

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.03.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Workland Estonia OÜ

registrikood: 14017731

tänava/talu nimi, Hobujaama tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

telefon: +372 6309420

e-posti aadress: hobujaama@wrkland.com

veebilehe aadress: www.wrkland.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Üldhalduskulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Workland Estonia OÜ on 2016.aastal loodud BPT Real Estate AS-i tütarettevõtte. Ettevõtte tegevuse eesmärgiks on pakkuda täisteenusbüroo teenuseid ning teha seda eraldiseisva ettevõtete grupina. Ettevõttega loodi täiesti uus brändi identiteet ning kaubamärk Euroopa turul.

2016.aasta aprillikuus avati Vilniuses uus büroohotelli keskus suurusega üle 2 000m². 2017.aasta jooksul on plaanis eraldada nimetatud äritegevus loodavasse 100% tütarettevõttesse nimega Workland Lithuania UAB.

2016.aasta sügisel loodi Lätis 100% tütarettevõtte Workland Latvia SIA, büroohotelli äritegevuse eraldamine BPT Real Estate Grupist on planeeritud lõpule viia 2017.aasta märtsiks.

2016.aasta detsembris avati Tallinnas büroohotelli keskus. Keskuse suurus on ca 900 m². Sellega on kõik Baltikumi pealinnad kaetud ühtse täisteenusbüroo tegevusega. Pakutakse üle 4 000 m² pinda ning enam kui 300 töökohta. Töökohti on võimalik rentida nii pika- kui ka lühiajaliselt.

2016.aastaks seatud arenguplaanidest peeti kinni ning püstitatud eesmärgid said ka suures osas täidetud.

2017.aasta eesmärgiks on olemasolevate üksuste plaanipärase tegevuse edasiviimine ning täisteenusbüroo valdkonna arendamine Baltikumi turgudel uute teenuste ja võimaluste pakkumise kujul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	21.03.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 659	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	24 959	0	2,3
Kokku käibevarad	34 618	2 500	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 800	0	4
Materiaalsed põhivarad	127 716	0	5
Kokku põhivarad	130 516	0	
Kokku varad	165 134	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	144 500	0	6
Võlad ja ettemaksed	83 342	0	7
Kokku lühiajalised kohustised	227 842	0	
Kokku kohustised	227 842	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-65 208	0	
Kokku omakapital	-62 708	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	165 134	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	21.03.2016 - 31.12.2016	21.03.2016 - 21.03.2016	Lisa nr
Müügitulu	6 918	0	8
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 715	0	
Brutokasum (-kahjum)	203	0	
Üldhalduskulud	-64 814	0	9
Ärikasum (kahjum)	-64 611	0	
Intressikulud	-597	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-65 208	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-65 208	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	21.03.2016 - 31.12.2016	21.03.2016 - 21.03.2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-64 611	0
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	3 033	0
Kokku korrigeerimised	3 033	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24 959	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	62 112	0
Kokku rahavood äritegevusest	-24 425	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-110 116	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 800	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-112 916	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	144 500	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	144 500	2 500
Kokku rahavood	7 159	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 159	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 659	2 500

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
21.03.2016	0	0	0
Muutused muudest omanike sissemaksetest	2 500	0	2 500
21.03.2016	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-65 208	-65 208
31.12.2016	2 500	-65 208	-62 708

Omanikud on valmis omakapitali taastamiseks kaasama lisavahendeid.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Workland Estonia OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Workland Estonia OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisa 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid ning kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Välismaiste tütarettevõtete finantsnäitajad

Välismaal asuvate tütarettevõtete ja muude äriüksuste konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutast ümber kontserni esitusvaluutasse. Kui välismaise majandusüksuse arvestusvaluuta ei lange kontserni esitusvaluutaga kokku, siis kasutatakse välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- (a) kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Euroopa keskpanga kursi alusel;
- (b) tulud ja kulud, muud omakapitali muutused ning rahavood hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse muu koondkasumi või –kahjumina konsolideeritud koondkasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad, kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel:

- * "üldhalduskulud" - nõuded ostjate vastu ja muu äritegevusega seotud nõuded;
- * "finantskulud" - lühiajalised investeerimistegevusega seotud nõuded;
- * "finantskulud" - pikaajalised investeerimistegevusega seotud nõuded.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõstmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid või kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud ärikulud" või "muud äritulud".

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustiste eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "finantskulud".

