

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Õigusbüroo Viirma & Saar

registrikood: 12387599

tänava nimi,

maja number: Pärnu mnt 160a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11317

e-posti aadress: allan@vslaw.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

OÜ Õigusbüroo Viirma & Saar põhitegevusalaks on õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus (EMTAK 69102). Ettevõtte klientideks on Eesti juriidilised isikud.

Peamised majandustulemused ja finantssuhtarvud:

	2016	2015
Müügitulu, eurodes	62 667	66 244
Kasum enne tulumaksustamist, eurodes	29 248	48 249
Müügikäibe rentaablus	46,7%	72,8%
Aruandeaasta kasum, eurodes	23 873	41 937
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	15,7	4,6
ROA (Varade rentaablus)	12,6%	49,4%
ROE (Omakapitali rentaablus)	33,9%	61,6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügikäibe rentaablus (%) = kasum enne tulumaksustamist/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused
- ROA (%) = aruandeaasta kasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = aruandeaasta kasum/ omakapital kokku * 100

2017.aasta eesmärk on ettevõtte tegevuse jätkamine senisel tegevusalal ning müügikäibe suurendamine.

Juhatuse liige Janno Saar

Juhatuse liige Allan Viirma

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 531	24 469	2
Nõuded ja ettemaksed	14 644	46 392	3
Varud	5 960	5 960	4
Kokku käibevarad	58 135	76 821	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	123 749	0	3
Materiaalsed põhivarad	1 331	1 052	7
Immateriaalsed põhivarad	5 959	7 021	8
Kokku põhivarad	131 039	8 073	
Kokku varad	189 174	84 894	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 703	16 795	9
Kokku lühiajalised kohustised	3 703	16 795	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	115 000	0	
Kokku pikaajalised kohustised	115 000	0	
Kokku kohustised	118 703	16 795	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 848	23 412	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 873	41 937	
Kokku omakapital	70 471	68 099	
Kokku kohustised ja omakapital	189 174	84 894	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	62 667	66 244	11
Muud äritulud	0	8 431	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-401	-2 930	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 129	-13 613	
Tööjõukulud	-6 784	-6 592	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 106	-2 160	
Muud ärikulud	0	-1 131	
Ärikasum (kahjum)	29 247	48 249	
Intressitulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 248	48 249	
Tulumaks	-5 375	-6 312	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 873	41 937	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamisaruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsipi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Käesolev aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardist lähtuva väikeettevõtja aastaaruandena.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes. Summad on esitatud täiseurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode saldosisid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad kajastatakse kapitaliosaluse meetodil, kuni ei ole täitunud seadusandluses määratud piirmäärad konsolideeritud aruande koostamiseks.

Seadusandluses määratud piirmäärade täitumisel koostatakse konsolideeritud aruanne.

Finantsvarad, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul, kajastatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuteks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Varude kuludesse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradena on raamatupidamises kajastatud need varaobjektid, mis osalevad pikaajaliselt osaühingu tulude teenimises, mille soetusmaksumus on vähemalt 1000 eurot ja/või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega ja lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Põhivarad kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab põhivarade amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui põhivarade objektidele on tehtud selliseid kulusi, mis vastavad materiaalse ja immateriaalse põhivarade mõistele, siis need kulusid lisatakse põhivarade objektide soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulusid kajastatakse aruandeperioodi kulusid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kontoritehnika	3 aastat
Immateriaalne põhivara	6 aastat

Materiaalsetele ja immateriaalsetele põhivaraadele määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust tööga.

Finantskohustised

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümnelt kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale moodustab osaühing reservkapitali suurusega 10% osakapitalist.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Majandustegevuse tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud (ostjale lähetatud) kaubad ja osutatud teenused, samuti kasum ettevõtluse tarbeks soetatud vara müügist ning intressitulud.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel; kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt ning vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Majandustegevuse kulud kajastatakse võimalikult samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulud, lähtudes samas ka kulu olulisusest.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest on dividendid välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Isikud on omavahel seotud, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju.

