

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: aktsiaselts RANTELL

registrikood: 10273874

tänavatalu nimi, Ringtee tn 6b
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

telefon: +372 7362962

e-posti aadress: rantell@rantell.ee

veebilehe aadress: www.rantell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 12 Aktsiakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Tulumaks	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

AS Rantell on 100% Eesti erakapitalil põhinev elektritööde ettevõtte, mis loodi 1992.a. 2017.aasta oli ettevõtte 25. tegevusaasta.

Firma tegevusaladeks on:

1. Elektritööd (põhiliselt siseelektripaigaldised)
2. Projekteerimine
3. Elektripaigaldiste elektrimõõtmised
4. Käiduteenused
5. Elektrikilpide koostamine

AS Rantell peamised koostööpartnerid on ehitusfirmad, kellele teostame elektritööd alltöövõtu korras.

2017. aastal suurenes traditsiooniline äritegevuse maht võrreldes 2016.aastaga.

Olulisemad ehitusobjektid 2017.aastal olid:

Korterelamu Kaupmehe 15 Tartu vald elektritööd

Jaotuskeskuste koostamine Baltic Workboats AS

Aardla Kaugjahutusjaama elektritööd

Turuhoone elektritööd

Staadionihoone elektritööd

Lõunakeskuse 12.etapi elektritööd

Tulud, kulud ja kasum

2017.aastal moodustas AS Rantell müügitulu 2 899 823 eurot, suurenedes aastaga 5%. Müügitulust moodustas 99% elektri- ja 1% projekteerimistööd. AS Rantell müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

AS Rantell brutokasumiks kujunes 244 263 eurot, mis on 5% vähem kui eelmisel aastal. Brutokasumi vähenemise võrreldes käibe kasvuga tingis kaupade, materjalide maksumuse ning mitmesuguste tegevuskulude suurenemine. Kulud kaupadele, materjalidele ja teenustele moodustasid 1 918 388 eurot suurenedes 6% (sh. suurenesid seadmete rendikulud võrreldes 2016.a. 35%) ja mitmesugused tegevuskulud 137 295 eurot suurenedes 25%.

Ettevõtte 2017.aasta põhivarade kulum moodustas 57 728 eurot ehk 10% vähem kui eelmisel aastal.

Ettevõtte 2017.a. puhaskasum moodustas 187 563 eurot, kahanedes aastaga 14%.

Peamised finantsarvud

	2017	2016
Müügitulu	2 899 823	2 768 393
Käibe kasv (%)	5	13
Brutokasumimäär (%)	9	10
Puhaskasum	187 563	218 619
Kasumi kasv (%)	-14	6
Puhasrentaablus (%)	6	8
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)		
	3	2
ROA (%)	19	20
ROE (%)	29	31

brutokasumi kasv	-5	2
-------------------------	-----------	----------

Suhtarvude arvutamise metoodika:

-Käibe kasv(%)=(müügitulu 2017-müügitulu 2016)/müügitulu 2016*100

-Brutokasumimäär (%)=brutokasum/müügitulu*100

-Kasumi kasv (%)= (puhaskasum 2017-puhaskasum 2016)/puhaskasum 2016*100

-Puhasrentaabilus(%)=puhaskasum/müügitulu*100

-Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

-ROA(%)=puhaskasum/varad kokku*100

-ROE(%)=puhaskasum/omakapital kokku*100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus koostöö Tartu Kutsehariduskeskusega. Ettevõtte juht osales elektriku eriala lõpueksami komisjoni töös ning toetame jätkuvalt kutseõistluse "Aasta Tegija" läbiviimist. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, mis peaks tulevikus leevendada heade spetsialistide puudust tööjõuturul.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 22 415 eurot (2016: 52 854 eurot). Suuremaks investeeringuks oli 2017.aastal tööriistade soetamine summas 20 179 eurot.

Ettevõtte on jätkuvalt panustanud tööde kvaliteedi ja efektiivsuse parandamisse. Põhiliselt teostatakse seda sisekoolituste kaudu. Koolituskulud olid 2 0584 eurot (2016: 1184 eurot), kulud tarkvara soetamiseks olid 2 950 eurot (2016: 2 978 eurot).

Personal

AS Rantell keskmine töötajate arv majandusaastal oli 29 töötajat, 2017.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 406 910 eurot (2016: 403 222 eurot) suurenedes aastaga 1%. Tööjõukulude vähesed kasvamisest tingis majanduse olukord.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid ei ole makstud ja nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Rantell põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuvalt tööde kvaliteedi kaudu firma turupositsiooni säilitamine. Panustatakse töötajate koolitusse.

