

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing Sinine S

registrikood: 11296713

tänavatänu nimi, Kaarli pst 9-11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

e-posti aadress: info@sinines.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Sinine S tegeles aruandeaastal raamatupidamis- ja finantsjuhtimisteenuse osutamisega, ettevõtte investeerib kinnisvarasse ning väärtpaberitesse.

Ettevõtte tegutseb Tallinnas.

2018.a. jätkatakse põhitegevusega ja tegemist on ühe igati tubli ettevõttega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 411	5 570
Finantsinvesteeringud	0	1 459
Nõuded ja ettemaksed	7 628	8 940
Kokku käibevarad	10 039	15 969
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	189 900	189 900
Kokku põhivarad	189 900	189 900
Kokku varad	199 939	205 869
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 400	10 284
Võlad ja ettemaksed	2 685	2 893
Kokku lühiajalised kohustised	14 085	13 177
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	63 209	75 622
Kokku pikaajalised kohustised	63 209	75 622
Kokku kohustised	77 294	88 799
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 708	84 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 125	30 074
Kokku omakapital	122 645	117 070
Kokku kohustised ja omakapital	199 939	205 869

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	44 888	53 120
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-11 840	0
Brutokasum (-kahjum)	33 048	53 120
Üldhalduskulud	-15 714	-34 952
Muud äritulud	27	16 500
Muud ärikulud	-4 027	-21
Ärikasum (kahjum)	13 334	34 647
Intressitulud	15	65
Intressikulud	-3 621	-3 205
Muud finantstulud ja -kulud	285	-800
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 013	30 707
Tulumaks	-888	-1 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 125	29 219

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sinine S raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Sinine S kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering klassifitseeritakse bilansis ümber ainult sellisel juhul kui on toimunud muutus tema kasutuseesmärgis. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel rakendatakse varaobjektile selle varagrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu ta liigitatakse.

Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär oli kuni 31.12.2012 2%. Alates 01.01.2013 kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	403	344
Üksikisiku tulumaks	7	37
Erisoodustuse tulumaks	50	
Sotsiaalmaks	142	182
Töötuskindlustusmaksed	5	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	607	572

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	769	769	
Maksuvõlad	607	607	2
Muud võlad	1 009	1 009	
Muud viitvõlad	1 009	1 009	
Saadud ettemaksed	300	300	
Muud saadud ettemaksed	300	300	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 685	2 685	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 321	2 321	
Maksuvõlad	572	572	2
Kokku võlad ja ettemaksed	2 893	2 893	

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 820	5 220
Sotsiaalmaksud	1 785	2 830
Kokku tööjõukulud	4 605	8 050
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 130	0	15 120

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 820	2 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2018

osaühing Sinine S (registrikood: 11296713) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVE KUKK	Juhatuse liige	22.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 125
Kokku	119 833
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 125
Kokku	119 833
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	33080	73.69%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11808	26.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aive Kukk	47005020231	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@sinines.ee