.03.2017.a avaliku kirjaliku enampakkumise nurjunuks, kuna loobus Ilja Kurguzov Mitteeluruumide üürilepingu sõlmimisest enampakkumisel kehtestatud tingimustel. Samuti otsustas nõukogu volitada juhatuse liige Sofja Homjakovat ette valmistama tingimused uue avaliku enampakkumise korraldamiseks.

Vastavalt SA Narva Linna Arendus nõukogu 03.07.2017.a otsusele kuulutas 04.07.2017.a SA Narva Linna Arendus välja uue avaliku kirjaliku enampakkumise linnavara – Linnuse tn 2 Rannahoones 2.korrusel asuvad tootlustuskoha ruumid üldpindalaga 313,8 m² üürile andmiseks samades tingimustes.

Enampakkumine toimus 01.08.2017.a kell 14.00 Joaoru Rannahoone konverentsisaalis aadressil Linnuse 2, Narva. Üüriõigus Narvas Linnuse tänav 2 hoones 2. korrusel asuvad ruumid üldpindalaga 313,8 m² müüdi hinnaga 2 001,00 eurot kuus osalejale Osäühingule Ronyx Log, registrikood 11481735. Enampakkumise tulemused olid kinnitatud SA Narva Linna Arendus nõukogu 21.08.2017.a istungil. 28.08.2017.a sõlmis SA Narva Linna Arendus ja OÜ Ronyx Log vastav Mitteeluruumide üürileping määratud tähtajaks 10 (kümneks) aastaks.

2.3.Seisuga 30.09.2017.a sõlmis sihtasutus 8 (kaheksa) Äriruumi üürilepingut, mille alusel andis sihtasutus üürnikule tasu eest kasutamiseks Narvas, Linnuse tn 2 asuvad 2.korruse ruumid ning 1 (üks) Maa-ala osa üürileping, mille alusel andis sihtasutus üürnikule tasu eest kasutamiseks Narvas Raja tn 5 (katastritunnus 51101:007:0124) asuva maa-ala osa.

2.4.30.05.2017.a viis sihtasutus läbi hanke „Joaoru Rannahoone jõusaali trenaaõõride soetamine“, mille eesmärgiks oli Joaoru Rannahoone jõusaali võimaluste ja pakutavate teenuste sortimendi laiendamine ja kvaliteedi tõstmine ning trenaaõõride arvu ja valiku suurendamine. Joaoru Rannahoone jõusaali trenaaõõride paigaldamist teostas Escort Est System OÜ 20.06.2017.a sõlmitud Töövõtulepingu alusel. Seisuga 13.07.2017.a kõik tellitud tööd olid teostatud ja kontrollitud ning üleantud tellijale Tööde üleandmise-vastuvõtmise akti alusel.

2.5. 21.08.2017.a viis sihtasutus läbi hanke „Joaoru Rannahoone jalgrataste soetamine“, mille eesmärgiks oli Joaoru Rannahoone võimaluste ja pakutavate teenuste sortimendi laiendamine ja kvaliteedi tõstmine ning spordiinventari arvu ja valiku suurendamine. Jalgrataste soetamist teostas Epic OÜ 21.08.2017.a sõlmitud Töövõtulepingu alusel. Seisuga 22.08.2017.a kõik tellitud tööd olid teostatud ja kontrollitud ning üleantud tellijale Tööde üleandmise-vastuvõtmise akti alusel.

