

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: TALLINN SÕPRUSE 13 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80199412

tänavatalu nimi, Sõpruse pst 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10615

telefon: +372 56981799

e-posti aadress: andero@haasoja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn Sõpruse 13 põhikirjaliseks eesmärgiks on korteriomandi esemeks oleva hoone ja maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistut majandati 2014. aastal ühistu liikmete sihtotstarbelistest maksetest. Ühistu ei ole kasumit taotlev ettevõte.

Hoone remondifondi makstakse teatud summa igakuuliselt ja suuremate ettevõtmiste korral tehakse ühekordseid makseid.

2014.a. ühistul palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 258	667	2
Nõuded ja ettemaksed	4 175	4 537	3
Kokku käibevara	5 433	5 204	
Kokku varad	5 433	5 204	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 840	1 793	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 840	1 793	
Kokku kohustused	3 840	1 793	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 150	1 150	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 261	261	
Aruandeaasta tulem	-1 818	2 000	
Kokku netovara	1 593	3 411	
Kokku kohustused ja netovara	5 433	5 204	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 752	26 359	7
Kokku tulud	22 752	26 359	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 570	-24 359	8
Kokku kulud	-24 570	-24 359	
Põhitegevuse tulem	-1 818	2 000	
Aruandeaasta tulem	-1 818	2 000	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 818	2 000	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	1	0	
Kokku korrigeerimised	1	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	361	-622	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 047	-1 133	
Kokku rahavood põhitegevusest	591	245	
Kokku rahavood	591	245	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	667	422	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	591	245	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 258	667	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 150	261	1 411
Aruandeaasta tulem		2 000	2 000
31.12.2013	1 150	2 261	3 411
Aruandeaasta tulem		-1 818	-1 818
31.12.2014	1 150	443	1 593

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tallinn Sõpruse 13 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Raamatupidamise seadusest ja raamatupidamise heast tavast. Aruandes on esitatud kogu informatsioon, mis kajastab ühistu vara, kohustusi, omakapitali ja tegevustulemit seisuga 31.12.2014 a.

Kuna ühistu pole kasumit tootlev ettevõtte on aruandeaasta tulud ja kulud tasakaalus. Ühistul puuduvad materiaalsed varad. Nõuetena ostjatele on arvel ühistu liikmete hooldustasude ja vahendatavate teenuste võlgnevus, mille maksetähtaeg on 2013.a. Lühiajaliste eraldistena arvestatakse remondi reservi, mis jäi aruandeaastal kulutamata.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto pangas	1 258	667
Kokku raha	1 258	667

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 862	3 862
Ostjatelt laekumata arved	3 862	3 862
Nõuded seotud osapoolte vastu	41	41
Ettemaksed	272	272
Muud makstud ettemaksed	272	272
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 175	4 175
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 266	4 266
Ostjatelt laekumata arved	4 266	4 266
Ettemaksed	271	271
Muud makstud ettemaksed	271	271
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 537	4 537

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	3 862	4 266
Nõuded ostjate vastu	3 862	4 266
Kokku nõuded ostjate vastu	3 862	4 266

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 744	3 744
Saadud ettemaksed	96	96
Muud saadud ettemaksed	96	96
Kokku võlad ja ettemaksed	3 840	3 840
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 697	1 697
Saadud ettemaksed	96	96
Muud saadud ettemaksed	96	96
Kokku võlad ja ettemaksed	1 793	1 793

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tarnijatele tasumata arved	3 744	1 697
Kokku võlad tarnijatele	3 744	1 697

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 668	1 800
Muud	21 084	24 559
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 752	26 359

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	1 075	1 427
Energia	12 983	13 936
Elektrienergia	6 093	6 450
Soojusenergia	6 890	7 486
Hooldustööd	302	308
Vesi ja kanal	2 509	1 988
Koristus	5 032	4 151
Valve ja kindlustus	1 911	1 858
Halduskulud	758	691
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	24 570	24 359

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2015

TALLINN SÕPRUSE 13 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80199412) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDERO HAAS	Sisestaja	20.04.2015
ALLAN AMELJUŠENKO	Juhatuse liige	20.04.2015
ALEKSANDR JASTREMSKI	Juhatuse liige	20.04.2015
ANDRE LALL	Juhatuse liige	04.08.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56981799
E-posti aadress	andero@haasoja.ee