

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Laulupeo tn 3a korteriühistu

registrikood: 80238827

telefon: +372 5151210, +372 5046170

e-posti aadress: ulvi.vallimae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Laulupeo 3a põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo ja laenu vahendus omanikele.

Korteriühistul on 8 liiget ning ühistu tööd korraldab üheliikmeline juhatus.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2017-31.12.2017.a. KÜ Laulupeo 3a bilansimaht oli 8739 eurot ning tulem oli -45 eurot.

Töötajaid aruandeaastal ei olnud ning töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid juhatuse liikmetele ega kellelegi teisele ei makstud ega arvestatud.

Raamatupidamise teenust osutas OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 207	4 482	2
Nõuded ja ettemaksed	3 532	4 035	3
Kokku käibevarad	8 739	8 517	
Kokku varad	8 739	8 517	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 063	908	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 169	7 058	
Kokku lühiajalised kohustised	8 232	7 966	
Kokku kohustised	8 232	7 966	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	447	447	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	105	-187	
Aruandeaasta tulem	-45	291	
Kokku netovara	507	551	
Kokku kohustised ja netovara	8 739	8 517	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 512	6 305	
Muud tulud	0	27	
Kokku tulud	5 512	6 332	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 152	-400	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 405	-5 641	7
Kokku kulud	-5 557	-6 041	
Põhitegevuse tulem	-45	291	
Aruandeaasta tulem	-45	291	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-45	291
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	505	330
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	154	-60
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	111	1 862
Kokku rahavood põhitegevusest	725	2 423
Kokku rahavood	725	2 423
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 482	2 059
Raha ja raha ekvivalentide muutus	725	2 423
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 207	4 482

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	447	-187	260
Aruandeaasta tulem		291	291
31.12.2016	447	104	551
Aruandeaasta tulem		-45	-45
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2017	447	60	507

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeval, 31.12.2017 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavooduge aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediiti), lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud kuludesse. Nõuded ostjate vastu, kellel esineb pikemaajalisi võlgnevusi ja kes ei vasta meeldetuletuskirjadele ja saldoteatistele või kelle vastu on algatatud pankrotimenetlus, kantakse kuludesse kui ebatõenäoliselt laekuvad arved. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse vähemalt 1 kord aastas majandusaasta lõpu kuupäeva seisuga.

Seotud osapooled

Seotud osapooli loetakse seotuiks, kui ühel osapoolel on valitsev või oluline mõju teise osapoolle tehtavatele finants- ja tegevusotsustele.

Seotud osapoolte vaheline tehing on vahendite või kohustuste üleandmine seotud osapoolte vahel sõltumata sellest, kas see toimub tasu eest või tasuta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto pangas	5 207	4 482
Kokku raha	5 207	4 482

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 457	1 457
Osakapitali nõuded	56	56
Vahendustegevuse jaotamata kulud	19	19
Arveldused aruandvate isikutega	2 000	2 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 532	3 532
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 960	1 960
Osakapitali nõuded	56	56
Vahendustegevuse jaotamata kulud	2 000	2 000
Arveldused aruandvate isikutega	19	19
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 035	4 035

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 063	1 063
Kokku võlad ja ettemaksed	1 063	1 063
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	908	908
Kokku võlad ja ettemaksed	908	908

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kommunaalteenuste eest	729	624
Muude teenuste eest	334	284
Kokku võlad tarnijatele	1 063	908

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	5 196	2 262		7 458
Remondifondi kasutamine remonditöödeks			-400	-400
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 196	2 262	-400	7 058
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 196	2 262	-400	7 058
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	7 058	2 262		9 320
Remondifondi kasutamine remonditöödeks			-2 151	-2 151
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 058	2 262	-2 151	7 169
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 058	2 262	-2 151	7 169

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Koristusteenus	1 672	1 887
Kindlustus	353	351
Panga teenustasud	10	11
Hooldus ja remont	47	2 196
Raamatupidamisteenus	561	561
Halduskulu	456	59
Koristus-ja hooldustööd	0	504
Muud	306	72
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 405	5 641

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2018

Korteriühistu Laulupeo 3a (registrikood: 80238827) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVI VALLIMÄE	Juhatuse liige	27.03.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5151210
Mobiiltelefon	+372 5046170
E-posti aadress	ulvi.vallimae@gmail.com