Toomas Birken

09.03.2018

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	390 593	381 568	2
Nõuded ja ettemaksed	228 091	268 197	3
Varud	118 066	186 111	4
Kokku käibevarad	736 750	835 876	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	5 616	343	3
Kinnisvarainvesteeringud	139 132	149 482	6
Materiaalsed põhivarad	106 123	131 185	7
Kokku põhivarad	250 871	281 010	
Kokku varad	987 621	1 116 886	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 316	22 471	8
Võlad ja ettemaksed	263 884	331 441	9
Kokku lühiajalised kohustised	288 200	353 912	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	42 563	66 879	8
Kokku pikaajalised kohustised	42 563	66 879	
Kokku kohustised	330 763	420 791	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	27 300	27 300	12
Kohustuslik reservkapital	2 684	2 684	
Muud reservid	6 527	6 527	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	432 784	440 965	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	187 563	218 619	
Kokku omakapital	656 858	696 095	
Kokku kohustised ja omakapital	987 621	1 116 886	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	2 899 823	2 768 393	13
Muud äritulud	5 791	7 409	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 918 388	-1 802 768	15
Mitmesugused tegevuskulud	-137 295	-109 811	16
Tööjõukulud	-542 763	-537 307	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-57 728	-64 397	5,6
Muud ärikulud	-4 468	-4 294	
Ärikasum (kahjum)	244 972	257 225	
Muud finantstulud ja -kulud	-709	-806	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	244 263	256 419	
Tulumaks	-56 700	-37 800	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	187 563	218 619	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Rantell 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Rantell on koostanud väikeettevõtja aruande.

AS Rantell kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas, pangas ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahtudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 10-35 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatavalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle

peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa	ei amortiseerita
Ehitised	10 - 20 aastat
Masinad ja seadmed	3 - 5 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

AS Rantell on kajastanud kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

AS Rantell kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- ettevõttel lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Aruandeperioodil AS Rantell'il sellistele tingimustele vastavaid kohustusi polnud.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud

raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende 2017. aastal määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega 2017. aastal, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse tegelike lepingu täitmisega seotud kulude

ulatuses. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Tulu ehituslepingutelt

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui aruandepäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Aktsiaseltsi juhataja, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	778	1 144
Arvelduskontod	389 815	380 424
Kokku raha	390 593	381 568

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	213 526	213 526	0	
Ostjatelt laekumata arved	213 526	213 526	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 210	1 210	0	5
Muud nõuded	9 182	3 566	5 616	
Laenunõuded	9 182	3 566	5 616	
Ettemaksed	9 789	9 789	0	
Tulevaste perioodide kulud	9 076	9 076	0	
Muud makstud ettemaksed	713	713	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	233 707	228 091	5 616	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	255 617	255 617	0	
Ostjatelt laekumata arved	255 617	255 617	0	
Muud nõuded	4 851	4 508	343	
Laenunõuded	4 851	4 508	343	
Ettemaksed	8 072	8 072	0	
Tulevaste perioodide kulud	8 072	8 072	0	
Muud makstud ettemaksed		0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	268 540	268 197	343	

Real Laenunõuded on kajastatud antud laenu tagasimakse tähtajaga 06.2021, 06.2018, ja 4.2018. Laenuintressi määr on 2%. Aruandeperioodil on laekunud laenu tagasimakseid summas 6 710 eurot (2016: 32 479 eurot). Lisa 19 nõue summas 343 eurot kajastub laenunõuete hulgas.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	118 066	162 713
Lõpetamata toodang	0	23 398
Kokku varud	118 066	186 111

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	23 602	6 300
Käibemaks	1 210	12 488	4 347
Üksikisiku tulumaks	0	11 764	9 868
Erisoodustuse tulumaks	0	256	364
Sotsiaalmaks	0	24 781	20 098
Kohustuslik kogumispension	0	1 473	1 202
Töötuskindlustusmaksed	0	1 806	1 429
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 210	76 170	43 608

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	3 212	230 613	233 825
Akumuleeritud kulum	0	-75 498	-75 498
Jääkmaksumus	3 212	155 115	158 327
Ostud ja parendused	0	1 505	1 505
Amortisatsioonikulu	0	-10 350	-10 350
31.12.2016			
Soetusmaksumus	3 212	232 119	235 331
Akumuleeritud kulum	0	-85 849	-85 849
Jääkmaksumus	3 212	146 270	149 482
Amortisatsioonikulu	0	-10 350	-10 350
31.12.2017			
Soetusmaksumus	3 212	232 119	235 331
Akumuleeritud kulum	0	-96 199	-96 199
Jääkmaksumus	3 212	135 920	139 132