- 2.6. Joaoru Rannahoone jõusaali võimaluste ja pakutavate teenuste sortimendi laiendamiseks ja kvaliteedi tõstmiseks ning Joaoru puhkeala populaarsuse tõstmiseks Narva linna elanikete seas pidi sihtasutus vajalikuks ja otstarbekaks trenaažööride arvu ja valiku suurendamist ning samuti spetsialistide arvu suurendamist. Alates aprillist töötab Joaoru jõusaalis 3 (kolm) instruktorit. Samuti juunil soetas sihtasutus uue spordivarustuse treeningute kvaliteedi tõstmiseks ning mitmekesisuse suurendamiseks. Peale eeltoodud alates veebruarist korraldab sihtasutus viktoriine Joaoru puhkeala Facebooki koduleheküljel, mille eesmärgiks on kaasata Rannahoone Linnuse tn 2 jõusaali rohkem kliente. Viktoriini korraldatakse kõikide Facebooki kasutajate vahel, kes jagas nimetatud uudist sõpradega kasutades „Like“ ja „Share“ nupud selle posti all ja lisas spetsiaalse kommentaari. Viktoriini lõppemisel koostavad korraldajad osalejate nimekirja ja loosivad nende vahel jõusaali abonemente, kinkekaarte ja muid kinke.
- 2.7. Alates 01.juunist 2017.a Joaoru Rannahoones alustas oma tööd lastenurk (33 m²). Lastenurga loomise eesmärgiks on osutada Joaoru Rannahoone külastavatele lastele meelelahutuse, mängu ja loomingulisi töötube läbiviimise teenuseid. Lastenurk mahub optimaalselt kuni 15 last. Kõige sobilikum on ruum lastele vanuses 3 - 10 eluaastat. Samuti lähiplaanides võimaldada kõigile soovijatele pidada lastenurgas laste sünnipäevi, jõulupidusid, stiilipidusid, lasteaiapidusid ning läbi viia teisi lastele mõeldud üritusi. Joaoru lastenurk on avatud esmaspäevast pühapäevani kella 10.00-st kuni 21.00-ni.
- 2.8. Juunil 2017.a toimunud konkursil „Narva linna kaunis kodu 2017“ üleriigilise kodukaunistamise konkursi „Eesti kaunis kodu 2017“ raames kategoorias „Sotsiaal-, äri-, tootmisobjektide ja haridusasutuste krundid“ 1.koha saavutas Joaorg, Linnuse tn 2.

3. Paul Kerese 20

- 3.1. Administratiivhoone asukohaga Paul Kerese 20 Narva sihipärase kasutamisega seotud tegevus (hoone korrastamine, vanade üürilepingute lõpetamine ja uute üürnikutega lepingute sõlmimine). Ajavahemikul 01.01. – 31.12.2017 lõpetas SA Narva Linna Arendus 6 (üürnike soovil) ja sõlmis 19 üürilepingut. Seisuga 31.12.2017.a hoones on 6 vaba soklikorruse ruumi.
- 3.2. 31.03.2017.a viis sihtasutus hanke „P.Kerese 20 1.korruse koridori teise poole renoveerimistööd“, mille eesmärgiks oli administratiivhoone 1.korruse koridori teise poole renoveerimistööde teostamine. Eespool mainitud töid teostas Grandis Ehitus OÜ 10.04.2017.a sõlmitud töövõtulepingu alusel. Seisuga 03.05.2017.a kõik tellitud tööd olid teostatud ja kontrollitud ning üleantud tellijale 03.05.2017.a Tööde üleandmise-vastuvõtmise akti alusel.
- 3.3. 21.06.2017.a viis sihtasutus läbi hanke „P.Kerese 20 2.korruse ja 3.korruse akende vahetus“, mille eesmärgiks oli administratiivhoone 2.korruse 14 akende ja 3.korruse 21 akende (kokku 35 akende) vahetus. Akende vahetust teostas ABC Aknad OÜ 30.06.2017.a sõlmitud ostumüügi lepingu alusel. Seisuga 31.08.2017.a kõik tellitud tööd olid teostatud ja kontrollitud ning üleantud tellijale 31.08.2017.a Tööde üleandmise-vastuvõtmise akti alusel.

4. Üritused

Igapäevane Äkkeküla külastajate arv moodustab keskmiselt 300-350 inimest päevas. Samas Narva Liigub! programmi raames 2 korda nädalas Äkkekülas toimuvad jooksu ning ratta ühistrennid „Jalgrattakool“. Trenningute osalejate arv on 10-15 inimest trenningus. Talveperioodil viidi läbi Äkkekülas Narva koolidele tasuta suusatunnid.

