

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Järva vald, Koeru alevik, Paide tee 11, Paide tee 9, Pärna pst 4,
Sõpruse pst 5, Sõpruse pst 9 korteriühistu

registrikood: 80110174

telefon: +372 58047928

e-posti aadress: kindelkodu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Kindel Kodu eesmärk on korteriomandite osaks olevate mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu on asutatud 30.09.1994.a. Korteriühistul on liikmeteks 82 korteriomaniikku.

Eluruumide kasulikku pindala on 5334 m².

Korteriühistu tööd korraldab viieliikmeline juhatus. Osalise tööajaga töötab raamatupidaja ja tegevjuht.

Aruandeperioodil alustati maja Sõpruse pst. 9 renoveerimistöödega nagu katusevahetus, otsaseinte soojustus, välistuste vahetus, mille tööd jätkuvad järgmisel aastal.

Järgmisel aastal on plaanis vahetada ka Pärna pst.4 välisuksed, trepikoja aknad,

Paide tee 9 panduse tegemine ning Paide tee 11 katuse vahetamine ja otsaseinte soojustus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 654	37 811
Nõuded ja ettemaksed	13 961	18 911
Kokku käibevarad	48 615	56 722
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	98 432	85 026
Kokku põhivarad	98 432	85 026
Kokku varad	147 047	141 748
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 772	8 235
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	35 003	43 445
Kokku lühiajalised kohustised	43 775	51 680
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	98 432	85 026
Kokku pikaajalised kohustised	98 432	85 026
Kokku kohustised	142 207	136 706
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 670	4 670
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	372	2 921
Aruandeaasta tulem	-202	-2 549
Kokku netovara	4 840	5 042
Kokku kohustised ja netovara	147 047	141 748

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 988	11 056
Kokku tulud	10 988	11 056
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 262	-9 712
Tööjõukulud	-5 932	-3 896
Kokku kulud	-11 194	-13 608
Põhitegevuse tulem	-206	-2 552
Muud finantstulud ja -kulud	4	3
Aruandeaasta tulem	-202	-2 549

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-206	-2 552
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 950	14 365
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	537	-905
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-8 442	-15 203
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 161	-4 295
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood	-3 157	-4 291
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 811	42 102
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 157	-4 291
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 654	37 811

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	5 408	2 921	8 329
Aruandeaasta tulem		-2 549	-2 549
Muud muutused netovaras	-738		-738
31.12.2016	4 670	372	5 042
Aruandeaasta tulem		-202	-202
31.12.2017	4 670	170	4 840

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kindel Kodu 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas

Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Kohustused on esitatud aruandes lühiajalistena, kuna maksetähtpäevad on pärast aruandekuupäeva vähem kui aasta.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Elamute remondiks on võetud 2015.aastal pikaajalist laenu 93900 €. Teostati

kahel majal katusevahetus ning ühel majal soojustati otsaseinad.

Täiendavalt võeti aruandeperioodil 100000 € laenu kolmanda maja katuse remondiks ning maja soojustamiseks, kasutatud on sellest 20718 €, tööd lükkuvad järgmisse aastasse.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana aruandes arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu aruandes ei kajastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale aruande passivas ning korteriühistu nõudena korteriomanike vastu aruande aktivas. On lähtutud asjaolust, laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Hankijad	7 998	7 913
Kokku võlad tarnijatele	7 998	7 913

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 342	2 750
Sotsiaalmaksud	1 433	907
töötuskindlustus	17	19
Muud	140	220
Kokku tööjõukulud	5 932	3 896
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	77	77
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	9

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2018

Korteriühistu Kindel Kodu (registrikood: 80110174) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS GRÜNMANN	Juhatuse liige	21.03.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58047928
E-posti aadress	kindelkodu@gmail.com