

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Võru linn, Vilja tn 16 korteriühistu

registrikood: 80275834

telefon: +372 53481331, +372 5123209, +372 53781121

e-posti aadress: lahthele@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

MTÜ Vilja 16 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. MTÜ Vilja 16 KÜ põhitegevusala on hoonete ja üürimajade haldus (EMTAK kood 68321).

Vilja 16 korteriühistu loodi 4. novembril 2008.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi kohta 01.01.2017-31.12.2017.

Vilja 16 korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on nelja liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Töölepinguga töötavaid töötajaid aruande perioodil on 1 (osalise tööajaga) ja palgakulud(koos maksudega) 2007 eurot. Juhatuse esimehele maksti juhatuse liikme tasu (koos maksudega) 3072 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid remondiks. 2017. aastal teostati akende pesu, trepimademe remont ja osteti uus muruniiduk.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 508	7 864
Nõuded ja ettemaksed	3 276	3 555
Kokku käibevarad	14 784	11 419
Kokku varad	14 784	11 419
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 627	3 729
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 489	4 773
Kokku lühiajalised kohustised	12 116	8 502
Kokku kohustised	12 116	8 502
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 301	2 301
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	616	1 573
Aruandeaasta tulem	-249	-957
Kokku netovara	2 668	2 917
Kokku kohustised ja netovara	14 784	11 419

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 318	17 856
Kokku tulud	7 318	17 856
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-979	-12 222
Mitmesugused tegevuskulud	-1 339	-1 865
Tööjõukulud	-5 249	-4 730
Kokku kulud	-7 567	-18 817
Põhitegevuse tulem	-249	-961
Intressitulud	0	4
Aruandeaasta tulem	-249	-957

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-249	-961
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	279	-803
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-102	772
Laekunud intressid	0	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 716	-7 528
Kokku rahavood põhitegevusest	3 644	-8 516
Kokku rahavood	3 644	-8 516
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 864	16 380
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 644	-8 516
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 508	7 864

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 301	1 573	3 874
Aruandeaasta tulem		-957	-957
31.12.2016	2 301	616	2 917
Aruandeaasta tulem		-249	-249
31.12.2017	2 301	367	2 668

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Vilja 16 korteriühistu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on MTÜ Vilja 16 korteriühistu jätkuvalt tegutsev.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu sihtotstarbelistest tasudest, annetustest ja toetustest kajastatakse perioodil, mil leiavad aset kulutused. Tulu mittesihtotstarbelistest tasudest, annetustest ja toetustest kajastatakse perioodil, mil need laekuvad. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees (puhkusetasude reserv)

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest kajastatakse tulude-kulude aruandes muude kulude kirjel. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
tähtajaline hoius	6 000	6 000
tavaline arveldusarve	5 508	1 864
Kokku raha	11 508	7 864

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	125	124
Sotsiaalmaks	209	210
Kohustuslik kogumispension	7	14
Töötuskindlustusmaksed	2	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	343	352

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 867	2 867
Võlad töövõtjatele	417	417
Maksuvõlad	343	343
Kokku võlad ja ettemaksed	3 627	3 627
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 127	3 127
Võlad töövõtjatele	250	250
Maksuvõlad	352	352
Kokku võlad ja ettemaksed	3 729	3 729

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	250	250
Puhkusetasude kohustis	167	0
Kokku võlad töövõtjatele	417	250

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 339	5 634
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	979	12 222
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 318	17 856

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 937	3 547
Sotsiaalmaksud	1 312	1 183
Kokku tööjõukulud	5 249	4 730

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 312	1 933

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2018

Mittetulundusühing Vilja 16 korteriühistu (registrikood: 80275834) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELE LAHT	Juhatuse liige	22.03.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53481331
Mobiiltelefon	+372 5123209
Mobiiltelefon	+372 53781121
E-posti aadress	lahthele@gmail.com