2017.a Äkkeküla territooriumil oli läbi viidud järgmised üritused:

- 19.02.2017.a Vello Kaaristo memoriaal Suusavõistlus (Äkkeküla);
- 24.02.2017.a Narva Suusasõit 2017 (Äkkeküla);
- 09.04.2017.a Team Rattapood Cup I etapp (Narva Joaoru Puhkeala);
- 29.04.2016.a Narva Rattamatk „Jalgrattas – minu sõber ja abimees“;
- 06.05.2016.a Talgud „Teeme Ära!“ (Narva Joaoru Puhkeala/ Äkkeküla);
- 14.05.2017 Vägilase jooks (Narva Jõepromenaad);
- 26.05.2017 Narva Liikumisfestival (Narva Jõepromenaad);
- 27.05.2017 Suvehooaja avauüritus (Narva Jõepromenaad);
- 28.05.2017 Narva Promenaadi Jooks (Narva Jõepromenaad);
- 01.06.2017 Lastekaitsepäev (Narva Joaoru Puhkeala);
- 03.06-04.06.2017 Narva Linna Päevad 2017 (Narva Joaoru Puhkeala/ Narva Jõepromenaad);
- 10.06.2017 Narva Energiajooks 2017 (Narva Jõepromenaad);
- 13.06.2017 Katrin Noorkõiv tantsukool (salsa ja bachata) (Narva Jõepromenaad);
- 17.06.2017 Narva Jõepromenaadi päev. Vanavara laat „Classic Riders Fair 2017“;
- 24.06.2017 Suveõhtu (Narva Jõepromenaad);
- 27.06.2017 Katrin Noorkõiv tantsukool (salsa ja bachata) (Narva Jõepromenaad);
- 01.-02.07.2017 Rannaspordialade pidu (Narva Joaoru Puhkeala);
- 08.07.2017 Vanamootorratta klubi „Unic-Moto 2017“ (Narva Jõepromenaad);
- 09.07.2017 Narva Trail Run (Äkkeküla);
- 11.07.2017 Katrin Noorkõiv tantsukool (salsa ja bachata) (Narva Jõepromenaad);
- 15.07.2017 Narva Jõe Päev (Narva Joaoru Puhkeala/ Narva Jõepromenaad);
- 22.07.2017 Narva Liikumisfestival/ Tantsuvõistlus Summer Cypher (Narva Joaoru Puhkeala/ Narva Jõepromenaad);
- 25.07.2017 Katrin Noorkõiv tantsukool (salsa ja bachata) (Narva Jõepromenaad);
- 29.07.2017 Suveõhtu (Narva Jõepromenaad);
- 05.08.2017 Rullibuss (Narva Jõepromenaad);
- 08.08.2017 Katrin Noorkõiv tantsukool (salsa ja bachata) (Narva Jõepromenaad);
- 19.08.2017 Perepäev (Äkkeküla);
- 22.08.2017 Katrin Noorkõiv tantsukool (salsa ja bachata) (Narva Jõepromenaad);
- 26.08.2017 Narva Rattasõit (Äkkeküla);
- 26.08.2017 Teater Ilmarine (Narva Jõepromenaad);
- 26.08.2017 Maletruniir Narva Promenaadil (Narva Joaoru Rannahoone);
- 02.09.2017 Tarkusepäev (Äkkeküla);
- 10.09.2017 Suvehooaja lõpuüritus (Narva Jõepromenaad);
- 15.09.2017 II Narva Liikumisharrastuse Konverents;
- 23.09.2017 Joaoru Rannahoone jõusaali avatud uuste päev Euroopa spordinädala raames (Joaoru Rannahoone jõusaal).
- Septembri kestel tasuta kehalise kasvatuse tunnid Narva gümnasistidele Joaoru Rannahoone jõusaalis;
- 01.10.2017 XII Südamepäev (Narva Joaoru Puhkeala/ Äkkeküla);
- 07.10.2017 Avatud uuste päev (Narva Joaoru Puhkeala/ Äkkeküla);

