

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Viru-Nigula vald, Kunda linn, Loode tn 4 korteriühistu

registrikood: 80121775

telefon: +372 56998338, +372 6891468

e-posti aadress: leena.koplik@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunda Loode 4 on moodustatud 2000. aastal. Korteriühistui ülesandeks on 32 korteriga korterelamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esinadmine. Korteriühistu juhatuse on kolmeliikmeline.

2017 aastal remonditi kanalisatsioonitorustikku - maksumus 2753 eurot.
Vahetati trepikodade välisüksed - maksumus 1692 eurot
Vahendatavate kommunaalteenuste eest maksti 19387,97 eurot , millest:
soojusenergia - 14940,33
vesi ja kanalisatsioon - 3757,42
elekter - 166,50
prügivedu - 523,72

Korteriühistus oli üks palgaline osalise tööajaga töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 048	8 199
Nõuded ja ettemaksed	5 197	5 261
Kokku käibevarad	16 245	13 460
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	13 516	16 376
Kokku põhivarad	13 516	16 376
Kokku varad	29 761	29 836
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 858	2 784
Võlad ja ettemaksed	2 812	2 717
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	616	56
Kokku lühiajalised kohustised	6 286	5 557
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	13 516	16 376
Kokku pikaajalised kohustised	13 516	16 376
Kokku kohustised	19 802	21 933
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 352	1 352
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 551	3 836
Aruandeaasta tulem	2 056	2 715
Kokku netovara	9 959	7 903
Kokku kohustised ja netovara	29 761	29 836

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 898	9 897
Muud tulud	388	554
Kokku tulud	10 286	10 451
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 604
Mitmesugused tegevuskulud	-6 053	-2 514
Tööjõukulud	-2 128	-1 618
Muud kulud	-49	0
Kokku kulud	-8 230	-7 736
Põhitegevuse tulem	2 056	2 715
Aruandeaasta tulem	2 056	2 715

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 056	2 715
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	64	1 024
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	729	-296
Kokku rahavood põhitegevusest	2 849	3 443
Kokku rahavood	2 849	3 443
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 199	4 756
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 849	3 443
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 048	8 199

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 352	3 836	5 188
Aruandeaasta tulem		2 715	2 715
31.12.2016	1 352	6 551	7 903
Aruandeaasta tulem		2 056	2 056
31.12.2017	1 352	8 607	9 959

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kunda Loode 4 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne, 01.01.2017 kuni 31.12.2017, on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2017. aasta majandusaasta aruanne elektrooniliselt. 2017. aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes on rahana kajastatud arvelduskonto jääki pangas nominaalväärtuses.

Finantsinvesteeringud

On kajastatud tulevasi laenuõudeid korteriühistu liikmete vastu. Korteriühistu on laenu taotlemisel ja tagasimaksmisel vahendaja korteriomanike ja panga vahel. Laenu tagatiseks pangale on laenuõuded korteriomanike vastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriühistu liikmete vastu on kajastatud lühiajalisi korteriühistu tegevuse käigus tekkinud eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded vahendatavate kommunaalteenuste, kogutavate hooldus- ja remonditasude osas nominaalväärtuses, s.o. tasumisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused, nii lühi- kui ka pikaajalised kohustused (võlad tarnijatele, laenukohustused, sihtotstarbelised tasud) on arvele võetud niminaalväärtuses, s.o. maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis , mille kohta on väljastatud korteriomanike arved.

Sihtotstarbelised remonditasud kaasomandi remondiks on kajastatud tuluna perioodis , millal on teostatud vastavad kulutused, lähtudes kulude ja tulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud on kajastatud tekkepõhiselt kulutusi tõendavate algdokumentide alusel kulude toimumise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha Swedbankis arvelduskontol	11 048	8 199
Kokku raha	11 048	8 199

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	31
Sotsiaalmaks	52
Kohustuslik kogumispension	1
Töötuskindlustusmaksed	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	86

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline pangalaen	16 374	2 858	13 516		30.05.2023
Pikaajalised laenud kokku	16 374	2 858	13 516		
Laenukohustised kokku	16 374	2 858	13 516		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikajaline laen	19 160	2 784	15 035	1 341	30.05.2023
Pikaajalised laenud kokku	19 160	2 784	15 035	1 341	
Laenukohustised kokku	19 160	2 784	15 035	1 341	

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Adven Eesti AS	2 223	2 218
Kunda Vesi AS	291	336
Eesti Energia AS	19	17
Larissa Kalas FIE	70	70
Eesti Keskkonnateenused AS	43	44
Kokku võlad tarnijatele	2 646	2 685

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
FIE Larissa Kalaus	70	70
Koidu Suija	80	0
Kokku võlad töövõtjatele	150	70

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2017		2016	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondikulud	3 335	-4 445	3 334	-3 604
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 335	-4 445	3 334	-3 604

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 563	6 563
Remondifond	3 335	3 334
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 898	9 897

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	224	429
Kohtutäitur M.Tašlõkova	164	125
Kokku muud tulud	388	554

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 362	1 203
Sotsiaalmaksud	744	415
Kokku tööjõukulud	2 106	1 618
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	482	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2018

Korteriühistu Kunda Loode 4 (registrikood: 80121775) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEENA KOPLIK	Juhatuse liige	22.03.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6891468
Mobiiltelefon	+372 56998338
E-posti aadress	leena.koplik@mail.ee