

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ SM Valdused

registrikood: 11978275

tänava/talu nimi, Salme tn 1b-19

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50103

telefon: +372 5252751

e-posti aadress: savisikk@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

SM Valdused jätkab ka 2017. aastal oma põhitegevusalal, püüdes näidata paremaid majandustulemusi! Juhatuse hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	361 613	314 698	
Nõuded ja ettemaksed	63 876	43 683	2
Kokku käibevarad	425 489	358 381	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12 595	12 595	
Nõuded ja ettemaksed	23 100	23 100	2
Materiaalsed põhivarad	7 837	12 325	
Kokku põhivarad	43 532	48 020	
Kokku varad	469 021	406 401	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	46 123	47 695	
Võlad ja ettemaksed	12 110	1 406	3
Kokku lühiajalised kohustised	58 233	49 101	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 768	9 371	
Kokku pikaajalised kohustised	7 768	9 371	
Kokku kohustised	66 001	58 472	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 556	3 556	
Ülekurs	242 167	242 167	
Kohustuslik reservkapital	257	257	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 949	93 590	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 091	8 359	
Kokku omakapital	403 020	347 929	
Kokku kohustised ja omakapital	469 021	406 401	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	62 936	18 570	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 066	-25	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 831	-5 232	
Tööjõukulud	-6 864	-3 211	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 488	-4 488	
Muud ärikulud	-850	-423	
Ärikasum (kahjum)	45 837	5 191	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	7 302	0	
Intressitulud	4 110	0	
Intressikulud	-2 158	-1 141	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 091	4 050	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 091	4 050	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SM Valdused 2016a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.2.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2016a aastaaruanne on koostatud arvestades väikeettevõttele kehtestatud nõudeid.

Finantsvarad

Finantsvarana kajastatakse raha kassas ja pangaarvel, ostjatelt laekumata arved ja antud laenud ning laekumata laenuintressid.. Finantsvarad võetakse arvele soetusmaksumuses, bilansis on finantsvarad kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja pangaarvel.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuna on kajastatud antud pikaajaline laen.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Osalus teises ettevõttes on arvele võetud soetusmaksumuses ja ka aastaaruandes on osalus kajastatud soetusmaksumuses. Osaluse suurus 6,24%.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena on kajastatud nõuded ostjate vastu ja laekumata laenude intressid. Nõue on kajastatud tasumisele kuuluvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana võetakse arvele vara, mille soetusmaksumus on üle 1000euro ja kasutusaeg üle ühe aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja muudest kuludest, milleta vara ei saaks kasutada - kohaletoimetamise, monteerimise jne. kulud.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi ja amortisatsiooni hakatakse arvestama põhivara kasutuselevõtmise kuule järgnevast kuust ja lõpetatakse põhivara väljalangemise kuule järgnevast kuust. Amortisatsiooni arvestus on lineaarne.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse renti, mille puhul:

1. kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule
2. vara on rentniku käsutuses üle 2/3 kasulikust elueast

Finantskohustised

Finanatskohustised on tarnijatele tasumata arved, maksuvõlad ja kapitalirendikohustis.

Kohustised jagatakse maksmise tähtaja alusel lühiajalisteks ja pikaajalisteks. Lühiajalised kohustised on kohustised, mis kuuluvad maksmisele järgmisel majandusaastal.

Materiaalselt fikseeritavaid teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustisi, kulusid ja kahjumit, sealhulgas järgmisse majandusaastasse üleminev puhkusekohustis, inventeeritakse aasta lõpul ja korrigeeritakse vahet kulude suurenemise või vähendamisega.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt Eestis kehtivale tulumaksuseadusele kajastatakse dividendide väljakuulutamisega tekkivat tulumaksukohustist dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaks kajastatakse selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutati.

Tulud

Ettevõtte tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest arvestatakse maha samade teenuste osutamiseks soetatud kaupade ja teenuste kulud. Kulusid, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest.

Realiseerimise ajaks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale ja teenuse osutamise kuud.

Kulud

Ettevõtte kulud tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi kulud.

Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt kehtestatud seadustele. Ettevõtte on käibemaksukohustislane.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatuse liiget ja tema lähedasi pereliikmeid ja viimaste ettevõtteid, milles neil on otsustav hääleõigus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 456	2 456		
Ostjatelt laekumata arved	2 456	2 456		
Muud nõuded	84 520	61 420	23 100	
Laenunõuded	83 100	60 000	23 100	
Intressinõuded	1 420	1 420		
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 976	63 876	23 100	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 264	2 264	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 264	2 264	0	0
Muud nõuded	64 519	41 419	23 100	0
Laenunõuded	63 100	40 000	23 100	0
Intressinõuded	1 419	1 419	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 783	43 683	23 100	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 837	1 837
Maksuvõlad	10 273	10 273
Kokku võlad ja ettemaksed	12 110	12 110

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	734	734
Maksuvõlad	672	672
Kokku võlad ja ettemaksed	1 406	1 406

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	62 936	18 570
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	62 936	18 570
Kokku müügitulu	62 936	18 570
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaratehingud	62 936	18 570
Kokku müügitulu	62 936	18 570

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 130	2 400
Sotsiaalmaksud	1 734	811
Kokku tööjõukulud	6 864	3 211
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	5 130	2 400

Juhatuse liikmele ei ole ettenähtud hüvitisi juhatuse liikme kohustuste lõppemisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2018

OÜ SM Valdused (registrikood: 11978275) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI SAVISIKK	Juhatuse liige	26.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 949
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 091
Kokku	157 040
Jaotamine	
Dividendideks	125 632
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 408
Kokku	157 040

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 949
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 091
Kokku	157 040
Jaotamine	
Dividendideks	125 632
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 408
Kokku	157 040

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	62936	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Savisikk	38001012722		3556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5252751
E-posti aadress	savisikk@hotmail.com