

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Reval Mets OÜ

registrikood: 12918878

tänava/talu nimi, Kauba tn 20-5

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93812

telefon: +372 5026696

e-posti aadress: revalmets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing "Reval Mets" on asutatud 29.09.2015. a. Osaühingu "Reval Mets" põhitegevuseks on metsavarumine, mis hõlmab endas kasvava metsa raieõiguste soetamist ja nende majandamist ning metsakinnistute ostu-müügi tehinguid. Osaühingul on kaks omanikku. 2017. aastal töötas ettevõttes juhatuse liige, kellele arvestati tasu kokku

8807 eurot. 2017.a. majandustulemuseks oli kasum 18641 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 764	7 104	
Nõuded ja ettemaksed	4 124	52 778	2
Varud	9 425	1 926	3
Kokku käibevarad	26 313	61 808	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	19 200	32 000	5
Kokku põhivarad	19 200	32 000	
Kokku varad	45 513	93 808	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 000	67 000	6
Võlad ja ettemaksed	2 354	23 290	7
Kokku lühiajalised kohustised	23 354	90 290	
Kokku kohustised	23 354	90 290	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 018	-6 061	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 641	7 079	
Kokku omakapital	22 159	3 518	
Kokku kohustised ja omakapital	45 513	93 808	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	263 570	461 618	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-1 401	1 926	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-223 199	-424 643	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 106	-13 213	
Tööjõukulud	-11 784	-18 472	8
Muud ärikulud	-3	-17	
Ärikasum (kahjum)	21 077	7 199	
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	-2 436	-121	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 641	7 079	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 641	7 079	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Reval Mets 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Reval Mets kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Lõpetamata toodanguna on kajastatud edasimüügiks soetatud ja ülestöötatud metsamaterjali.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eur**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodidel, mil nad loovad majandusliku kasu.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 124	4 124	
Ostjatelt laekumata arved	4 124	4 124	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 124	4 124	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	51 654	51 654	
Ostjatelt laekumata arved	51 654	51 654	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 124	1 124	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 778	52 778	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Lõpetamata toodang	8 900	0
Raieõigused	8 900	0
Valmistoodang	525	1 926
Küttepuid	525	1 926
Kokku varud	9 425	1 926

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	32		5 337
Üksikisiku tulumaks	106		107
Sotsiaalmaks	242		242
Kohustuslik kogumispension	15		15
Töötuskindlustusmaksed	18		18
Ettemaksukonto jääk		1 124	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	413	1 124	5 719

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	3 400	3 400
Jääkmaksumus	3 400	3 400
Ostud ja parendused	105 050	105 050
Müügid	-76 450	-76 450
31.12.2016		
Soetusmaksumus	32 000	32 000
Jääkmaksumus	32 000	32 000
Ostud ja parendused	65 900	65 900
Müügid	-78 700	-78 700
31.12.2017		
Soetusmaksumus	19 200	19 200
Jääkmaksumus	19 200	19 200

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen seotud isikutelt	21 000	21 000			2.5	eur	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	21 000	21 000					
Laenukohustised kokku	21 000	21 000					
	31.12.2016	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen seotud isikutelt	67 000	67 000			2,5	eur	31,12,2017
Lühiajalised laenud kokku	67 000	67 000					
Laenukohustised kokku	67 000	67 000					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	787	787	
Võlad töövõtjatele	666	666	
Maksuvõlad	413	413	4
Muud võlad	488	488	
Muud viitvõlad	488	488	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 354	2 354	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 589	16 589	
Võlad töövõtjatele	602	602	
Maksuvõlad	5 719	5 719	4
Muud võlad	380	380	
Muud viitvõlad	380	380	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 290	23 290	

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	8 807	13 818
Sotsiaalmaksud	2 977	4 654
Kokku tööjõukulud	11 784	18 472
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	21 000	67 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	8 807	8 807

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2018

Reval Mets OÜ (registrikood: 12918878) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER VILLAKO	Juhatuse liige	21.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 641
Kokku	19 659
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 659
Kokku	19 659

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 641
Kokku	19 659
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 659
Kokku	19 659

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	244820	92.89%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	18750	7.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Villako	38707062710	Eesti	1225 EUR (Lihtomand)
H.S Property Holding OÜ	14006992	Eesti	1275 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026696
E-posti aadress	revalmets@gmail.com