

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Lüganuse Agro OÜ

registrikood: 12397865

tänava/talu nimi, Purtse tee 2-2

maja ja korteri number:

alevik: Lüganuse alevik

vald: Lüganuse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 43301

telefon: +372 56638303

e-posti aadress: vent.aare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Kapitalirent	8
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad tarnijatele	10
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Muud äritulud	11
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud ärikulud	13
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Lüganuse Agro OÜ on investeerinud tehnika soetamisse aruandeaastal 202266 eurot. 2017.a. tootmistegevuse kasumiks kujunes 7346 eurot. Halbade ilmastikutingimuste ja suurte tootmiskulude tõttu kasum väike. Planeeritud remont tuli edasi lükata ja investeerida tehnikasse, et saak kiiremini ja väiksemate kahjudega koristada. Lõpetasime ühe pangalaenu ja kahe kapitalirendi maksmise.

2018.a. jätkab Lüganuse Agro OÜ nii põllumajanduse kui ka kõrvaltegevustega.

Investeeringuid plaanis pole v.a. kui tekib võimalus maa ostuks. Plaanis on tootmishoone soojustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 033	35 842	2
Nõuded ja ettemaksed	7 374	3 160	3,5
Varud	173 636	184 315	4
Kokku käibevarad	217 043	223 317	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	826 506	715 715	6
Kokku põhivarad	826 506	715 715	
Kokku varad	1 043 549	939 032	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	88 669	99 484	7,8
Võlad ja ettemaksed	21 131	7 461	5,9
Kokku lühiajalised kohustised	109 800	106 945	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	133 904	39 588	7,8
Kokku pikaajalised kohustised	133 904	39 588	
Kokku kohustised	243 704	146 533	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	1 250	1 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	788 749	754 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 346	34 249	
Kokku omakapital	799 845	792 499	
Kokku kohustised ja omakapital	1 043 549	939 032	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	513 960	546 772	11
Muud äritulud	134 243	129 608	12
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-7 250	-102 100	4
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-15 411	0	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	45 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-375 086	-218 348	13
Mitmesugused tegevuskulud	-57 644	-111 619	14
Tööjõukulud	-135 233	-128 716	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-91 474	-75 081	6
Muud ärikulud	0	-1 747	17
Ärikasum (kahjum)	11 105	38 769	
Intressikulud	0	-2 981	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 759	-1 539	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 346	34 249	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 346	34 249	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse Agro OÜ on kantud Äriregistrisse reg. nr.12397865 osaühinguna 28.12.2012 a. Aruande periood on 01.01.2017-31.12.2017 a. Raamatupidamine on koostatud lähtudes Heast Raamatupidamise tavast ja seadustest ning määrustest. Raamatupidamine toimub Merit Aktiva raamatupidamisprogrammiga. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentideks on sularaha kassas ja pangaarvel olev raha.

Varud

Varud on arvestatud soetamismaksumuses või tootmisomahinnas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on kajastatud soetamismaksumuses millelt arvestatakse amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	20
masinad, seadmed	10
muu materiaalne põhivara	5

Kohustuslik reservkapital

Põhikirja alusel moodustada reservkapitali 10% osakapitalist.

Tulud

Tulud kajastatakse müügiarvete alusel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt ostuarvete alusel.

Maksustamine

Maksude kajastamisel kohustustes maksmata palgamaksud ja tasumisele kuuluv käibemaks.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on FIE Vendi aiandustalu Aare Vent.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha kassas	890	5 395
Raha kontol	35 143	30 447
Kokku raha	36 033	35 842

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	1 059	1 283
Kokku nõuded ostjate vastu	1 059	1 283

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	52 586	74 104
Lõpetamata toodang	90 300	60 711
Valmistoodang	30 750	49 500
Kokku varud	173 636	184 315

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		10 536		0
Üksikisiku tulumaks		1 663		1 830
Sotsiaalmaks		2 898		3 532
Kohustuslik kogumispension		145		162
Töötuskindlustusmaksed		231		257
Ettemaksukonto jääk	5 864		1 338	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 864	15 473	1 338	5 781

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	55 000	185 664	724 981	724 981	965 645
Akumuleeritud kulum		-3 597	-184 290	-184 290	-187 887
Jääkmaksumus	55 000	182 067	540 691	540 691	777 758
Ostud ja parendused			13 038	13 038	13 038
Muud ostud ja parendused			13 038	13 038	13 038
Amortisatsioonikulu		-1 857	-73 224	-73 224	-75 081
31.12.2016					
Soetusmaksumus	55 000	185 664	737 676	737 676	978 340
Akumuleeritud kulum	0	-5 454	-257 171	-257 171	-262 625
Jääkmaksumus	55 000	180 210	480 505	480 505	715 715
Ostud ja parendused			202 266	202 266	202 266
Amortisatsioonikulu		-9 283	-82 192	-82 192	-91 475
31.12.2017					
Soetusmaksumus	55 000	185 664	940 285	940 285	1 180 949
Akumuleeritud kulum	0	-14 737	-339 706	-339 706	-354 443
Jääkmaksumus	55 000	170 927	600 579	600 579	826 506

