

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Wilawander

registrikood: 11098924

küla: Adra küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76701

telefon: +372 5074340, +372 6535240

faks: +372 6535240

e-posti aadress: krista.kanniste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 12 Osakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 16 Tööjõukulud	19
Lisa 17 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

OÜ Wilawander

2017 a tegevusaruanne

OÜ soetas Niliske talu toomise arendamiseks PRIA Leader toetuse kaasabil põllmajandustehnikat.

Aiand suurenes 86 õunapuu ning 364 punase sõstra-, 65 vaarika- ja 2120 rabarberi istiku võrra.

OÜ Wilawander on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 878	1 642	2
Nõuded ja ettemaksed	4 552	929	3
Varud	7 827	18 229	4
Bioloogilised varad	5 000	2 500	7
Kokku käibevarad	21 257	23 300	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	162 060	97 248	6
Bioloogilised varad	106 436	95 613	7
Kokku põhivarad	268 496	192 861	
Kokku varad	289 753	216 161	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	29 610	16 332	9
Võlad ja ettemaksed	19 676	14 332	10
Kokku lühiajalised kohustised	49 286	30 664	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	100 293	57 807	9
Sihtfinantseerimine	37 658	20 613	11
Kokku pikaajalised kohustised	137 951	78 420	
Kokku kohustised	187 237	109 084	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 265	87 585	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 561	16 680	
Kokku omakapital	102 516	107 077	
Kokku kohustised ja omakapital	289 753	216 161	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	21 797	21 636	13
Muud äritulud	23 730	24 855	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-5 000	-5 238	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	9 707	24 405	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-6 510	2 820	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 558	-25 739	14
Mitmesugused tegevuskulud	-12 429	-13 603	15
Tööjõukulud	-2 884	-1 627	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 838	-8 088	
Muud ärikulud	-619	-696	
Ärikasum (kahjum)	-1 604	18 725	
Intressikulud	-2 957	-2 045	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 561	16 680	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 561	16 680	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wilawander 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Wilawander kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mida on täiendatud põllumajandusettevõtte erisusi arvestavate kirjeridadega vastavalt RTJ 7-le .

Raamatupidamise aruanded on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lähtuvalt järjepidevuse printsiibist kasutatakse kord valitud arvestuspõhimõtteid aastast aastasse.

Arvestuspõhimõtteid muudetakse ainult juhul kui see on tingitud raamatupidamise seaduse või Raamatupidamise Toimkonna juhendite muutusest või uus põhimõte kajastab objektiivsemalt ettevõtte majandustulemusi.

Muutuste mõju kajastatakse tagasiulatuvalt, eelmise perioodi võrdlusandmed viiakse vastavusse uue arvestuspõhimõttega.

Vigade korrigeerimine

Väheoluliste vigade avastamisel ei korrigeerita tagasiulatuvalt eelneva perioodi võrdlusandmeid vaid kajastatakse vea mõju jooksva aasta aruannetes.

Olulise vea avastamisel korrigeeritakse tagasiulatuvalt eelmise perioodi võrdlusandmeid. Väga ränga vea korral võib üldkoosolek eelmise aruande tagasi kutsuda ja koostatakse uus aruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 365 päeva, kantakse kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus.

Ostuvarede allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel „Kaubad, materjal ja teenused“, omatoodangu väärtuse langus kirjetel „Põllumajandustoodangu väärtuse langus“ ja „Muu valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus“. Varude kulusse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Põllumajanduse lõpetamata tootmine võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses tegelike kulude alusel.

Põllumajanduse valmistoodang võetakse arvele lähtuvalt RTJ 7-st õiglases väärtuses, mille aluseks on turuhind.

Muu valmis- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnaga, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Ostetud varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid).

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses. Bioloogilistel varadel, millel on olemas aktiivne turg, on õiglase väärtuse aluseks nende turuväärtus. Bioloogilistel varadel, mis ei ole pärast soetamist oluliselt

bioloogiliselt muundunud, võetakse õiglase väärtuse määramisel aluseks nende soetusmaksumus. Bioloogilisi varasid, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumuleeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilised varad on jagatud tarbitavateks varadeks ja tootvateks varadeks. Tarbitavateks varadeks on müügieesmärgil hoitavad bioloogilised varad ja varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks. Tootvateks varadeks on varad, mida hoitakse põllumajandusliku toodangu tootmise eesmärgil. Tootvaid varasid kajastatakse materiaalse põhivara rühmas, tarbitavaid varasid kas põhi- või käibevara rühmas, lähtuvalt varade kasutamise perioodist.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1 000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse ostuhetkel kuludesse või kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendustega seotud kulutused kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. OÜ Wilawander valitud arvestusmeetodi kohaselt ei kapitaliseerita hoonete ehitamiseks võetud pikaajalise laenuga seonduvaid kulusid (laenu võtmisega seotud teenustasud ning intressid kuni hoone valmimiseni).

Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	20 aastat
Rajatised	10 aastat
Masinad ja seadmed	10 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Inventar	5 aastat

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

Kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvestusmeetodit. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määrat vara tegeliku kasutuse eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. OÜ Wilawander on kajastanud kapitalirendiga kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optsoon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara soetusmaksumuses ja kohustusena rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust tööeest lähtudes, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna kogu rendiperioodi jooksul vastavalt esitatud arvetele.

Finantskohustised

Finantsinstrumentide klassifitseerimisel finantskohustusteks või omakapitaliinstrumendiks lähtutakse majanduslikust sisust, mis võib erineda juriidilisest vormist.

Oma osade tagasiostud kajastatakse otse omakapitali muutustena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

OÜ Wilawander kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldise suurusele hinnangu andmisel kaasatakse vajadusel ka eksperte väljastpoolt ettevõtet.

Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumusega ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse kasumiaruandes tuluna või tingimuste olemasolu korral bilansis pikaajalise kohustusena kirjel "Põhivara sihtfinantseerimine". Sellisel juhul kantakse sihtfinantseerimise kohustus tuludesse perioodil kui sihtfinantseerimisega seotud tingimused on täidetud. Mitterahalise sihtfinantseerimise korral võetakse saadud vara arvele selle õiglase väärtusega ning samas summas kajastatakse bilansis põhivara sihtfinantseerimist.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Wilawander käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda
- tegevjuhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	69	476
Raha pangas SEB Pank	3 806	1 153
Raha pangas Äripank	3	13
Kokku raha	3 878	1 642

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 757	1 757	
Ostjatelt laekumata arved	1 757	1 757	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 132	1 132	
Ettemaksed	1 663	1 663	
Tulevaste perioodide kulud	1 663	1 663	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 552	4 552	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	639	639	
Ostjatelt laekumata arved	639	639	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	210	210	
Ettemaksed	80	80	
Tulevaste perioodide kulud	80	80	
Kokku nõuded ja ettemaksed	929	929	

Ostjatelt laekumata arvetest moodustavad detsembris esitatud arved 100%. Maksetähtaja ületanud arveid oli 31.12.2017 seisuga 7,5% laekumata arvete kogumahust. Kõik seisuga 31.12.2017 ostjatelt laekumata arved laekusid jaanuaris 2018.a.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	1 617	1 215
Valmistoodang	6 210	17 014
Kokku varud	7 827	18 229

Põllumajanduse valmistoodang võetakse arvele õiglasel väärtusel, mille aluseks on turuhind. Ostetud varud võetakse arvele soetusmaksumusega. Varude jäägid on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Aruandeaastal võeti taimekasvatuse toodangut arvele summas 21000 eurot, müüdud taimekasvatuse toodangu bilansiline maksumus oli 6480 eurot, ettevõtte sisetarbeks kasutati taimekasvatustoodangut söödaks 19520 euro eest.

Valmistati mahla ja siirupit koguväärtusega 1671 eurot, müüdud mahla ja siirupi bilansiline maksumus oli 8075 eurot.

Loomakasvatustoodandgut aruandeaastal arvele ei võetud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	839			10
Erisoodustuse tulumaks		16		5
Ettemaksukonto jääk	293		210	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 132	16	210	15