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 953	6 369
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	11 824	9 726

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2015								
Soetusmaksumus	254 336	15 588	25 547	295 471	39 756	7 629	7 629	342 856
Akumuleeritud kulum	-138 537	-9 945	-20 655	-169 137	-33 550	0	0	-202 687
Jääkmaksumus	115 799	5 643	4 892	126 334	6 206	7 629	7 629	140 169
Ostud ja parendused	32 079	1 117	5 221	38 417	14 437	-7 629	-7 629	45 225
Muud ostud ja parendused	32 079	1 117	5 221	38 417	14 437	-7 629	-7 629	45 225
Amortisatsioonikulu	-44 150	-3 328	-1 973	-49 451	-4 596	0	0	-54 047
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-50	-73	0	-123	-39	0	0	-162
31.12.2016								
Soetusmaksumus	260 675	16 010	30 353	307 038	48 509	0	0	355 547
Akumuleeritud kulum	-156 997	-12 651	-22 213	-191 861	-32 501	0	0	-224 362
Jääkmaksumus	103 678	3 359	8 140	115 177	16 008	0	0	131 185
Ostud ja parendused	0	516	20 179	20 695	1 720	0	0	22 415
Muud ostud ja parendused	0	516	20 179	20 695	1 720	0	0	22 415
Amortisatsioonikulu	-34 148	-2 255	-5 721	-42 124	-5 254	0	0	-47 378
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	-99	0	0	-99
31.12.2017								
Soetusmaksumus	260 675	16 526	49 273	326 474	49 667	0	0	376 141
Akumuleeritud kulum	-191 145	-14 906	-26 675	-232 726	-37 292	0	0	-270 018
Jääkmaksumus	69 530	1 620	22 598	93 748	12 375	0	0	106 123

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	0	2 000
Transpordi- vahendid	0	2 000
Kokku	0	2 000

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent 01192358L	9 609	1 935	7 674	6kuu euribor+1,9%	EUR	08.2020
Kapitalirent 201419071	7 916	2 198	5 718	6kuu euribor+0,56%	EUR	05.2019
Kapitalirent 201419072	7 827	2 164	5 663	6kuu euribor+0,56%	EUR	05.2019
Kapitalirent L16100769	10 652	2 037	8 615	6kuu euribor+1,99%	EUR	02.2021
Kapitalirent L14108855	8 400	2 020	6 380	6kuu euribor+2,25%	EUR	11.2019
Kapitalirent 2014195284	11 280	11 280	0	6kuu euribor+0,59%	EUR	12.2018
Kapitalirent 201423024	11 195	2 682	8 513	6kuu euribor+0,81%	EUR	11.2019
Kapitalirendikohustised kokku	66 879	24 316	42 563			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent 201301091	5 932	5 932	0	3kuu EURIBOR+1,9%	EUR	01.2017
Kapitalirent 201423024	13 851	2 656	11 195	6kuu EURIBOR+0,81%	EUR	11.2019
Kapitalirent 2014195284	14 947	3 667	11 280	6kuu EURIBOR+0,59%	EUR	12.2018
Kapitalirent L14108855	10 380	1 980	8 400	3kuu EURIOBOR+2,25%	EUR	11.2019
Kapitalirent L16100769	12 655	2 003	10 652	7kuu EURIBOR+1,99%	EUR	02.2021
Kapitalirent 201408611	10 098	2 182	7 916	6kuu EURIBOR+0,56	EUR	05.2019
Kapitalirent 201408612	9 975	2 148	7 827	6kuu EURIBOR+0,56	EUR	05.2019
Kapitalirent 01192358L	11 512	1 903	9 609	6kuu EURIBOR+1,9%	EUR	08.2020
Kapitalirendikohustised kokku	89 350	22 471	66 879			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	153 662	173 035
Kokku	153 662	173 035

