

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Krausberg Eesti OÜ

registrikood: 11279028

tänava/talu nimi, Suur-Patarei tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10415

telefon: +372 6391377

faks: +372 6391373

e-posti aadress: krausberg@krausberg.ee

veebilehe aadress: www.krausberg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	15
Lisa 17 Intressikulud	15
Lisa 18 Intressitulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Lisa 20 Tegevuse jätkuvus	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

2006. aastal asutatud Krausberg Eesti OÜ põhitegevusalaks on puhastusteenuse osutamine ja sellega seonduvate kaupade ning teenuste vahendamine äriklientidele. Krausberg Eesti OÜ jätkas 2017. aastal puhastusteenuse osutamist kogu Eestis. Ettevõtte on kolm põhitegevussuunda - hoolduspuhastus, välitööd, eritööd.

- **igapäevase hoolduspuhastuse osakond** pakub kliendile hooldus-, valve- ja välipuhastuse teenust. Igapäeva puhastust teostame erinevatel pindadel alates väikestest kontoritest lõpetades kaubanduskeskuste ja suuremate lao- ja tootmiskompleksidega.
- **eripuhastuse osakond** teeb ühekordseid tellimustöid ja teenindab ka püsikliente. Osakonna teenuste hulka kuuluvad akende pesu, suurpuhastus, ehitusjärgne puhastus, pindade süvapesu ja vahatamine, erikonstruktsioonide puhastus ning vaipade ja pehme mööbli puhastus.
- **Välitööde osakond** tegeleb professionaalse tänavate ja haljasalade hooldusega. Talvel teostatakse tänavate ja platside lumekoristust, libedusetõrjet ning lumevedu. Suvel haljasalade koristust ja hooldust ning muru niitmist. Elamute, kaupluste, büroo- ja tootmishoonete juurde kuuluvate väliterritooriumite hooldamine on välitööde osakonna igapäevatöö. Osakond töötab aastaringselt ning hoolitseb, et territooriumid oleks puhtad lahtisest prügist, lehtedest, lumest ja jääst.

Puhastusteenuste turul valitseb tugev konkurents, mis omakorda avaldab mõju teenuste müügihindadele. Krausberg Eesti OÜ-l on õnnestunud seni oma turuosa suures osas säilitada ja märkimisväärselt tõsta. 2018 aastal plaanitakse kõikide valdkondade turuosa suurendamist ning seeläbi käibe ja kasumikasvu.

Puhastusteenuste erinevate liikide tellimuste mahud kompenseerivad vastatikkude erinevate liikide hooajalisuse.

Puhastusteenuse osutamisega kaasnevad olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud puuduvad.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid aruandele mõju ei avaldanud, puuduvad neid riske kandvad varad ja kohustused

Finantstulemused

Ettevõtte aruandeaasta käive oli 3 138 033 eurot, mis kasvas võrreldes 2016. aastaga 41,55%. Müügitulust moodustas puhastusteenuse osutamine 98,9 % ja haldusteenuse osutamine 1,1 %.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016	2015	2014
Müügitulu (EUR)	3138033	2216893	1762328	1566666
Ärikasum	208817	267612	143674	-56046
Ärirentaablus %	6,65	12,1	8,2	-3,6
Puhaskasum	211509	267612	146453	-54910
Puhasrentaablus %	6,74	12,1	8,3	-3,5
Omakapital	551817	340308	72696	-73757

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärirentaablus (%) = ärikasum/müügitulu

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu

Personal

Krausberg Eesti OÜ keskmine töötajate arv 2017. majandusaastal oli 286 töötajat. Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 2 017 892 eurot. Ettevõtte üheks suurimaks probleemiks on vajaliku tööjõu leidmine ning volavuse vähendamine, mis on tinginud esmataseme palgakulude kasvu. Probleemi lahendamiseks plaanitakse 2018.aastal alustada töötajate heaolu parandamist läbi töökeskkonna, motivatsiooniprogrammide, koolituste ja tööprotsessi parendamise.

Majandusaasta aruande koostamise ajal on juhatuse ühe liikmeline.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2018. aastal jätkame tegevust müügi tõhustamisel ja efektiivsuse suurendamisel. Müügitulu mahuks prognoosib ettevõtte 4 milj. eurot.

Ettevõtte keskendub ka teenuse kvaliteedi tõstmisele ning tööjõu volavuse vähendamisele.

2018. aastal investeeritakse hoolduspuhastusteenuse, eripuhastustööde ja välitööde osutamiseks vajaliku tehnika soetamisse ning vana puhastustehnika välja vahetamisse uuemate ja efektiivsemate vastu. Lisaks investeeritakse ettevõtte maine, tuntuse ja kaubamärgi turundamisesse, et tõsta ettevõtte tuntust turul.