- 13.10.2017 Fotokonkursi „Aktiivsed ja õnnelikud Narvakad“ võitjate autasustamine;
- 28.10.2017 Lasertagi ja paintballi suurturniirid Narva linna gümnasistidele (Äkkeküla);
- 04.11.2017 Soudal Eesti CX karikasari 2017 (Narva Joaoru Puhkeala);
- 11.11.2017 Loeng „Treeni targalt!“ (Narva Joaoru Rannahoone jõusaal);
- Alates 18.11.2017 ning detsembri lõpuni iga laupäev Töötoad „Maagia vabrik“ (Narva Joaoru Rannahoone lastenurk);
- Novembri ja detsembri kestel tasuta avatud kehalise kasvatus tunnid Narva gümnasistidele Joaoru Rannahoone jõusaalis;
- 10.12.2017 Talvepuhkus Narvas (Fama keskus);
- 22.12.2017 Pidulik Narva linnapea vastuvõtt (Narva Joaoru Rannahoone);
- 23.12.2017 Joaoru Puhkeala Jõululaat (Narva Joaoru Puhkeala);
- 25.12-26.12.2017 Jõululinn (Äkkeküla);
- 27.12.2017 Jõulupidu Narva laste mängukeskuse „Matveika“ lastele (Narva Joaoru Rannahoone fuajee).

Peale ülaltoodu 2017.aastal Äkkeküla spordi-ja puhkealal ning Joaoru puhkealal oli läbiviidud u 45 erinevaid üritusi, mille korraldajateks esinesid Narva linna koolid, spordiklubid, Tartu Ülikooli Narva kolledž, Narva Noortekeskus, MTÜ-d ja teised organisatsioonid.

5. Sihtasutuse olulisemad finantsnäitajad:

Aasta	2016	2017
Tulu ettevõtlusest kasv:	15%	57%
Tulu ettevõtlusest kasv (%) =(tulu 2017 - tulu 2016)/tulu 2016*100		
Mitmesuguste tegevuskulude kasv:	50%	56%
Mitmesuguste tegevuskulude kasv (%) =(Mitmesuguste tegevuskulude 2017 - Mitmesuguste tegevuskulude 2016)/Mitmesuguste tegevuskulude 2016*100		
Lühiajaliste võlgade kattekordaja:	4,94	2,76
Lühiajaliste võlgade kattekordaja(kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused		

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Sofja Homjakova
SA Narva Linna Arendus
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	102 313	47 727	2
Nõuded ja ettemaksed	13 275	13 153	3
Kokku käibevarad	115 588	60 880	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	205 880	169 353	5
Kokku põhivarad	205 880	169 353	
Kokku varad	321 468	230 233	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	41 879	12 314	6
Kokku lühiajalised kohustised	41 879	12 314	
Kokku kohustised	41 879	12 314	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	41 915	41 915	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	176 004	184 063	
Aruandeaasta tulem	61 670	-8 059	
Kokku netovara	279 589	217 919	
Kokku kohustised ja netovara	321 468	230 233	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	351 101	105 512	9
Tulu ettevõtlusest	109 706	69 674	10
Kokku tulud	460 807	175 186	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-289 745	-105 212	11
Jagatud annetused ja toetused	-8 628	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-55 502	-35 604	12
Tööjõukulud	-20 724	-14 921	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 531	-27 514	
Muud kulud	-19	0	14
Kokku kulud	-399 149	-183 251	
Põhitegevuse tulem	61 658	-8 065	
Intressitulud	12	6	
Aruandeaasta tulem	61 670	-8 059	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	61 658	-8 065	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	24 531	27 514	5
Muud korrigeerimised	-41 163	0	
Kokku korrigeerimised	-16 632	27 514	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-120	-1 695	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	29 565	-7 090	
Kokku rahavood põhitegevusest	74 471	10 664	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-81 252	0	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	61 356	0	
Laekunud intressid	11	6	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 885	7	
Kokku rahavood	54 586	10 671	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 727	37 056	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	54 586	10 671	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	102 313	47 727	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	41 915	184 063	225 978
Aruandeaasta tulem		-8 059	-8 059
31.12.2016	41 915	176 004	217 919
Aruandeaasta tulem		61 670	61 670
31.12.2017	41 915	237 674	279 589

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

SA Narva Linna Arendus 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse selliseid kinnisvaraobjekte (maa, hooned ja rajatised), mida hoitakse väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ükski teine avaliku sektori üksus ei kasuta oma põhitegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused) analoogiliselt materiaalse põhivara kajastamisele.

