

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Erra Puiestee 5

registrikood: 80289492

telefon: +372 5271162

e-posti aadress: puiestee5@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Raha jääk pangas 31.12.2017 on 921 eur. Augustis laekus laen elamu renoveerimiseks 11 500 eur.

Majandus- ja hooldustasud kokku laekus 360 eur.

Raamatupidamise eest laekus ja tasutud 432 eur

Teenisime tulu, osutasime teenust- muruniitmine 40 eur.

Elamu renoveerimiskulud kokku 16 879 eur.

Remondifondi laekunud raha kulutasime renoveerimistöödeks summas 5 109 eur.

Majandus- ja hoolduskuludeks kulus 356 eur. Kindlustuskulud 125 eur ja pangateenus 39 eur.

2017.a tuleml on kahjumis summas -431 eur.

Kommunaalteenuste eest korteriühistu tasus vastavalt esiatud arvetele.

Tarnijale kõik arved on tasutud õigeaegselt. Võlgnevust tarnijale ei ole.

Korteriomanikud tasuvad esitatud elamiskulude arveid korrapäraselt. Võlgniike majas ei ole.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

2017.a teostati katuse vahetus. Võeti laenu SWEDpangast.

Järgmisel aastal, 2018, teostatakse ainult jooksvaid majandus- ja hooldustööd majas.

2017.a Tuleml on kahjumis ning on vajalik tõsta majandus ja hooldustasu.

Juhatuse hinnagul on korteriühistu Erra Puiestee 5 jätkuvalt tegutsev majandusüksus, jätkusuutlik.

Aruanne koostatud märts 2018.a

Vello Kask

juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	921	4 778	
Nõuded ja ettemaksed	2 584	209	2,3
Kokku käibevarad	3 505	4 987	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	8 226	0	2
Kokku põhivarad	8 226	0	
Kokku varad	11 731	4 987	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 321	0	4
Võlad ja ettemaksed	13	17	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	3 369	
Kokku lühiajalised kohustised	2 334	3 386	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 227	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	8 227	0	
Kokku kohustised	10 561	3 386	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	237	237	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 364	1 123	
Aruandeaasta tulem	-431	241	
Kokku netovara	1 170	1 601	
Kokku kohustised ja netovara	11 731	4 987	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 292	488	6
Muud tulud	0	384	
Kokku tulud	12 292	872	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-12 723	-631	7
Kokku kulud	-12 723	-631	
Põhitegevuse tulem	-431	241	
Aruandeaasta tulem	-431	241	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-431	241
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 601	-96
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 372	1 706
Kokku rahavood põhitegevusest	-14 404	1 851
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	11 500	0
Saadud laenude tagasimaksed	-953	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 547	0
Kokku rahavood	-3 857	1 851
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 778	2 927
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 857	1 851
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	921	4 778

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	237	1 123	1 360
Aruandeaasta tulem		241	241
31.12.2016	237	1 364	1 601
Aruandeaasta tulem		-431	-431
31.12.2017	237	933	1 170

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Erra Puistee 5, 2017.a raamatupidamise aasta aruanne alates 01.jaanuar kuni 31.detsember 2017 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavat Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahana bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes on kajastatud arvelduskonto jääk

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate (korteriühistu liikmete) vastu - on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded korteriühistu liikmete vastu vahendatavate komunaalteenuste, haldus-,hooldus-ja remonditasude osas tasumisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised: võlad tarnijale, sihtotstarbelised tasud (remonditasud kaasomandi remondiks- või renoveerimiseks)on arvele võetud nominaalväärtuses, so maksmisele kuulavas summas.

Sihtotstarbelised tasud - remonditasud on korteriühistu liikmetelt laekunud tasud kaasomandi remondiks/renoveerimiseks. Kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset vastavat kulud.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud arved. Sihtotstarbelised remonditasud kaasomandi remondiks on kajastatud tuluna perioodis, mil on tehtud vastavad kulutused, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Korteriühistu kulud arvestatud tekkepõhiselt. Need on kaasomandi(elamu) haldamisega ja hooldamisega seotud kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	263	209	
Nõuded ostjate vastu	263	209	2
Kokku nõuded ostjate vastu	263	209	

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenuõuded	10 546	2 320	8 226	
Laenu nõue korteriomani ke vastu	10 546	2 320	8 226	3
Kokku muud nõuded	10 546	2 320	8 226	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pikaajalise laenu tagasumaksed järgm. perioodil	2 321	2 321			4
Lühiajalised laenud kokku	2 321	2 321			
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenu kohustused	8 227		8 227		4
Pikaajalised laenud kokku	8 227		8 227		
Laenukohustised kokku	10 548	2 321	8 227		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijale		17
Kokku võlad tarnijatele		17

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Liikmemaksud	12 292	488	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 292	488	

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	596	424	
Majandus- ja hoolduskulud	356	207	
Elamu renoveerimiskulud	11 771	0	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 723	631	7

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2018

Korteriühistu Erra Puiestee 5 (registrikood: 80289492) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO KASK	Juhatuse liige	25.03.2018
MAIDO HARLAMOV	Juhatuse liige	25.03.2018
VIKTORIA KIRS	Juhatuse liige	25.03.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5271162
E-posti aadress	puiestee5@hotmail.ee