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
L17103559	21 597	4 821	16 776	0	3kuu euribor+1,95%	15.04.22
201727376	134 386	45 628	88 758	0	3kuu euribor+0,99%	16.10.22
Kapitalirendinõuded kokku	155 983	50 449	105 534			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
lep.nr.3501103	16 600	16 600	0	0	3 kuu euribor-2,25%	05.01.2018
lep.nr.3501100	33 200	33 200	0	0	3 kuu euribor+1,75%	05.01.2018
Kapitalirendinõuded kokku	49 800	49 800	0	0		

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	155 983	50 449	105 534	0

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	49 800	49 800		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	150 154	242 708
Kokku	150 154	242 708

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
lep.2015006934	25 690	11 220	14 470	0	3kuu euribor+2,69%	28.03.20
osaniku laen	40 900	27 000	13 900	0		31.12.19
Pikaajalised laenud kokku	66 590	38 220	28 370	0		
Kapitalirendikohustised kokku	155 983	50 449	105 534	0		
Laenukohustised kokku	222 573	88 669	133 904	0		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
lep.nr.2013009195	11 770	11 770	0	0	3kuu euribor+2,55%	28.12.2017
lep.nr.2015006934	36 602	10 914	25 688		3kuu euribor+2,69%	28.03.2020
osaniku laen	40 900	27 000	13 900			31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	89 272	49 684	39 588			
Kapitalirendikohustised kokku	49 800	49 800				
Laenukohustised kokku	139 072	99 484	39 588			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	122 582	129 236
Kokku	122 582	129 236

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	5 657	1 678
Kokku võlad tarnijatele	5 657	1 678

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

Dividende 2018 a.ei maksta

Lisa 11 Müügitulu (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	513 960	546 772
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	513 960	546 772
Kokku müügitulu	513 960	546 772
Müügitulu tegevusalade lõikes		
põllumajandussaaduste realiseerimine	439 752	463 353
teenused	307	5 904
kauba müük	53 542	77 515
mittepõllumajandus toodangu müük	20 359	0
Kokku müügitulu	513 960	546 772

Lisa 12 Muud äritulud (eurodes)

	2017	2016
PRIA-st otsetoetused	134 243	125 898
Muud	0	3 710
Kokku muud äritulud	134 243	129 608

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	164 581	159 444
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	62 866	58 904
Energia	40 620	0
Elektrienergia	12 907	0
Kütus	27 713	0
Veevarustusteenused	595	0
Transpordikulud	9 225	0
Maarent	31 795	0
tehnikapargi remont,hooldus	28 696	0
seadmete hooldusteenus	2 991	0
ehitusmaterjal	13 417	0
muud materjalid	7 444	0
väheväärtuslik põhivara	6 479	0
Muud	6 377	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	375 086	218 348

Muude all õlid,määrdeained,tööriistad

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Maarent	31 795	28 167
Energia	0	37 964
Elektrienergia	0	10 400
Kütus	0	27 564
Mitmesugused bürookulud	2 944	3 304
Riiklikud ja kohalikud maksud	167	0
koolituskulud	0	0
nõustamine	23	0
kindlustuskulud	4 622	3 403
tööriided,kaitsevahendid	1 012	580
tehnika remont	0	14 091
väheväärtuslik põhivara	0	6 454
transpordi teenus	0	3 000
Muud	17 081	14 656
Kokku mitmesugused tegevuskulud	57 644	111 619

Muude all ruumide sanitaarremont,hankijate intressid,pangateenus,majanduskulud,reklaam

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	102 108	96 189
Sotsiaalmaksud	33 125	32 527
Kokku tööjõukulud	135 233	128 716
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	0

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	0	1 747
Kokku muud ärikulud	0	1 747

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
intressitulu	1	-1 539
intressikulu laenudelt	-2 292	0
intressikulu kapitalirendilt	-1 468	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-3 759	-1 539

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapoolteks on FIE Vendi aiandustalu Aare Vent

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2018

Lüganuse Agro OÜ (registrikood: 12397865) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE VENT	Juhatuse liige	27.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	788 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 346
Kokku	796 095
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 250
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	796 095
Kokku	799 845

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	439752	85.56%	Jah
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	53542	10.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aare Vent	36101122244		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56638303
E-posti aadress	vent.aare@gmail.com