

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: TALLINN SÕPRUSE 13 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80199412

telefon: +372 56981799

e-posti aadress: 80199412@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn Sõpruse 13 põhikirjaliseks eesmärgiks on korteriomandi esemeks oleva hoone ja maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistut majandati 2016. aastal ühistu liikmete sihtotstarbelistest maksetest. Ühistu ei ole kasumit taotlev ettevõte.

Hoone remondifondi makstakse teatud summa igakuuliselt ja suuremate ettevõtmiste korral tehakse ühekordseid makseid.

2016.a. ühistul palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 411	2 684	2
Nõuded ja ettemaksed	3 142	2 753	3
Kokku käibevarad	5 553	5 437	
Kokku varad	5 553	5 437	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 103	2 035	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 301	1 955	
Kokku lühiajalised kohustised	4 404	3 990	
Kokku kohustised	4 404	3 990	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 150	1 150	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	297	443	
Aruandeaasta tulem	-298	-146	
Kokku netovara	1 149	1 447	
Kokku kohustised ja netovara	5 553	5 437	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 258	9 323	6
Muud tulud	101	31	
Kokku tulud	9 359	9 354	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 657	-9 500	7
Kokku kulud	-9 657	-9 500	
Põhitegevuse tulem	-298	-146	
Aruandeaasta tulem	-298	-146	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-298	-146	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-389	1 422	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	68	-1 805	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	346	1 955	
Kokku rahavood põhitegevusest	-273	1 426	
Kokku rahavood	-273	1 426	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 684	1 258	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-273	1 426	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 411	2 684	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 150	443	1 593
Aruandeaasta tulem		-146	-146
31.12.2015	1 150	297	1 447
Aruandeaasta tulem		-298	-298
31.12.2016	1 150	-1	1 149

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tallinn Sõpruse 13 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Raamatupidamise seadusest ja raamatupidamise heast tavast. Aruandes on esitatud kogu informatsioon, mis kajastab ühistu vara, kohustusi, omakapitali ja tegevustulemit seisuga 31.12.2016 a.

Kuna ühistu pole kasumit taotlev ettevõtte on aruandeaasta tulud ja kulud tasakaalus. Ühistul puuduvad materiaalsed varad. Nõuetena ostjatele on arvel ühistu liikmete hooldustasude ja vahendatavate teenuste võlgnevus, mille maksetähtaeg on 2016.a. Lühiajaliste eraldistena arvestatakse remondi reservi, mis jäi aruandeaastal kulutamata.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod pangas	2 411	2 684
Kokku raha	2 411	2 684

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 073	3 073
Ostjatelt laekumata arved	3 073	3 073
Ettemaksed	69	69
Tulevaste perioodide kulud	69	69
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 142	3 142
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 753	2 753
Ostjatelt laekumata arved	2 753	2 753
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 753	2 753

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	2 103	2 103
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	2 035	2 035

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tarnijatele tasumata arved	2 103	2 035
Kokku võlad tarnijatele	2 103	2 035

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 481	1 216
Muud	7 777	8 107
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 258	9 323

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	1 481	1 216
Koristus	3 216	2 480
Valve ja kindlustus	618	993
Haldus- ja hoolduskulud	4 312	4 794
Pangateenuse	30	17
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 657	9 500

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslane 2016 aastal tööjõudu ei omanud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 072	2 301	2 753	1 955

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2018

TALLINN SÕPRUSE 13 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80199412) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR JASTREMSKI	Juhatuse liige	21.03.2018
Resolutsioon:	Resolutsioon	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56981799
E-posti aadress	80199412@eesti.ee