

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Pilv

registrikood: 12331044

tänava/talu nimi, Tallinna tn 9

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93819

e-posti aadress: riho.saaremaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Pilv peamiseks tegevusalaks on kinnisvara hindamine ja vahendus.

OÜ Pilv 2017.a müügitulu oli 96 462 eurot, kahanedes aastaga 6,0%.

2017.a. moodustas OÜ Pilv puhaskasum -33 450 eurot, kahanedes aastaga 97 372 eurot.

Aruandeaastjal investeeriti põhivarasse 2 200 eurot.

Juhatuse liige Riho Mõisaäär

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 229	10 241	
Nõuded ja ettemaksed	7 859	7 199	2
Varud	9 999	0	
Kokku käibevarad	34 087	17 440	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	107 000	107 000	2
Materiaalsed põhivarad	19 200	19 000	4
Kokku põhivarad	126 200	126 000	
Kokku varad	160 287	143 440	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 016	1 606	6
Võlad ja ettemaksed	24 628	16 837	7
Kokku lühiajalised kohustised	26 644	18 443	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	59 607	17 511	6
Kokku pikaajalised kohustised	59 607	17 511	
Kokku kohustised	86 251	35 954	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 736	40 814	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 450	63 922	
Kokku omakapital	74 036	107 486	
Kokku kohustised ja omakapital	160 287	143 440	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	96 462	102 501	10
Muud äritulud	1 993	123 320	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-48 725	-54 271	
Mitmesugused tegevuskulud	-73 141	-98 405	
Tööjõukulud	-7 655	-5 892	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 000	-2 480	
Muud ärikulud	0	-99	
Ärikasum (kahjum)	-33 066	64 674	
Intressikulud	-387	-753	
Muud finantstulud ja -kulud	3	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-33 450	63 922	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 450	63 922	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pilv 2017.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mis on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest:

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1 200 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta):

Ehitised	8%
Masinad ja seadmed	40%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikust kasutusest.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad rentnikule.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimakse jagatakse intressikulukuks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhete kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 859	4 859	
Ostjatelt laekumata arved	4 859	4 859	
Muud nõuded	110 000	3 000	107 000
Viitlaekumised	110 000	3 000	107 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	114 859	7 859	107 000

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 050	3 050	
Ostjatelt laekumata arved	3 050	3 050	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 149	3 149	
Muud nõuded	108 000	1 000	107 000
Laenunõuded	1 000	1 000	
Viitlaekumised	107 000	0	107 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	114 199	7 199	107 000

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	16 583		2 392
Üksikisiku tulumaks	55		
Erisoodustuse tulumaks	18		4
Sotsiaalmaks	155		129
Kohustuslik kogumispension	9		
Töötuskindlustusmaksed	11		
Ettemaksukonto jääk		3 149	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 831	3 149	2 525

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	49 000	7 500	7 500	56 500
Akumuleeritud kulum	-4 960	-7 500	-7 500	-12 460
Jääkmaksumus	44 040	0	0	44 040
Ostud ja parendused	31 000			31 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	31 000			31 000
Amortisatsioonikulu	-1 040			-1 040
Müügid	-55 000			-55 000
31.12.2016				
Soetusmaksumus	25 000	7 500	7 500	32 500
Akumuleeritud kulum	-6 000	-7 500	-7 500	-13 500
Jääkmaksumus	19 000	0	0	19 000
Ostud ja parendused	2 200			2 200
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	2 200			2 200
Amortisatsioonikulu	-2 000			-2 000
31.12.2017				
Soetusmaksumus	27 200	7 500	7 500	34 700
Akumuleeritud kulum	-8 000	-7 500	-7 500	-15 500
Jääkmaksumus	19 200	0	0	19 200

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Ehitised	0	69 500
Kokku	0	69 500

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liising	7 915	2 016	5 899	4,5%	EUR	05.10.22
Kapitalirendikohustised kokku	7 915	2 016	5 899			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liising	2 232	1 606	626	3,6%	EUR	01.05.18
Kapitalirendikohustised kokku	2 232	1 606	626			

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	53 708	0	53 708				
Pikaajalised laenud kokku	53 708		53 708				
Kapitalirendikohustised kokku	7 915	2 016	5 899				
Laenukohustised kokku	61 623	2 016	59 607				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	16 885	0	16 885		4,65%	EUR	05.11.20
Pikaajalised laenud kokku	16 885	0	16 885				
Kapitalirendikohustised kokku	2 232	1 606	626				
Laenukohustised kokku	19 117	1 606	17 511				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 254	6 254
Võlad töövõtjatele	1 543	1 543
Maksuvõlad	16 831	16 831
Kokku võlad ja ettemaksed	24 628	24 628
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 600	12 600
Võlad töövõtjatele	1 712	1 712
Maksuvõlad	2 525	2 525
Kokku võlad ja ettemaksed	16 837	16 837

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	57 029	83 789
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	14 257	20 947
Kokku tingimuslikud kohustised	71 286	104 736

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	96 462	102 501
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	96 462	102 501
Kokku müügitulu	96 462	102 501
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hindamisteenus	24 736	35 552
Vahendusteenus	71 726	66 949
Kokku müügitulu	96 462	102 501

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 640	4 300
Sotsiaalmaksud	1 906	1 585
Puhkuskohustus	109	7
Kokku tööjõukulud	7 655	5 892
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Seotud isikud	0	0	10 000	12 270	0

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Seotud isikud	0	0	7 300	2 623	0	.

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 640	4 300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2018

OÜ Pilv (registrikood: 12331044) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO MÕISAÄR	Juhatuse liige	26.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 450
Kokku	71 286

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	96462	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riho Mõisaäär	37705220012		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	riho.saaremaa@gmail.com