Tegevuse jätkuvus

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes eeldusest, et Krausberg Eesti OÜ on jätkuvalt tegutsev ning ettevõttel ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 004	42 252	
Nõuded ja ettemaksed	776 333	464 954	2
Varud	2 690	3 111	
Kokku käibevarad	820 027	510 317	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	285 261	253 695	4
Immateriaalsed põhivarad	2 064	2 576	5
Kokku põhivarad	287 325	256 271	
Kokku varad	1 107 352	766 588	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 687	15 904	7
Võlad ja ettemaksed	478 498	389 616	3,8,9
Kokku lühiajalised kohustised	503 185	405 520	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	52 350	20 760	7
Kokku pikaajalised kohustised	52 350	20 760	
Kokku kohustised	555 535	426 280	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	337 502	69 890	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211 509	267 612	10
Kokku omakapital	551 817	340 308	
Kokku kohustised ja omakapital	1 107 352	766 588	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	3 138 033	2 216 893	11
Muud äritulud	301	7 674	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-540 783	-416 224	13
Mitmesugused tegevuskulud	-302 985	-164 994	14
Tööjõukulud	-2 017 892	-1 320 236	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-64 882	-43 037	4,5
Muud ärikulud	-2 975	-12 464	16
Ärikasum (kahjum)	208 817	267 612	
Intressitulud	9 056	0	18
Intressikulud	-6 364	0	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	211 509	267 612	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211 509	267 612	10

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Krausberg Eesti OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Majandusaasta aruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtja lühendatud aruannet ning kasumiaruande puhul on kasutatud skeem 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täisarvudes ning eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 301

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	4
Masinad ja seadmed	5
Transpordivahendid	7
Muu materiaalne põhivara	5

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Krausberg Eesti OÜ sidusettevõtted
- Krausberg Eesti OÜ-le olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	397 398	397 398	
Ostjatelt laekumata arved	397 398	397 398	
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 160	10 160	19
Muud nõuded	305 028	305 028	
Laenunõuded	295 721	295 721	
Intressinõuded	9 056	9 056	
Viitlaekumised	251	251	
Ettemaksed	63 747	63 747	
Tulevaste perioodide kulud	63 747	63 747	
Kokku nõuded ja ettemaksed	776 333	776 333	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	343 419	343 419	
Ostjatelt laekumata arved	343 419	343 419	
Muud nõuded	76 209	76 209	
Laenunõuded	76 200	76 200	
Viitlaekumised	9	9	
Ettemaksed	45 326	45 326	
Tulevaste perioodide kulud	45 326	45 326	
Kokku nõuded ja ettemaksed	464 954	464 954	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	40 441	49 494
Üksikisiku tulumaks	29 124	24 944
Sotsiaalmaks	118 896	62 145
Kohustuslik kogumispension	3 556	2 794
Töötuskindlustusmaksed	5 456	3 964
Intress	94	66
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	197 567	143 407

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	6 578	221 535	228 113	39 722	267 835
Akumuleeritud kulum	-5 528	-10 901	-16 429	-25 641	-42 070
Jääkmaksumus	1 050	210 634	211 684	14 081	225 765
Ostud ja parendused	661	112 817	113 478	4 200	117 678
Amortisatsioonikulu	-608	-39 569	-40 177	-1 699	-41 876
Müügid		-52 874	-52 874		-52 874
Muud muutused		5 002	5 002		5 002
31.12.2016					
Soetusmaksumus	7 239	281 478	288 717	43 922	332 639
Akumuleeritud kulum	-6 136	-45 468	-51 604	-27 340	-78 944
Jääkmaksumus	1 103	236 010	237 113	16 582	253 695
Ostud ja parendused	3 983	91 484	95 467		95 467
Amortisatsioonikulu	-1 299	-60 103	-61 402	-2 260	-63 662
Müügid		-1 916	-1 916		-1 916
Muud muutused		1 677	1 677		1 677
31.12.2017					
Soetusmaksumus	11 222	371 046	382 268	43 922	426 190
Akumuleeritud kulum	-7 435	-103 894	-111 329	-29 600	-140 929
Jääkmaksumus	3 787	267 152	270 939	14 322	285 261

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed		19 250
Transpordi- vahendid		19 250
Kokku		19 250

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	968	968
Akumuleeritud kulum	-161	-161
Jääkmaksumus	807	807
Ostud ja parendused	2 930	2 930
Amortisatsioonikulu	-1 161	-1 161
31.12.2016		
Soetusmaksumus	3 898	3 898
Akumuleeritud kulum	-1 322	-1 322
Jääkmaksumus	2 576	2 576
Ostud ja parendused	708	708
Amortisatsioonikulu	-1 220	-1 220
31.12.2017		
Soetusmaksumus	4 606	4 606
Akumuleeritud kulum	-2 542	-2 542
Jääkmaksumus	2 064	2 064

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	35 926	22 946
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	61 426	30 030
1-5 aasta jooksul	119 336	89 871

