

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing DEVEST KAUBANDUS

registrikood: 10688994

tänava/talu nimi, Marko kinnistu

maja ja korteri number:

küla: Tănassilma küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76406

telefon: +372 6747500

faks: +372 6747501

e-posti aadress: h.kek@harjukek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Eraldised	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Aktsiaselts Devest Kaubandus (rg-kood 10688994) ainuaktsionäri 21.08.2014. a otsusega otsustati kujundada AS ümber osaühinguks Devest Kaubandus. Ümberkujundamisel vähendati aktsiakapitali 5 600 (viie tuhande kuuesaja) euro võrra. Osakapitali uueks suuruseks pärast selle registreerimist äriregistris on 20 000 (kakskümmend tuhat) eurot.

Devest Kaubandus OÜ tegeles 2015 aastal AS-ilt Devest omandatud nõuete sissenõudmisega.

Devest Kaubandus OÜ jätkab omandatud nõuete sissenõudmisega. 2015 aastal laekus ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid summas 1816 eurot.

AS Devest kaubandus omandas 16.06.2011 korteriomnadi aadressil Veerenni tn 29-9 hinnaga 53 600 eurot. Korteriomand soetati debitoorse võlgnevuse vähendamise eesmärgil. Ettevõtte müügitulu oli 3005 eurot, mis tulenes korteri renditulust.

Ettevõtte bilansimaht oli 31.12.2015 seisuga 77 161 eurot.

Omakapital oli 71 561 eurot.

2015 majandusaastal Devest Kaubandus OÜ-l töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele töötasusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 506	19 256	2
Nõuded ja ettemaksed	7 500	0	3
Kokku käibevarad	17 006	19 256	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	6 500	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	53 655	53 655	4
Kokku põhivarad	60 155	53 655	
Kokku varad	77 161	72 911	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	156	
Eraldised	0	5 600	
Kokku lühiajalised kohustised	0	5 756	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	5 600	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	5 600	0	
Kokku kohustised	5 600	5 756	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000	
Ülekurss	67 107	67 107	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-19 952	-20 884	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 406	932	
Kokku omakapital	71 561	67 155	
Kokku kohustised ja omakapital	77 161	72 911	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	3 005	0	6
Muud äritulud	1 816	3 377	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-66	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-731	-593	8
Tööjõukulud	0	-1 918	9
Muud ärikulud	-18	0	
Ärikasum (kahjum)	4 006	866	
Muud finantstulud ja -kulud	400	66	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 406	932	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 406	932	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 006	866	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	-5 600	
Kokku korrigeerimised	0	-5 600	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-156	5 756	
Laekunud intressid	80	66	
Kokku rahavood äritegevusest	3 930	1 088	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-29 500	0	
Antud laenude tagasimaksed	15 500	0	
Laekunud intressid	320	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 680	0	
Kokku rahavood	-9 750	1 088	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 256	18 168	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 750	1 088	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 506	19 256	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	25 600	67 107	-20 884	71 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)			932	932
Muud muutused omakapitalis	-5 600			-5 600
31.12.2014	20 000	67 107	-19 952	67 155
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 406	4 406
31.12.2015	20 000	67 107	-15 546	71 561

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Devest Kaubandus OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja arvnäitajad on esitatud Eurodes.

Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha kassas ja pangakontode jääke.

Rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel ning investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavood otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvele võtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmise hetkel kuludesse.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel üldjuhul järgmised:

Masinad ja seadmed 10-20%

Muu põhivara 20-50%

Materiaalse põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle kui on ilmnunud asjaolud, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrissitulu kajastatakse tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul kui selle laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	4 506	19 256
Sularaha kassas	5 000	0
Kokku raha	9 506	19 256

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	14 000	7 500	6 500
Laenunõuded	14 000	7 500	6 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 000	7 500	6 500

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	53 655	53 655
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	53 655	53 655
Amortisatsioonikulu	0	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	53 655	53 655
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	53 655	53 655

	2015	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 005	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	59	

Kinnisvarainvesteeringu all kajastame korteriomandit aadressil Veerenni tn 29-9, mille AS Devest kaubandus omandas 16.06.2011 debitoorse võlgnevuse vähendamise eesmärgil. Korteriomand oli eelnevatel aastatel kajastatud kui müügiootel põhivara. Alates 2013 aastast kajastame korterit kinnisvarainvesteeringu all ning korter on jätkuvalt müügis. Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud on maamaks summas 59 eur.

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2015	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2014
Kohustus osanike ees		5 600	5 600
Kokku eraldised		5 600	5 600
	31.12.2015	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2015
Kohustus osanike ees	5 600		5 600
Kokku eraldised	5 600		5 600

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 005	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 005	0
Kokku müügitulu	3 005	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
korterite renditulu	3 005	0
Kokku müügitulu	3 005	0

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Ebatõenäoliselt laekuvate võlgnevuste tasumine	1 816	3 377
Kokku muud äritulud	1 816	3 377

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud kulud	731	593
Kokku mitmesugused tegevuskulud	731	593

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	0	1 432
Sotsiaalmaksud	0	486
Kokku tööjõukulud	0	1 918
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud intressitulud	80	66
Intressitulu laenudelt	320	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	400	66

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	0	1 918

2015 aastal juhatuse liikmele Aare Kirsmele töötasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2018

Osaühing DEVEST KAUBANDUS (registrikood: 10688994) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE KIRSME	Juhatuse liige	22.03.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-19 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 406
Kokku	-15 546

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3005	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Kirschmann	10074198	Eesti	20000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6747500
Faks	+372 6747501
E-posti aadress	h.kek@harjukek.ee