

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Paekaare tn 30 korteriühistu

registrikood: 80398318

telefon: +372 56664556, +372 56636789, +372 57800197

e-posti aadress: rihoisok@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Paekaare 30 asuva elamu korteriomandite esemeteksks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Liikmetelt saadud tasud 2017.a. oli 10863 eur.

Remondifondi koguti liikmetelt 2017.a. 6016 eur, millest kasutati sihtotstarbeliselt 5213 eur.

Reservfondi koguti ühistu liikmetelt 1759 eur.

Tööjõukulud kokku olid .3412 eur.

Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 583	3 298
Nõuded ja ettemaksed	4 389	3 878
Kokku käibevarad	9 972	7 176
Kokku varad	9 972	7 176
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 885	2 653
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 285	2 722
Kokku lühiajalised kohustised	8 170	5 375
Kokku kohustised	8 170	5 375
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 800	1 800
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	0
Aruandeaasta tulem	1	1
Kokku netovara	1 802	1 801
Kokku kohustised ja netovara	9 972	7 176

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	07.03.2016 - 31.12.2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 863	14 428
Kokku tulud	10 863	14 428
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 213	-9 079
Mitmesugused tegevuskulud	-2 237	-2 789
Tööjõukulud	-3 412	-2 559
Kokku kulud	-10 862	-14 427
Põhitegevuse tulem	1	1
Aruandeaasta tulem	1	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	07.03.2016 - 31.12.2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-511	-3 878
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 795	5 375
Kokku rahavood põhitegevusest	2 285	1 498
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 800
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 800
Kokku rahavood	2 285	3 298
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 298	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 285	3 298
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 583	3 298

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1	1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 800		1 800
31.12.2016	1 800	1	1 801
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2017	1 800	2	1 802

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Paekaare 30 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ja aruanne on koostatud eurodes.

Kasutamata remondifondi ja reservfondi summad kajastatakse bilansikirjel "sihtotstarbelised tasud".

Raha

Rahana kajastatakse pangakontol olevat raha. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi ja seisuga 31.12.2017 lootusetuid võlgnevusi ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdeline nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelised tasud ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis kui leiavad aset kulutused.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank AS	5 583	3 298
Kokku raha	5 583	3 298

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	4 274	3 823
Kokku nõuded ostjate vastu	4 274	3 823

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	2 485	2 254
Kokku võlad tarnijatele	2 485	2 254

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	07.03.2016	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		10 633	-9 078	1 555
Reservfond		1 167		1 167
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		11 800	-9 078	2 722
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		11 800	-9 078	2 722
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 555	6 017	-5 213	2 359
Reservfond	1 167	1 759		2 926
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 722	7 776	-5 213	5 285
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 722	7 776	-5 213	5 285

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	07.03.2016 - 31.12.2016
Palgakulu	2 550	1 913
Sotsiaalmaksud	862	646
Kokku tööjõukulud	3 412	2 559
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2017	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	2 237

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2018

Korteriühistu Paekaare 30 (registrikood: 80398318) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO ISOK	Juhatuse liige	13.03.2018
IGOR DESIUKEVICH	Juhatuse liige	18.03.2018
OKSANA PUTYATINA	Juhatuse liige	19.03.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 57800197
Mobiiltelefon	+372 56636789
Mobiiltelefon	+372 56664556
E-posti aadress	rihoisok@gmail.com