

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing Viljandi Täht

registrikood: 10356212

tänavatalu nimi, Posti tn 6

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71004

telefon: +372 5019674, +372 4333155

e-posti aadress: feldmann@feldmann.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 10 Turustuskulud	11
Lisa 11 Üldhalduskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Aruandeaastal oli OÜ Viljandi Täht ainukeseks tegevusalaks ruumide üüriteenuse osutamine.

2017. aastal ei lisandunud uusi rentnikke kuid ruumide remondi ja ümberehituse tõttu on olemasolevate rentnike rendipindasi laiendatud

2018.a. jätkatakse ruumide väljaüürimist.

2017.a. oli kaks osalise ajaga palgatöötajat

Juhatuse liikmetele tasusid makstud ja soodustusi võimaldatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	84	2 445
Nõuded ja ettemaksed	3 185	4 427
Kokku käibevarad	3 269	6 872
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	216 866	207 631
Materiaalsed põhivarad	3 591	4 447
Kokku põhivarad	220 457	212 078
Kokku varad	223 726	218 950
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 328	12 614
Võlad ja ettemaksed	9 753	6 927
Kokku lühiajalised kohustised	15 081	19 541
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 507	7 253
Kokku pikaajalised kohustised	11 507	7 253
Kokku kohustised	26 588	26 794
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	76 692	76 692
Ülekurss	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	15 154	15 154
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 754	91 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 982	6 204
Kokku omakapital	197 138	192 156
Kokku kohustised ja omakapital	223 726	218 950

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	39 662	33 269
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-28 327	-22 087
Brutokasum (-kahjum)	11 335	11 182
Turustuskulud	-6 619	-3 157
Üldhalduskulud	-1 874	-1 769
Muud äritulud	2 140	0
Ärikasum (kahjum)	4 982	6 256
Intressikulud	0	-52
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 982	6 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 982	6 204

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Viljandi Täht 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduse prg. 17 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni ettevõtte finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Majandusaasta aruandes kajastatud andmed on õiged ja täielikud.

On koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ja see on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja rahalähendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Laenuintressid on kapitaliseeritud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kantakse soetamise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja

lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 1,5%
- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar 20%

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularahakassa	76	446
Arveldusarve pangas	8	1 999
Kokku raha	84	2 445

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	106	227
Sotsiaalmaks	594	271
Kohustuslik kogumispension	11	7
Töötuskindlustusmaksed	21	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	732	513

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	6 006	275 763	281 769
Akumuleeritud kulum		-79 343	-79 343
Jääkmaksumus	6 006	196 420	202 426
Ostud ja parendused		5 205	5 205
31.12.2016			
Soetusmaksumus	6 006	280 969	286 975
Akumuleeritud kulum		-79 344	-79 344
Jääkmaksumus	6 006	201 625	207 631
Ostud ja parendused		10 085	10 085
Amortisatsioonikulu		-850	-850
31.12.2017			
Soetusmaksumus	6 006	291 054	297 060
Akumuleeritud kulum		-80 194	-80 194
Jääkmaksumus	6 006	210 860	216 866

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	3 587	1 499	5 086	3 123	8 209
Akumuleeritud kulum	-1 422	-1 179	-2 601	-1 613	-4 214
Jääkmaksumus	2 165	320	2 485	1 510	3 995
Ostud ja parendused		724	724	1 291	2 015
Amortisatsioonikulu	-717	-328	-1 045	-518	-1 563
31.12.2016					
Soetusmaksumus	3 587	2 223	5 810	4 414	10 224
Akumuleeritud kulum	-2 139	-1 507	-3 646	-2 131	-5 777
Jääkmaksumus	1 448	716	2 164	2 283	4 447
Ostud ja parendused				758	758
Amortisatsioonikulu	-717	-263	-980	-634	-1 614
31.12.2017					
Soetusmaksumus	3 587	2 223	5 810	5 172	10 982
Akumuleeritud kulum	-2 856	-1 770	-4 626	-2 765	-7 391
Jääkmaksumus	731	453	1 184	2 407	3 591

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
17-053972-JI	16 835	5 328	11 507				
Pikaajalised laenud kokku	16 835	5 328	11 507				
Laenukohustised kokku	16 835	5 328	11 507				
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
15-086341-JI	2 003	2 003			3,78	EUR	22.09.2017
Laen	1 000	1 000					31.01.2017
Lühiajalised laenud kokku	3 003	3 003					
Pikaajalised laenud							
16-068406-JI	9 076	5 668	3 408		3,75	EUR	21.07.2018
14-097084-JI	6 979	3 575	3 404		3,93	EUR	20.11.2018
Pikaajalised laenud kokku	16 055	9 243	6 812				
Kapitalirendikohustised kokku	809	368	441				
Laenukohustised kokku	19 867	12 614	7 253				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 339	3 339
Võlad töövõtjatele	524	524
Maksuvõlad	732	732
Muud võlad	1 181	1 181
Saadud ettemaksed	3 977	3 977
Kokku võlad ja ettemaksed	9 753	9 753
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 263	2 263
Võlad töövõtjatele	174	174
Maksuvõlad	513	513
Saadud ettemaksed	3 977	3 977
Kokku võlad ja ettemaksed	6 927	6 927

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 662	33 269
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 662	33 269
Kokku müügitulu	39 662	33 269
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditasud	39 662	33 269
Kokku müügitulu	39 662	33 269

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	2016
Amortisatsioonikulu	850	517
Kinnisvara haldamine	27 477	21 570
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	28 327	22 087

Lisa 10 Turustuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Amortisatsioonikulu	717	717
Muud	5 902	2 440
Kokku turustuskulud	6 619	3 157

Lisa 11 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016
Amortisatsioonikulu	263	329
Muud	1 611	1 440
Ruumide korrashoid ja hooldus		
Kokku üldhalduskulud	1 874	1 769

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 320	2 050
Sotsiaalmaksud	3 325	1 574
Kokku tööjõukulud	7 645	3 624
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 079	700	1 992	1 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2018

osaühing Viljandi Täht (registrikood: 10356212) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR NAANURI	Juhatuse liige	21.03.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 982
Kokku	102 736
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	102 736
Kokku	102 736

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	39662	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Carl-Johann Naanuri	38503186038	Eesti	19173 EUR (Lihtomand)
Jelena Naanuri	46107076019	Eesti	19173 EUR (Lihtomand)
Tomas-Daniel Naanuri	39104206016	Eesti	19173 EUR (Lihtomand)
Viktor Naanuri	36010306029	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	19173 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333155
Mobiiltelefon	+372 5019674
E-posti aadress	feldmann@feldmann.ee