

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Kemotar

registrikood: 10051056

tänava/talu nimi, Ravila tn 75

linn: Tartu linn**vald:** Tartu linn**maakond:** Tartu maakond

postsihtnumber: 51014

telefon: +372 5025110

e-posti aadress: kemotar@kemotar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Firma alustas tegevust 1992.aastal aktsiaseltsina. 2008.a. kujundati AS Kemotar ümber osühinguks ja vähendati osakapitali.

Kogu ettevõtte tegevus toimus Tartus, Ravila 75 ja Ravila 75C.

2016.a lõpul andis OÜ Kemotar kinnistud üürile ja ettevõtte 2017.a põhitegevusalaks oli varade kasutusrent.

Töölepinguga töötajaid ettevõttes ei ole.

Tööjõukuludeks arvestati kokku 17532 eurot juhatuse liikmete tasudeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	75 930	236 627
Nõuded ja ettemaksed	1 274	14 701
Kokku käibevarad	77 204	251 328
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	122 534	159 758
Kokku põhivarad	122 534	159 758
Kokku varad	199 738	411 086
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	18	105
Võlad ja ettemaksed	152 670	226 795
Eraldised	36 761	47 250
Kokku lühiajalised kohustised	189 449	274 150
Kokku kohustised	189 449	274 150
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 066	3 066
Kohustuslik reservkapital	2 558	2 558
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 267	129 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 602	2 122
Kokku omakapital	10 289	136 936
Kokku kohustised ja omakapital	199 738	411 086

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	85 941	221 538
Muud äritulud	4 010	38 236
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-90 944
Mitmesugused tegevuskulud	-24 733	-39 841
Tööjõukulud	-23 317	-58 530
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-37 224	-43 856
Ärikasum (kahjum)	4 677	26 603
Intressitulud	22	519
Muud finantstulud ja -kulud	-40	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 659	27 122
Tulumaks	-26 261	-25 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 602	2 122

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kemotari aastaaruanne on koostatud eurodes täisarvulise täpsusega. Aruandeperiood on 01.jaanuarist kuni 31.detsembrini. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mille põhinõuded on kehtestatud 1.jaanuaril 2003.a. jõustunud raamatupidamise seaduses. Aastaaruande koostamisel on samuti järgitud EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendeid ja soovitusi. Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 järgi.

Maksustamine

Maksude kajastamisel lähtutakse Eesti Vabariigis kehtestatud maksuseadustest. Maksud kajastatakse bilansipäeva seisuga tekkepõhiselt, sõltumata sellest, kas maksukohustus selleks kuupäevaks on tekkinud või mitte.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks aastaaruandes kajastatud tehingutes on osaühingu juhatuse liikmed.

Raha

Raha ja selle ekvivalentideks aastaaruandes on sularaha kassas, pankade arvelduskontodel olevad summad ja tähtajalistele hoiustele paigutatud raha. USD kontol toimunud tehingud on kajastatud eurodes ja saldo bilansipäeval on korrigeeritud vastavalt Euroopa Keskpanga poolt määratud euro kursile dollari suhtes.

Varud

Varud võetakse arvele vastavalt ostuarvetele. Müügiks ostetud kaupade müügi puhul koostatakse müügiarved, mille alusel vähendatakse laosesisu. Kui kaup jääb ostjale üle andmata, koostatakse kreditarve. Omatarbeks kasutusele võetud kaubad väljastatakse mahakandmisaktiga. Kord aastas inventeeritakse varusid ja puudujäägid või ülejäägid võetakse arvele soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestust on peetud kaalutud keskmise hinna meetodil ja varude jäägid on hinnatud selle meetodi kohaselt, arvestades, et nende maksumus ei ületaks varude turuhinda. Müügiks ostetud kaupade puhul arvestatakse kaubakulu soetushinnas üks kord kuus, mitte iga müügitehingu puhul eraldi. Omavajaduseks kulutatud varude kulu arvestatakse vastavalt mahakandmisaktile kaalutud keskmise soetushinna alusel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varad, mille kasutusaeg on üle 1 aasta ja mille soetusmaksumus on üle 960 euro. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil üks kord kvartalis. Kasutuskõlbmatuks muutunud põhivarad kantakse maha. Põhivara arvelevõtmise alampiir 960 eurot.

Rendid

Rendile antud varade eest saadud tulu kajastatakse müügituludes, rendile võetud varade eest makstavad kulud kajastatakse muudes tegevuskuludes. Rendile antud või rendile võetud varade hävimise või väärtuse languse tõttu tekkinud kahjud ja välja nõutud hüvitised kajastatakse muude äritulude ja -kulude all.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Lühiajalise eraldisena on bilansis kajastatud ettevõtte tulumaksukohustus vastavalt jooksva aastal väljakuulutatud dividendisummale. See võetakse arvele kehtiva tulumaksumäära alusel.

Maksustamine

Maksude kajastamisel lähtutakse Eesti Vabariigis kehtestatud maksuseadustest. Maksud kajastatakse bilansipäeva seisuga tekkepõhiselt, sõltumata sellest, kas maksukohustus selleks kuupäevaks on tekkinud või mitte.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks aastaaruandes kajastatud tehingutes on osaühingu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	17 532	43 756
Sotsiaalmaksud	5 785	14 643
Haigusraha	0	131
Kokku tööjõukulud	23 317	58 530
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Ostud	Ostud
Sidusettevõtjad	1 800	3 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	17 532	18 193

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2018

OÜ Kemotar (registrikood: 10051056) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK ALAMÄE	Juhatuse liige	16.03.2018
RUBEN SÕRMUS	Juhatuse liige	20.03.2018
REINO SIMM	Juhatuse liige	24.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 267
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 602
Kokku	4 665
Jaotamine	
Dividendideks	4 665
Kokku	4 665

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	85941	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
HOLDMAX OÜ	12435068	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1022 EUR (Lihtomand)
OÜ Underhill	12430496	Eesti	1022 EUR (Lihtomand)
TARANT OÜ	12441057	Eesti	1022 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7422459
Faks	+372 7422459
E-posti aadress	eve@kemotar.ee
Veebilehe aadress	www.kemotar.ee