

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Pro Cent OÜ

registrikood: 11538665

tänava/talu nimi, Esplanaadi tn 8
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80014

telefon: +372 53497794

e-posti aadress: krissu003@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Pro Cent ostis 2015 aastal majutusasutuse Cabin Guesthouse ja alustas Pärnu linnas majutusteenuse pakkumisega. Kõrvaltegevusena 2017 aastal oli aia ehitus Pärnu Kalevi Tennisklubi tellimusel Supeluse 1 krundile. Vähesel määral pakkus firma ka töökeskkonna ohutuse ja riskianalüüsi koostamise teenust. Palgalisi töötajaid firmal ei ole. Cabin Guesthouse osteti järelmaksuga, mis tasutakse kasumi ja omaniku laenu arvelt viie aasta jooksul. Ostjate poolsed võlgnevused aasta lõpul puuduvad. Firma keskendub edasises tegevuses majutusteenuse pakkumisele. Firma on jätkusuutlik 2018 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 436	229
Kokku käibevarad	3 436	229
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	107 556	114 255
Kokku põhivarad	107 556	114 255
Kokku varad	110 992	114 484
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	62 500	32 000
Kokku lühiajalised kohustised	62 500	32 000
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	37 305	74 695
Kokku pikaajalised kohustised	37 305	74 695
Kokku kohustised	99 805	106 695
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 233	12 889
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 398	-7 656
Kokku omakapital	11 187	7 789
Kokku kohustised ja omakapital	110 992	114 484

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	15 749	15 128
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 369	-1 692
Mitmesugused tegevuskulud	-1 833	-14 951
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 149	-6 141
Ärikasum (kahjum)	3 398	-7 656
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 398	-7 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 398	-7 656

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb vähemalt kahest põhiaruandest ja lisadest. Väikeettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub väikeettevõtja Raamatupidamise Toimkonna juhendite redaktsioonist, mis kehtis enne 2017. aasta 1. jaanuari.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200eur. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 305	16 945

2017	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Kristi Viikmaa	37 305

2016	Antud laenud	Intressimäär
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Kristi Viikmaa	16 945	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2018

Pro Cent OÜ (registrikood: 11538665) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI VIKMAA	Juhatuse liige	22.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 233
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 398
Kokku	8 631

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	10309	65.46%	Jah
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	5140	32.64%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	300	1.90%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristi Viikmaa	48103224237	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53497794
E-posti aadress	krissu003@hotmail.ee