Uue kinnisvarainvesteeringute kulumi normid aastas on:

Mitteeluruum – 2%

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 5000 eurot.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikkude eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulumi normi.

Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutuselevõtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikkudest elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasulikkude elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Rendid

Renditud varad

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Aruandekohustuslane on rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirenti tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, välja arvatud juhul, kui ei eksisteeri piisavat kindlust, kas rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse – sellisel juhul amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku eluea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Kasutusrenti maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Aruandekohustuslane on rendileandja

Kapitalirenti alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja intressituluks.

Kasutusrenti tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muu põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena enne bilansipäeva tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus või mis tulenevad aruandekohustuslase senisest tegevuspraktikast ning mille suurust saab usaldusväärselt hinnata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhtkonna hinnangust ja kogemustest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille kohustusena realiseerumise tõenäosus on alla 50%, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset.

Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulusid või põhivara soetust mõlemad eraldi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, saadud sihtfinantseerimine aga kajastatakse samal ajal tuluna.

Seotud osapooled

Sihtasutus loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapooled on:

- asutaja (Narva linn),
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted,
- sihtasutuse juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnemise bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2017 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	100 943	47 727
Kassa	1 370	0
Kokku raha	102 313	47 727

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 855	12 855
Ostjatelt laekumata arved	13 747	13 747
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-892	-892
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Ettemaksed	419	419
Muud makstud ettemaksed	419	419
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 275	13 275

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 714	8 714
Ostjatelt laekumata arved	8 714	8 714
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 439	4 439
Muud nõuded	0	0
Intressinõuded	0	0
Ettemaksed	0	0
Muud makstud ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 153	13 153

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 878	265	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 911	0	1 406
Sotsiaalmaks	0	5 423	0	2 578
Kohustuslik kogumispension	0	201	0	50
Töötuskindlustusmaksed	0	317	0	101
Ettemaksukonto jääk	0		4 174	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	11 730	4 439	4 135

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
				Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2015							
Soetusmaksumus	19 653	187 695	15 203	19 060	0	19 060	241 611
Akumuleeritud kulum		-41 724	-3 020				-44 744
Jääkmaksumus	19 653	145 971	12 183	19 060	0	19 060	196 867
Amortisatsioonikulu		-20 604	-6 910				-27 514
31.12.2016							
Soetusmaksumus	19 653	187 695	8 325	19 060	0	19 060	234 733
Akumuleeritud kulum		-62 328	-3 052				-65 380
Jääkmaksumus	19 653	125 367	5 273	19 060	0	19 060	169 353
Ostud ja parendused		23 943		45 743		45 743	69 686
Amortisatsioonikulu		-22 866	-1 665				-24 531
Muud muutused				-8 628		-8 628	-8 628
31.12.2017							
Soetusmaksumus	19 653	211 638	8 325	56 175		56 175	295 791
Akumuleeritud kulum		-85 194	-4 717				-89 911
Jääkmaksumus	19 653	126 444	3 608	56 175		56 175	205 880

Real "muud muutused" on kajastatud sihtfinantseerimisena üleantud põhivara.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 360	8 360
Võlad töövõtjatele	3 883	3 883
Maksuvõlad	11 730	11 730
Muud võlad	17 869	17 869
Muud viitvõlad	17 869	17 869
Saadud ettemaksed	37	37
Muud saadud ettemaksed	37	37
Kokku võlad ja ettemaksed	41 879	41 879
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 617	3 617
Võlad töövõtjatele	1 955	1 955
Maksuvõlad	4 135	4 135
Muud võlad	2 569	2 569
Muud viitvõlad	2 569	2 569
Saadud ettemaksed	38	38
Muud saadud ettemaksed	38	38
Kokku võlad ja ettemaksed	12 314	12 314

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	17 869	17 869
Muud kohustused	2 569	2 569
Tagatistasud	3 300	3 300
Sihtfinantseerimise tagasimaksekohustused	12 000	12 000
Kokku muud võlad	17 869	17 869
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	2 569	2 569
Muud kohustused	2 569	2 569
Tagatistasud	0	0
Sihtfinantseerimise tagasimaksekohustused	0	0
Kokku muud võlad	2 569	2 569