Seotud osapoolteks on ettevõtte omanikud, juhatuse liikmed, nende abikaasad, elukaaslased, lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Seotud isikute määramise aluseks on TuMS § 8.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	34 390	16 550
Arvelduskonto	3 141	7 919
Kokku raha	37 531	24 469

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 205	11 205	
Ostjatelt laekumata arved	11 205	11 205	
Muud nõuded	123 749		123 749
Laenunõuded	123 749		123 749
Makstud tagatised	396	396	
Muud nõuded	3 043	3 043	
Kokku nõuded ja ettemaksed	138 393	14 644	123 749

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 763	18 763	
Ostjatelt laekumata arved	18 763	18 763	
Muud nõuded	1 000	1 000	
Laenunõuded	1 000	1 000	
Makstud tagatised	3 436	3 436	
Muud nõuded	23 193	23 193	
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 392	46 392	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	5 960	5 960
Kokku varud	5 960	5 960

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	259	502
Üksikisiku tulumaks	46	50
Sotsiaalmaks	264	136
Kohustuslik kogumispension	8	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	577	696

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
12606937	OÜ Leilighet	Eesti		100	0

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	2 000	2 000	1 053	3 053
Akumuleeritud kulum	-667	-667	-701	-1 368
Jääkmaksumus	1 333	1 333	352	1 685
Ostud ja parendused	578	578		578
Amortisatsioonikulu	-861	-861	-350	-1 211
31.12.2015				
Soetusmaksumus	2 579	2 579	1 053	3 632
Akumuleeritud kulum	-1 529	-1 529	-1 051	-2 580
Jääkmaksumus	1 050	1 050	2	1 052
Ostud ja parendused	1 323	1 323		1 323
Muud ostud ja parendused	1 323	1 323		1 323
Amortisatsioonikulu	-1 042	-1 042	-2	-1 044
31.12.2016				
Soetusmaksumus	3 902	3 902	1 053	4 955
Akumuleeritud kulum	-2 571	-2 571	-1 053	-3 624
Jääkmaksumus	1 331	1 331	0	1 331

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	7 793	7 793
Amortisatsioonikulu	-772	-772
31.12.2015		
Soetusmaksumus	7 793	7 793
Akumuleeritud kulum	-772	-772
Jääkmaksumus	7 021	7 021
Amortisatsioonikulu	-1 062	-1 062
31.12.2016		
Soetusmaksumus	7 793	7 793
Akumuleeritud kulum	-1 834	-1 834
Jääkmaksumus	5 959	5 959

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	130	130
Võlad töövõtjatele	350	350
Maksuvõlad	577	577
Saadud ettemaksed	1 372	1 372
Muud saadud ettemaksed	1 372	1 372
Võlad aruandekohustuslikele isikutele	1 274	1 274
Kokku võlad ja ettemaksed	3 703	3 703
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	545	545
Võlad töövõtjatele	350	350
Maksuvõlad	696	696
Saadud ettemaksed	390	390
Muud saadud ettemaksed	390	390
Võlad aruandekohustuslikele isikutele	1 314	1 314
Muud kohustused	13 500	13 500
Kokku võlad ja ettemaksed	16 795	16 795

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	62 667	66 244
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	62 667	66 244
Kokku müügitulu	62 667	66 244
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	62 667	66 244
Kokku müügitulu	62 667	66 244

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud äritulud	0	8 431
Kokku muud äritulud	0	8 431

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 907	4 956
Sotsiaalmaksud	1 877	1 636
Kokku tööjõukulud	6 784	6 592
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 624	18 621	1 665

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	42 273

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	4 907	4 956

2016.majandusaasta eest on ühele juhatuse liikmele arvestatud juhatuse liikme tasu 4 907 eurot.

Muid olulisi soodustusi ei ole juhatuse liikmetele tehtud.

Seisuga 31.12.2016 võlgnes ettevõtte juhatuse liikmetele lühiajaliste kohustustena 1624 eurot. Summa koosnes seisuga 31.12.2016 välja maksmata juhatuse liikme netotasust 350 eurot ja võlgadest aruandekohustuslikele isikutele summas 1274 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

OÜ Õigusbüroo Viirma & Saar (registrikood: 12387599) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO SAAR	Juhatuse liige	07.02.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 873
Kokku	67 721
Jaotamine	
Dividendideks	67 000
Kokku	67 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	62667	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Õiguseleidja	11471292	Aruküla alevik, Raasiku vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Viire Saar	47512224224	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	allan@vslaw.ee