

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Võru linn, Karja tn 5 korteriühistu

registrikood: 80378882

telefon: +372 5123209, +372 56637206, +372 55613439

e-posti aadress: vorukarja5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Võru Karja 5 Korterühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Võru Karja 5 Korterühistu põhitegevusala on hoonete ja üürimajade haldus (EMTAK kood 68321).

Võru Karja 5 Korterühistu loodi 15. detsembril 2014.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi kohta 01.01.2017-31.12.2017.

Võru Karja 5 Korterühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on nelja liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Töölepinguga töötajaid aruande perioodil ei ole, töövõtulepinguga töötavaid töötajaid on 1 (osalise tööajaga) ja palgakulud(koos maksudega) 898 eurot. Juhatuse esimehele maksti tasu arve alusel.

Korterühistu korjab vahendeid remondiks. 2017. aastal teostati pisiremonti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 533	1 842
Nõuded ja ettemaksed	3 221	2 739
Kokku käibevarad	8 754	4 581
Kokku varad	8 754	4 581
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	251	441
Kokku lühiajalised kohustised	251	441
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 362	3 999
Kokku pikaajalised kohustised	8 362	3 999
Kokku kohustised	8 613	4 440
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	420	420
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-279	-280
Aruandeaasta tulem	0	1
Kokku netovara	141	141
Kokku kohustised ja netovara	8 754	4 581

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 110	2 934
Kokku tulud	3 110	2 934
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-917	-910
Mitmesugused tegevuskulud	-1 295	-984
Tööjõukulud	-898	-989
Kokku kulud	-3 110	-2 883
Põhitegevuse tulem	0	51
Intressikulud	0	-50
Aruandeaasta tulem	0	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	51
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-482	-529
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-190	89
Kokku rahavood põhitegevusest	-672	-389
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-500
Makstud intressid	0	-50
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 363	1 850
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 363	1 300
Kokku rahavood	3 691	911
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 842	931
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 691	911
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 533	1 842

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	420	-280	140
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2016	420	-279	141
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2017	420	-279	141

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Võru Karja 5 Korterühistu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu sihtotstarbelistest tasudest, annetustest ja toetustest kajastatakse perioodil, mil leiavad aset kulutused. Tulu mittesihtotstarbelistest tasudest, annetustest ja toetustest kajastatakse perioodil, mil need laekuvad. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees (puhkusetasude reserv)

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest kajastatakse tulude-kulude aruandes muude kulude kirjel. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks		40
Kohustuslik kogumispension	3	
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6	43

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	185	185
Võlad töövõtjatele	60	60
Maksuvõlad	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	251	251
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	338	338
Võlad töövõtjatele	60	60
Maksuvõlad	43	43
Kokku võlad ja ettemaksed	441	441

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 193	2 024
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	917	910
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 110	2 934

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	712	739
Sotsiaalmaksud	186	250
Kokku tööjõukulud	898	989

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 121	2 739

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.02.2018

Võru Karja 5 Korterühistu (registrikood: 80378882) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELE LAHT	Juhatuse liige	22.03.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56637206
Mobiiltelefon	+372 55613439
Mobiiltelefon	+372 5123209
E-posti aadress	vorukarja5@gmail.com