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustiste rahuldamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Renditulu kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Sarnastel alustel maksustatakse kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed ning siirdehinna korrigeerimised. Kehtiv maksumäär on 20/80 (2015:20/80) väljamakstud netodividendidest. Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustiste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustisi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Workland Estonia OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte või selle emaetevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aksiaosaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige);
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte ematettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
- (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.
- Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 328	7 328
Ostjatelt laekumata arved	7 328	7 328
Nõuded seotud osapoolte vastu	16	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 609	17 609
Ettemaksed	6	6
Muud makstud ettemaksed	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 959	24 959

Nõuded ostjate vastu sisaldavad nõudeid seotud osapooltega summas 5 982 eurot. Lisainformatsioon lisas 11.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		21.03.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	17 609	0	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 609	0	0	0

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				21.03.2016	31.12.2016
40203027279	Workland Latvia SIA	Läti	Täisteenusbüroo	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	21.03.2016	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjurn) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2016
Workland Latvia SIA	0	2 800	0	0	0	0	2 800
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	2 800	0	0	0	0	2 800

21.oktoobril 2016.a. soetati tütarettevõtte Workland Latvia SIA. Tütarettevõtte loomise eesmärgiks on eraldada täisteenusbüroo teenuste pakkumine BPT Real Estate SIA äritegevusest eraldiseisvaks ettevõtteks. Äritegevuse eraldamine on planeeritud lõpule viia hiljemalt 31.märtsis 2017.aastal.

Emaettevõtte BPT Real Estate AS kavandab sarnast äritegevuste eraldamist ka Leedus. Nimetatud protsess on planeeritud lõpetada 2017.aasta jooksul ning eraldamise käigus luuakse 100 % tütarettevõtte Workland Lithuania UAB.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
21.03.2016				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	3 908	3 908	126 841	130 749
Amortisatsioonikulu	-107	-107	-2 926	-3 033
31.12.2016				
Soetusmaksumus	3 908	3 908	126 841	130 749
Akumuleeritud kulum	-107	-107	-2 926	-3 033
Jääkmaksumus	3 801	3 801	123 915	127 716

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
BPT Real Estate AS	144 500	144 500			2%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	144 500	144 500					
Laenukohustised kokku	144 500	144 500					
	21.03.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
BPT Real Estate AS	0	0					
Lühiajalised laenud kokku	0	0					
Laenukohustised kokku	0	0					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	77 248	77 248
Muud võlad	597	597
Intressivõlad	597	597
Saadud ettemaksed	1 827	1 827
Tulevaste perioodide tulud	1 530	1 530
Muud saadud ettemaksed	297	297
Deposiidid	3 670	3 670
Kokku võlad ja ettemaksed	83 342	83 342

Võlad tarnijatele sisaldavad kohustusi seotud osapooltele summas 47 049 eurot. Intressivõlg on tekkepõhine intressivõlg emaettevõttelt saadud lühiajalise laenu eest. Täiendav informatsioon kohustute kohta seotud osapooltega on toodud lisas 11.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	21.03.2016 - 31.12.2016	21.03.2016 - 21.03.2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 918	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 918	0
Kokku müügitulu	6 918	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rent	6 918	0
Kokku müügitulu	6 918	0

Lisa 9 Üldhalduskulud

(eurodes)

	21.03.2016 - 31.12.2016
Üür ja rent	7 282
Mitmesugused bürookulud	1 548
Lähetuskulud	2 217
Amortisatsioonikulu	3 033
Muud	41
Turustuskulud	9 080
Juriidilised ja muud teenused	8 305
IT-kulud	520
Konsultatsioonikulu	32 788
Kokku üldhalduskulud	64 814

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	BPT Real Estate AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Baltcap Provate Equity Funds
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		21.03.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	5 881	43 815	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	101	3 234	0	0

21.03.2016 - 31.12.2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
BPT Real Estate AS	144 500	0	2%	EUR	31.12.2017

Ostud ja müügid

	21.03.2016 - 31.12.2016		21.03.2016 - 21.03.2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	42 058	4 901	0	0
Tütarettevõtjad	0	583	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 420	1 336	0	0

Workland Estonia OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- * teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Nõuded seotud osapooltele koosnevad tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõuetest (bürooruumide renditeenus summas 5 881 eurot ning marketingiteenus summas 101 eurot).

Kohustused seotud osapooltele koosnevad tavapärase äritegevuse käigus tekkinud kohustustest:

- * laenukohustus emaettevõttele summas 144 500 eurot;
- * intressikohustus summas 597 eurot
- * marketing-, konsultatsiooni-jm. teenused summas 46 452 eurot.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole aruandeperioodil moodustatud allahindlusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2017

Workland Estonia OÜ (registrikood: 14017731) 21.03.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK HÄÄL	Juhatuse liige	26.03.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-65 208
Kokku	-65 208

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6918	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
BPT Real Estate AS	12203487	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6309420
E-posti aadress	hobujaama@wrkland.com
Veebilehe aadress	www.wrkland.com