

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Toompuiestee 11

registrikood: 80202137

tänava/talu nimi, Toompuiestee 11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10142

telefon: +372 6464621, +372 5021983

e-posti aadress: andresraag@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Toompuiestee 11 KÜ on kantud Äriregistrisse 04.05.2004. a. KÜ osakapital on 467 eurot.

Toompuiestee 11 KÜ tegutses 2016 majandusaastal tavapärase korteriühistuna — KÜ liikmetele vahendati elektri-, vee-, prügi- jms teenust.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Palgalisi töötajaid ei olnud, jooksvad tööd teostati sisseostetud haldusteenusena.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 648	10 084
Nõuded ja ettemaksed	1 327	1 816
Kokku käibevarad	13 975	11 900
Kokku varad	13 975	11 900
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	979	1 107
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 449	7 246
Kokku lühiajalised kohustised	10 428	8 353
Kokku kohustised	10 428	8 353
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	467	467
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 080	3 080
Kokku netovara	3 547	3 547
Kokku kohustised ja netovara	13 975	11 900

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 902	3 008
Kokku tulud	3 902	3 008
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 902	-3 008
Kokku kulud	-3 902	-3 008
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	489	512
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-128	17
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 203	1 092
Kokku rahavood põhitegevusest	2 564	1 621
Kokku rahavood	2 564	1 621
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 084	8 463
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 564	1 621
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 648	10 084

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	467	3 080	3 547
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2015	467	3 080	3 547
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2016	467	3 080	3 547

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Toompuiestee 11 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Samuti võib korteriühistu korjata liikmetelt raha oma liikmete (mitte ühingu) ürituste läbiviimiseks. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijate ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha arvelduskontol	12 648	10 084
Kokku raha	12 648	10 084

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 077	1 077
Ettemaksed	250	250
Tulevaste perioodide kulud	250	250
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 327	1 327
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 816	1 816
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 816	1 816

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 154	1 092		7 246
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 154	1 092		7 246
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 154	1 092		7 246
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 246	2 531	-328	9 449
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 246	2 531	-328	9 449
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 246	2 531	-328	9 449

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 902	3 008
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 902	3 008

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Hoolduskulud ja majandamiskulud	-3 902	-3 008
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 902	-3 008

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2018

Korteriühistu Toompuiestee 11 (registrikood: 80202137) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES RAAG	Juhatuse liige	20.03.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6464621
Mobiiltelefon	+372 5021983
E-posti aadress	andresraag@gmail.com