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015									
Soetusmaksumus	4 001	5 120	1 935	72 193	74 128	2 642	74 898	74 898	160 789
Akumuleeritud kulum		-129	-1 935	-33 585	-35 520	-396	8 138	8 138	-27 907
Jääkmaksumus	4 001	4 991	0	38 608	38 608	2 246	83 036	83 036	132 882
Ostud ja parendused		54 000		1 490	1 490				55 490
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		54 000							54 000
Muud ostud ja parendused				1 490	1 490				1 490
Amortisatsioonikulu	0	-1 416	0	-4 751	-4 751	-528			-6 695
Ümberliigitamised							-83 036	-83 036	-83 036
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest							-83 036	-83 036	-83 036
Muud muutused				-1 393	-1 393				-1 393
31.12.2016									
Soetusmaksumus	4 001	59 120	1 935	72 290	74 225	2 642	0	0	139 988
Akumuleeritud kulum		-1 545	-1 935	-38 336	-40 271	-924	0	0	-42 740
Jääkmaksumus	4 001	57 575	0	33 954	33 954	1 718	0	0	97 248
Ostud ja parendused	17 000			43 959	43 959		15 691	15 691	76 650
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	17 000								17 000
Muud ostud ja parendused				43 959	43 959		15 691	15 691	59 650
Amortisatsioonikulu	0	-3 216	0	-8 094	-8 094	-528			-11 838
31.12.2017									
Soetusmaksumus	21 001	59 120	1 935	116 249	118 184	2 642	15 691	15 691	216 638
Akumuleeritud kulum	0	-4 761	-1 935	-46 430	-48 365	-1 452	0		-54 578
Jääkmaksumus	21 001	54 359	0	69 819	69 819	1 190	15 691	15 691	162 060

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Istandikud	
31.12.2015	750		750
Soetused	300		300
Müügid	-1 000		-1 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 500		2 500
Muud muutused	-50		-50
31.12.2016	2 500		2 500
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 500		1 500
Müügid	-1 000		-1 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 250		2 250
Muud muutused	-250		-250
31.12.2017	5 000		5 000

Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Istandikud	
31.12.2015	35 870	33 116	68 986
Soetused	750	2 922	3 672
Müügid	-1 250		-1 250
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	5 250	20 105	25 355
Muud muutused	-1 150		-1 150
31.12.2016	39 470	56 143	95 613
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 730		3 730
Soetused	1 700	1 916	3 616
Müügid	-1 250		-1 250
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 750	3 517	6 267
Muud muutused	-1 540		-1 540
31.12.2017	44 860	61 576	106 436

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2017	2016
Loomsed varad	2 341	2 702
Kokku	2 341	2 702

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
OP Finance AS	10 585	5 293	5 292		3 kuu euribor+2,1%	EUR	06.05.2019
Kapitalirendikohustised kokku	10 585	5 293	5 292				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
OP Finance AS	15 878	5 293	10 585	0	3 kuu euribor+2,1%	EUR	06.05.2019
Kapitalirendikohustised kokku	15 878	5 293	10 585				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	21 453	24 801
Kokku	21 453	24 801

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Äripanga laenuleping nr 11452014J	4 500	4 500			3,75%	EUR	25.02.2024
Äripanga laenuleping nr 15412017J	1 600	1 600			4,00%	EUR	25.02.2027
Äripanga laenuleping nr 15552017J	4 298	4 298			4,00%	EUR	27.12.2027
Muud laenud	13 919	13 919					
Lühiajalised laenud kokku	24 317	24 317					
Pikaajalised laenud							
Äripanga laenuleping nr 11452014J	32 721		22 500	10 221	3,75%	EUR	25.02.2024
Äripanga laenuleping nr 15412017J	13 600		8 000	5 600	4,00%	EUR	25.02.2027
Äripanga laenuleping nr 15552017J	38 680		21 490	17 190	4,00%	EUR	27.12.2027
Muud laenud	10 000		10 000				
Pikaajalised laenud kokku	95 001		61 990	33 011			
Kapitalirendikohustised kokku	10 585	5 293	5 292				
Laenukohustised kokku	129 903	29 610	67 282	33 011			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Äripanga laenuleping nr 11452014J	4 500	4 500			3,75%	EUR	25.02.2024
Lühiajalised laenud kokku	4 500	4 500					
Lühiajalised võlakirjad							
Muud laenud	6 539	6 539					
Lühiajalised võlakirjad kokku	6 539	6 539					
Pikaajalised laenud							
Äripanga laenuleping nr 11452014J	37 222		22 500	14 722	3,75%	EUR	25.02.2024
Muud laenud	10 000		10 000				
Pikaajalised laenud kokku	47 222		32 500	14 722			
Kapitalirendikohustised kokku	15 878	5 293	10 585				
Laenukohustised kokku	74 139	16 332	43 085	14 722			

Saadud laenude otstarve on lao ehitamine, seadmete soetamine ja maa ostmise.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 840	10 840
Maksuvõlad	16	16
Muud võlad	8 820	8 820
Muud viitvõlad	8 820	8 820
Kokku võlad ja ettemaksed	19 676	19 676
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 817	6 817
Maksuvõlad	15	15
Muud võlad	7 500	7 500
Muud viitvõlad	7 500	7 500
Kokku võlad ja ettemaksed	14 332	14 332