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Narva Arenduse ja Ökonoomika Amet	0	0	0		0
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	0	0	0		0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	0	0		0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Narva Arenduse ja Ökonoomika Amet	-6 675	-105 212	6 675	105 212	0
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	0	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-6 675	-105 212	6 675	105 212	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-6 675	-105 212	6 675	105 212	0
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Narva Arenduse ja Ökonoomika Amet	0	-62 000		50 000	-12 000
Rahandusministeerium	0	-11 356		11 356	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	-73 356		61 356	-12 000
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Narva Arenduse ja Ökonoomika Amet	0	-286 101		286 101	0
Rahandusministeerium	0	-3 644		3 644	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	-289 745		289 745	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	-363 101		351 101	-12 000

Lisa 9 Annetused ja toetused (eurodes)

	2017	2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	289 745	105 512
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	61 356	0
Kokku annetused ja toetused	351 101	105 512

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2017	2016
Rahaline annetus	351 101	105 512

Kokku annetused ja toetused	351 101	105 512
------------------------------------	----------------	----------------

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2017	2016
Tasuta kasutusse võetud ruumide rendile andmine	109 706	69 674
Kokku tulu ettevõtlusest	109 706	69 674

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	-23 891	-1 619
Elektrienergia	-21 885	0
Soojusenergia	-61	0
Kütus	-1 945	-1 619
Remonditööd	-1 565	-1 967
Hooldustööd	-14 427	-14 417
Transpordikulud	-769	-3 005
Üür ja rent	-2 934	-3 859
Koolituskulud	-439	0
Tööjõukulud	-190 981	-66 307
Juuridilised kulud	-1 233	-612
Raamatupidamiseteenuste kulud	-8 124	-5 365
Audiitoriteenused kulud	-895	-895
Reklaamikulud	-360	-207
Muud kommunikatsiooni-, kultuuri- ja vaba aja sisustamise kulud	-14 289	-1 806
Administreerimiskulud	-548	-210
Bürootarbed	-2 070	-614
Sideteenused	-982	-136
Postiteenused	-14	-4
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogiline tarkvara	-3 649	0
Arendustööd	-4 430	-200
Käibemaks	-14 545	-3 989
Veekulud	-1 260	0
Töömashinate ja seadmete majandamiskulud	-241	0
Muud	-2 099	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-289 745	-105 212

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-42	-49
Energia	-18 407	-20 127
Elektrienergia	-5 367	-5 118
Soojusenergia	-13 040	-15 009
Riiklikud ja kohalikud maksud	-615	-902
Vesi	-769	-827
Korrashoiu- ja remondimaterjalid, lisaseadmed ja -tarvikud	-660	-11 570
Korrashoiuteenused	-3 074	-244
Valveteenused	-671	-940
Pankateenused	-380	-126
Kindlustus	-879	-819
Remobditööd	-11 502	0
Inventar ja selle tarvikud	-18 503	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-55 502	-35 604

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-160 686	-59 785
Sotsiaalmaksud	-51 019	-19 947
Muud	0	-1 496
Kokku tööjõukulud	-211 705	-81 228
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	-190 981	-66 307
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	8

Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	-17	0
Muud	-2	0
Kokku muud kulud	-19	0

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu hoiustelt	12	6
Kokku intressitulud	12	6

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Narva linn
--	------------

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	182	0	68
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59	0	0	0
Emaettevõtja	0	12 523	0	523

2017	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	9 231	1 818
2016	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	8 297	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	43 339	14 529

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2018

Sihtasutus Narva Linna Arendus (registrikood: 90003812) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SOFJA HOMJAKOVA	Juhatuse liige	19.03.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Narva Linna Arendus nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Sihtasutus Narva Linna Arendus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning tulemiaruanne, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tatjana Minzatova

Vandeauditori number 535

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Auditoorteevõtja tegevusloa number 21

Narva mnt 19-1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41535

20.03.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Narva Linna Arendus (registrikood: 90003812) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MINZATOVA	Vandeaudiitor	20.03.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56607779
E-posti aadress	narvalinnaarendus@gmail.com