

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OSAÜHING TIVILEND

registrikood: 10892726

tänavatalu nimi, E. Vilde tee 65-87

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13421

telefon: +372 5652822

e-posti aadress: tivilend@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2017. aasta oli OÜ-le Tivilend viieteistkümnes täistegevusaasta.

Peamiseks tegevusaladeks on raamatupidamisteenuste osutamine ja korvtõstuki rentimine koos juhiga kinnisvara hooldustöödeks.

Peamiseks eesmärkideks järgmisel majandusaastal on seniste kliendisuhete hoidmine ja kliendibaasi täiendamine.

Juhatuse liikmetele mingeid soodustusi ei tehtud ja hüvitisi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 226	14 020	
Nõuded ja ettemaksed	6 601	4 865	2
Kokku käibevarad	18 827	18 885	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	9 545	10 811	3
Immateriaalsed põhivarad	241	372	4
Kokku põhivarad	9 786	11 183	
Kokku varad	28 613	30 068	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 471	11 863	5,6
Kokku lühiajalised kohustised	7 471	11 863	
Kokku kohustised	7 471	11 863	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 393	10 852	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 937	4 541	
Kokku omakapital	21 142	18 205	
Kokku kohustised ja omakapital	28 613	30 068	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	46 374	38 423	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 110	-1 370	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 534	-9 740	8
Tööjõukulud	-18 786	-19 076	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 084	-1 104	3,4
Muud ärikulud	-173	-92	
Ärikasum (kahjum)	11 687	7 041	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 687	7 041	
Tulumaks	-1 750	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 937	4 541	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TIVILEND 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades,

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad alahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte tegev ja kõrgemat juhtkonda

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 504	6 504
Ettemaksed	97	97
Tulevaste perioodide kulud	97	97
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 601	6 601
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 800	4 800
Ettemaksed	65	65
Tulevaste perioodide kulud	65	65
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 865	4 865

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	2 667	2 667	8 475	11 142
Akumuleeritud kulum	-400	-400	-8 158	-8 558
Jääkmaksumus	2 267	2 267	317	2 584
Ostud ja parendused	8 333	8 333	866	9 199
Amortisatsioonikulu	-712	-712	-260	-972
31.12.2016				
Soetusmaksumus	11 000	11 000	9 341	20 341
Akumuleeritud kulum	-1 112	-1 112	-8 418	-9 530
Jääkmaksumus	9 888	9 888	923	10 811
Ostud ja parendused			687	687
Amortisatsioonikulu	-1 651	-1 651	-302	-1 953
31.12.2017				
Soetusmaksumus	11 000	11 000	10 028	21 028
Akumuleeritud kulum	-2 763	-2 763	-8 720	-11 483
Jääkmaksumus	8 237	8 237	1 308	9 545

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	656	656
Akumuleeritud kulum	-153	-153
Jääkmaksumus	503	503
Amortisatsioonikulu	-131	-131
31.12.2016		
Soetusmaksumus	656	656
Akumuleeritud kulum	-284	-284
Jääkmaksumus	372	372
Amortisatsioonikulu	-131	-131
31.12.2017		
Soetusmaksumus	656	656
Akumuleeritud kulum	-415	-415
Jääkmaksumus	241	241

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	62	62
Võlad töövõtjatele	902	902
Maksuvõlad	2 132	2 132
Muud võlad	4 375	4 375
Dividendivõlad	4 375	4 375
Kokku võlad ja ettemaksed	7 471	7 471
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	73	73
Võlad töövõtjatele	1 175	1 175
Maksuvõlad	2 107	2 107
Muud võlad	8 508	8 508
Dividendivõlad	7 500	7 500
Muud viitvõlad	1 008	1 008
Kokku võlad ja ettemaksed	11 863	11 863

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	500	250
Käibemaks	502	446
Üksikisiku tulumaks	310	341
Sotsiaalmaks	723	944
Kohustuslik kogumispension	44	57
Töötuskindlustusmaksed	53	69
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 132	2 107

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	46 374	38 423
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	46 374	38 423
Kokku müügitulu	46 374	38 423
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamisteenus	27 247	20 643
Korvtõstuki rent koos juhiga	19 127	17 780
Kokku müügitulu	46 374	38 423

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	4 900	2 886
Elektrienergia	167	85
Kütus	4 733	2 801
Mitmesugused bürookulud	2 766	3 387
Lähetuskulud	85	0
Koolituskulud	119	0
Muud	2 664	3 467
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 534	9 740

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	14 093	14 286
Sotsiaalmaksud	4 693	4 790
Kokku tööjõukulud	18 786	19 076
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	14 093	14 286

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2018

OSAÜHING TIVILEND (registrikood: 10892726) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA LENDSALU	Juhatuse liige	23.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 393
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 937
Kokku	18 330
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 330
Kokku	18 330

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 393
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 937
Kokku	18 330
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 330
Kokku	18 330

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	27247	58.75%	Jah
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine. Ehitus- ja tösteseadmete rentimine koos operaatoriga	43993	19127	41.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiia Lendsalu	46109290323	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1917 EUR (Lihtomand)
Villem Lendsalu	36112070233	Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5652822
E-posti aadress	tivilend@gmail.com