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustised kokku	76 459	24 109	52 350			
Muud laenukohustised						
Krediit	578	578				
Muud laenukohustised kokku	578	578				
Laenukohustised kokku	77 037	24 687	52 350			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Investeeringislaenu Leping 27.10.16	8 000	8 000			EUR	31.03.2017
Lühiajalised laenud kokku	8 000	8 000				
Kapitalirendikohustised kokku	28 664	7 904	20 760			
Laenukohustised kokku	36 664	15 904	20 760			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	103 855	103 855	
Võlad töövõtjatele	161 593	161 593	9
Maksuvõlad	197 567	197 567	3
Muud võlad	650	650	
Muud viitvõlad	650	650	
Saadud ettemaksed	14 833	14 833	
Muud saadud ettemaksed	14 833	14 833	
Kokku võlad ja ettemaksed	478 498	478 498	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	93 811	93 811	
Võlad töövõtjatele	130 100	130 100	9
Maksuvõlad	143 407	143 407	3
Saadud ettemaksed	22 298	22 298	
Muud saadud ettemaksed	22 298	22 298	
Kokku võlad ja ettemaksed	389 616	389 616	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Töötasude kohustis	108 250	76 525	
Puhkusetasude kohustis	53 247	53 452	
Aruandvad isikud	96	123	
Kokku võlad töövõtjatele	161 593	130 100	8

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	439 209	270 002
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	109 802	67 500
Kokku tingimuslikud kohustised	549 011	337 502

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 138 033	2 216 893
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 138 033	2 216 893
Kokku müügitulu	3 138 033	2 216 893
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete üldpuhastus	3 103 377	2 177 221
Haldusteenus	34 656	39 672
Kokku müügitulu	3 138 033	2 216 893

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	260	3 214
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	119
Muud hüvitised	41	10
Muud	0	4 331
Kokku muud äritulud	301	7 674

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-102 470	-88 659
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-52 100	-57 077
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-229 648	-148 579
Energia	-56 247	-37 181
Kütus	-56 247	-37 181
Transpordikulud	-39 340	-36 103
Puhastusmasinad ja hooldus	-33 860	-20 940
Tehnika rent	-27 118	-27 685
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-540 783	-416 224

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-102 271	-68 238
Energia	-11 727	-6 350
Kütus	-11 727	-6 350
Lähetuskulud	-12 656	-586
Koolituskulud	-3 736	-1 560
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-173
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-16 000	-518
Muud autokulud	-9 748	-4 250
Esinduskulud	-2 610	-579
Reklaamikulud	-20 236	-18 382
Riigilõiv	-580	-896
Juriidilised teenused	-13 125	-2 180
Kasutusrent	-19 268	-11 952
Kindlustus	-16 399	-7 136
Turunduskulud	-107	-4 666
Autokompensatsioon	-2 316	-929
Interneti ja telefonikulud	-19 746	-11 600
Väikevahendid ja hooldus	-2 751	-5 332
Kvaliteedijuhtimissüsteemi kulud	-3 045	0
Pangateenused	-1 913	-1 095
Muud	-44 751	-18 572
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-302 985	-164 994

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-1 536 817	-1 026 275
Sotsiaalmaksud	-481 075	-293 961
Kokku tööjõukulud	-2 017 892	-1 320 236
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	286	228

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	0	-10 542
Trahvid, viivised ja hüvitsed	-1 519	-213
Maksukorralduse seaduse alusel makstud intressid	-1 141	-1 246
Erijuhtude tulumaks	-302	-461
Muud	-13	-2
Kokku muud ärikulud	-2 975	-12 464

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2017
Intressikulu kasutus- ja kapitalirendilt	-6 364
Kokku intressikulud	-6 364

Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu laenudelt	9 056	0
Kokku intressitulud	9 056	0

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 000

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Raul Vanem				8 000	0%	EUR	31.03.2017
Pille Suuder			17 000	17 000	0%	EUR	30.11.2017
Volcano OÜ	41 810	31 650			5%	EUR	31.05.2018

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Raul Vanem	8 000		0%	EUR	31.03.2017
ERW OÜ	19 500	19 500	0%	EUR	31.10.2017
Volcano OÜ					

Ostud ja müügid

	2017	2016	
	Ostud	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 880	17 027	143 135

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	36 350	34 350

Lisa 20 Tegevuse jätkuvus

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes eeldusest, et Krausberg Eesti OÜ on jätkuvalt tegutsev ning ettevõttel ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2018

Krausberg Eesti OÜ (registrikood: 11279028) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE SUUDER	Juhatuse liige	19.03.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Krausberg Eesti OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Krausberg Eesti OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et vältida kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaja Vatter

Vandeauditori number 194

Osaühing CoAudit

Auditiorettevõtja tegevusloa number 64

Lastekodu tn 22-102, Tallinn, Harju maakond, 10113

21.03.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Krausberg Eesti OÜ (registrikood: 11279028) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA VATTER	Vandeaudiitor	21.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	337 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211 509
Kokku	549 011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	3103377	98.90%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	34656	1.10%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6391377
Faks	+372 6391373
E-posti aadress	krausberg@krausberg.ee
Veebilehe aadress	www.krausberg.ee