

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Mulla Seitse

registrikood: 80054530

telefon: +372 5205283, +372 5045094, +372 53421946, +372 5054410, +372 5279498, +372 58437762

e-posti aadress: maimo.ehastu@gmail.com

veebilehe aadress: www.mullaseitse.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Annetused ja toetused	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu " Mulla Seitse " tegevuseks on Mulla tn.7 maja hooldamine ja ümbruse korrastamine. Majas on 24 korterit. Ühistu moodustati 1993.a. Iga kuu lõpus saab ühistu kommunaalmaksete kohta tarnijatelt arved. Samuti saab ühistu ka halduskulude kohta arved. Need kõik tuleb ära jagada korterite vahel. Seejärel koguda korteriomanikelt üüriarvete alusel raha ja kanda see üle tarnijatele. Igal aastal tuleb ette, et kuskil on vaja teha pisiremonti või likvideerida avariisid. Maja valmis 1974.a. Aastate jooksul on maja hooldamiseks tehtud suuremaid remonttöid. 1998.a. vahetati osaliselt veetorustik välja (vannitoad, WC), 2002.a. pandi majale uus katus, 2003.a. vahetati koridorides aknad, 2004.a. pandi uued metallist fonolukuga siseuksed, 2007.a. laiendati eeskoda ja pandi uued välisuksed, 2009.a. teostati remonttöid keskküttesüsteemis ja pandi keldritele uued aknad. 1999.a. erastasime maja ees oleva maatüki - 5378 m². Seega tuleb suvel niita sealt muru, sügisel koristada puulehti ja -oksi. 2011.a. soojustasime maja vüugivahede

2014. aastaks valmiski kogu

maja renoveerimise projekt. Kogu tööde tegemiseks kuulutati välja konkurss hinna pakkumisele. Kuna omal puudus selleks raha, otsustati arutelu lükata 2015.a, kevadeks.

2015.a. kevad-suvel renoveeriti kogu küttesüsteem.

2017.a. täiendati renoveerimise projekti, et 2018.a. alustada maja täieliku renoveerimisega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 309	6 508
Nõuded ja ettemaksed	14 565	17 840
Varud	297	297
Kokku käibevarad	18 171	24 645
Kokku varad	18 171	24 645
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 716	16 677
Kokku lühiajalised kohustised	12 716	16 677
Kokku kohustised	12 716	16 677
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 968	11 054
Aruandeaasta tulem	-2 513	-3 086
Kokku netovara	5 455	7 968
Kokku kohustised ja netovara	18 171	24 645

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 465	8 376
Annetused ja toetused	24 285	25 098
Kokku tulud	32 750	33 474
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 976	-11 460
Mitmesugused tegevuskulud	-21 029	-21 836
Tööjõukulud	-3 211	-3 211
Kokku kulud	-35 216	-36 507
Põhitegevuse tulem	-2 466	-3 033
Intressikulud	-48	-53
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	-2 513	-3 086

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 449	8 293
Laekunud annetused ja toetused	23 617	24 752
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-32 007	-33 311
Väljamaksed töötajatele	-3 211	-3 211
Laekunud intressid	1	1
Makstud intressid	-48	-54
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 199	-3 530
Kokku rahavood	-3 199	-3 530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 508	10 038
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 199	-3 530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 309	6 508

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	11 054	11 054
Aruandeaasta tulem	-3 086	-3 086
31.12.2016	7 968	7 968
Aruandeaasta tulem	-2 513	-2 513
31.12.2017	5 455	5 455

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ "Mulla Seitse" 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kuna KÜ "Mulla Seitse" on riigi raamatupidamise kohuslane, lähtub ta oma raamatupidamise korraldamises Riigi Raamatupidamise Üldeeskirjast.

Raha

Bilansis kajastatud KÜ "Mulla Seitse" raha asub SEB pangas arveldusarvel ja ühistu kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavooge põhitegevusest otsemeetodil. Aasta lõpu seisuga oli raha kassas 98,37 EUR ja arveldusarvel 3210,69 EUR.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis esinevad võlad ja nõuded on tingitud 2016.a detsembri kuu lõpus esitatud kommunaalarvetest ja korteriomaniike poolt detsembri kuu eest tasumata üüriarvetest. Lisa 2,3

Annetused ja toetused

Raha laekub korteri omanikelt regulaarselt iga kuu sihtotstarbelise rahana (remondi kuludeks). Lisaks sellele maksavad nad ka kulutatud kommunaalteenuste ja halduskulude eest. Lisa 4,5.

Tulud

Tuludena kajastatakse kogu laekunud raha. Lisa 4,5

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik kulutused, mida ühistu jooksva aastal teeb. Lisa 6,7,8.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	14 565	17 840
Kokku nõuded ostjate vastu	14 565	17 840

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tasumata kommunaalmaksed	12 716	16 677
Kokku võlad tarnijatele	12 716	16 677

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 465	8 376
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 465	8 376

Lisa 5 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2017	2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 285	25 098
Kokku annetused ja toetused	24 285	25 098

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	10 976	11 460
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 976	11 460

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Kommunaal-ja halduskulud	21 029	21 836
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 029	21 836

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 400	2 400
Sotsiaalmaksud	792	792
Töötuskindlustus	19	19
Kokku tööjõukulud	3 211	3 211
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	53

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 200	1 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2018

Korteriühistu Mulla Seitse (registrikood: 80054530) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANIS KREEGIMETS	Juhatuse esimees	24.03.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045094
Mobiiltelefon	+372 5279498
Mobiiltelefon	+372 58437762
Mobiiltelefon	+372 5205283
Mobiiltelefon	+372 5054410
Mobiiltelefon	+372 53421946
E-posti aadress	maimo.ehastu@gmail.com
Veebilehe aadress	www.mullaseitse.eu