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Investeerimine mikropõllumajandusettevõttesse	1 679		-732	947
Investeerimine Leader-meetmete raames	20 000		-334	19 666
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	21 679		-1 066	20 613
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ühtne pindalatoetus		8 075	-8 075	
Mahepõllumajanduslik tootmine		8 133	-8 133	
Ammlehma toetus		18	-18	
Natura2000 toetus põllumajandusmaale		106	-106	
Puu- ja köögivilja kasvatamise toetus		1 971	-1 971	
Rohestamise otsetoetus		3 866	-3 866	
Poolloodusliku koosluse hooldamise toetus		1 602	-1 602	
Vabatahtlik tootmiskohustusega seotud toetus		19	-19	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		23 790	-23 790	
Kokku sihtfinantseerimine	21 679	23 790	-24 856	20 613

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Investeerimine mikropõllumajandusettevõttesse	947		-540	407
Investeerimine Leader-meetmete raames	19 666		-1 000	18 666
Investeerimine Leader-meetmete raames	0	19 425	-840	18 585
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	20 613	19 425	-2 380	37 658
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ühtne pindalatoetus		8 677	-8 677	
Mahepõllumajandusliku tootmise toetus		5 398	-5 398	
Poolloodusliku koosluse hooldamise toetus		1 687	-1 687	
Vabatahtlik tootmiskohustusega seotud toetus		1 137	-1 137	
Kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetus		4 451	-4 451	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		21 350	-21 350	
Kokku sihtfinantseerimine	20 613	40 775	-23 730	37 658

Investeeringutoetus Leader-meetmete raames on saadud puuviljahoidla I etapi ehitamiseks ja põllumajandustehnika soetamiseks.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2556 eurot.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 797	21 636
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 797	21 636
Kokku müügitulu	21 797	21 636
Müügitulu tegevusalade lõikes		
taimekasvatuse toodang (hein)	5 573	3 737
autokraana töstetööd	252	2 880
mesi	376	1 560
aianduse toodang (mahl, siirup, marjad, puuviljad)	12 536	10 479
taimekasvatuse teenus	417	210
loomakasvatuse toodang	2 328	2 653
koolitusteenus	0	117
transporditeenus	315	0
Kokku müügitulu	21 797	21 636

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	7 058	12 253
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	762	1 810
Energia	2 301	2 507
Elektrienergia	608	474
Kütus	1 693	2 033
Alltöövõtutööd	652	3 627
Transpordikulud	2 400	1 583
Maarent	2 809	2 064
Üür ja rent	180	0
Muud	1 396	1 895
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 558	25 739

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	3 927	3 410
Kütus	3 927	3 410
Mitmesugused bürookulud	4 407	3 059
Lähetuskulud	77	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	422	314
Auto hooldus- ja remondikulu	2 163	4 224
Muud	1 433	2 596
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 429	13 603

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 158	1 221
Sotsiaalmaksud	726	406
Kokku tööjõukulud	2 884	1 627
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 820	0	7 500

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Eraisikust omanik	4 391	3 071

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Eraisikust omanik	11 652	4 494

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	430	1 221

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestati tasu summas 430 eurot. 2017.a muid tasusid ja muid soodustusi ei makstud. Kohustuse moodustab võlg omanikule.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2018

OÜ Wilawander (registrikood: 11098924) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA KANNISTE	Juhatuse liige	18.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 561
Kokku	99 704
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	99 704
Kokku	99 704

Wilawander OÜ juhatus teeb ettepaneku katta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 561
Kokku	99 704
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	99 704
Kokku	99 704

Wilawander OÜ juhatus otsustas katta aruandeaasta kahjumi eelmiste perioodide kasumi arvelt. Aruandeaasta lõpu seisuga on vaba omakapitali jääk 99 704 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	5573	25.57%	Jah
Puu- ja köögiviljamahla tootmine	10321	9151	41.98%	Ei
Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	01251	3385	15.53%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	2328	10.68%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	417	1.91%	Ei
Mesindus	01491	376	1.73%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	315	1.45%	Ei
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine. Ehitus- ja tösteseadmete rentimine koos operaatoriga	43993	252	1.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Krista Kanniste	47112070236	Harku vald, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6535240
Faks	+372 6535240
Mobiiltelefon	+372 5074340
E-posti aadress	krista.kanniste@gmail.com