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	123 707	123 707	
Võlad töövõtjatele	28 037	28 037	10
Maksuvõlad	76 170	76 170	5
Muud võlad	25 202	25 202	
Dividendivõlad	25 200	25 200	
Muud viitvõlad	2	2	
Saadud ettemaksed	10 768	10 768	
Tulevaste perioodide tulud	10 768	10 768	
Kokku võlad ja ettemaksed	263 884	263 884	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	255 118	255 118	
Võlad töövõtjatele	22 713	22 713	10
Maksuvõlad	43 608	43 608	5
Muud võlad	2	2	
Muud viitvõlad	2	2	
Saadud ettemaksed	10 000	10 000	
Tulevaste perioodide tulud	10 000	10 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	331 441	331 441	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Palgavõlad	22 339	15 721
Puhkuse kohustus	5 698	6 992
Kokku võlad töövõtjatele	28 037	22 713

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	496 278	527 667
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	124 069	131 917
Garantiikohustused	95 946	56 292
Kokku tingimuslikud kohustised	716 293	715 876

Garantiikohustused on tagatud kindlustusettevõtete poolt. Juhatuse hinnangul on nimetatud kohustuste realiseerumise tõenäosus alla 50 % ja ettevõtte senine praktika on näidanud, et tegelikkuses on olnud realiseerumise tõenäosus 0%.

Tagatissummad aastate lõikes on järgmised:

Tähtaeg Tagatissumma

2018.a. 12 782,12 €

2019.a. 64 563,67 €

2020.a. 11 167,32 €

2021.a. 7 432,73 €

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	27 300	27 300
Aktsiate arv (tk)	420	420
Aktsiate nimiväärtus	65	65

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 899 823	2 768 393
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 899 823	2 768 393
Kokku müügitulu	2 899 823	2 768 393
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektriinstallatsioonitööd	2 890 679	2 750 081
Projekteerimistööd	7 047	16 775
Majutusteenus	2 097	1 537
Kokku müügitulu	2 899 823	2 768 393

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	2 000
Rendi- ja üüritulu	4 856	4 832
Metallijäätmete müük	439	335
Muud	496	242
Kokku muud äritulud	5 791	7 409

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	1 318 737	1 275 513
Alltöövõtutööd	556 277	494 509
Seadmete rent	27 626	20 395
Tööriistad	15 748	12 351
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 918 388	1 802 768

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	16 939	15 515
Energia	29 188	28 530
Elektrienergia	5 010	4 782
Soojusenergia	1 654	1 477
Kütus	22 524	22 271
Veevarustusteenused	225	0
Mitmesugused bürookulud	15 800	16 719
Lähetuskulud	263	447
Koolituskulud	2 084	1 184
Riiklikud ja kohalikud maksud	81	136
Telefoni- ja interneti kulud	3 915	3 984
Ostetud teenused	6 494	2 484
Erisoodustumaksude kulud	8 141	8 141
Kindlustuskulud	12 110	11 355
Reklaamikulud	1 531	3 877
Autode remondi- ja hoolduskulud	20 103	13 595
Vastuvõtu- ja esinduskulud	17 510	657
Panga teenustasud	370	662
Muud	2 541	2 525
Kokku mitmesugused tegevuskulud	137 295	109 811

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	406 910	403 222
Sotsiaalmaksud	135 853	134 085
Kokku tööjõukulud	542 763	537 307
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	29	29
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	29	29

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	226 800	56 700	151 200	37 800
Eesti	226 800	56 700	151 200	37 800
Kokku	226 800	56 700	151 200	37 800

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	343	2 234

2017	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
eraisikust omanike lähedasele antud laen	1 353	2	EUR	04.2018

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
eraisikust omanike lähedasele antud laen	0	1 326	2	EUR	04.2018

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	640	0	0	538

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	17 428	16 727

Seotud osapoolelt on ostetud teenuseid.

Seotud osapoolale antud laenu intressimäär on 2%.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2018

aktsiaselts RANTELL (registrikood: 10273874) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS BIRKEN	Juhatuse liige	22.03.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts RANTELL aktsionäridele.

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts RANTELL (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjasepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaja Loog

Vandeauditori number 257

OÜ Audiitorbüroo PROFITIUS

Auditoorttevõtja tegevusloa number 127

Mõisatalli tn 16, Vahi alevik, Tartu vald, Tartu maakond, 60534

22.03.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts RANTELL (registrikood: 10273874) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA LOOG	Vandeaudiitor	22.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	432 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	187 563
Kokku	620 347
Jaotamine	
Dividendideks	75 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	544 747
Kokku	620 347

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektriinstallatsioon	4321	2890679	99.68%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	7047	0.24%	Ei
Puhkemaja	55202	2097	0.07%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7362962
E-posti aadress	rantell@rantell.ee
Veebilehe aadress	www.rantell.ee