

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Hooneühistu Jaamamõisa 9A

**registrikood:** 80109159

**tänava/talu nimi,** Jaamamõisa 9A

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 50604

**telefon:** +372 53425060, +372 53948122, +372 7339064, +372 56900771

**e-posti aadress:** sandra7856@mail.ru

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 6 |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |
| Vandeaudiitori aruanne             | 8 |

## Tegevusaruanne

2015 aastal lõpetati sisemise fassaadi kosmeetiline remont.

2016 aastal ehitu- ja remonditöid ei teostatud .

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 1 037         | 1 059         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 037</b>  | <b>1 059</b>  |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 12 150        | 12 150        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>12 150</b> | <b>12 150</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>13 187</b> | <b>13 209</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 60            | 25            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>60</b>     | <b>25</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>60</b>     | <b>25</b>     |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 12 150        | 12 150        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 034         | 732           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -57           | 302           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>13 127</b> | <b>13 184</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>13 187</b> | <b>13 209</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016       | 2015       |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu                                   | 236        | 579        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -293       | -277       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-57</b> | <b>302</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-57</b> | <b>302</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-57</b> | <b>302</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Garaaziühistu tegutseb 13.08.1999 a. Tegevus eesmärk on garaaziühistuomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja garaaziühistu liikmete ühiste huvide esindamine. HÜ Jaamamõisa 9A moodustatud 15.08.2012a. Sisefassaadi remont sai 2015 aastal tehtud, 2016 aastal ehitus- ja remonditöid ei tehtud. 2017-2018 aastaks on planeeritud HÜ elektrisüsteemi remont või renoveerimine.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2016   | 31.12.2015   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Raha              | 1 037        | 1 059        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 037</b> | <b>1 059</b> |

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Saadud ettemaksed                | 60         | 60             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>60</b>  | <b>60</b>      |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2015 | 12 kuu jooksul |
| Saadud ettemaksed                | 25         | 25             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>25</b>  | <b>25</b>      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2018

**Hooneühistu Jaamamõisa 9A (registrikood: 80109159) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| NATALJA BALÕŠEVA   | Juhatuse liige     | 20.03.2018           |

## Revidenti otsus

Revident A. Kuperman, tutvunud HÜ Jaamamõisa 9A raamatupidamise 2016. majandusaasta-aruande ja muude dokumentidega järeldab järgmist:

1. HÜ raamatupidamise teostamisel on kinni peetud nõuetest, mis on seadusega ja hea raamatupidamistavaga kooskõlas. Puudusi raamatupidamisarvestuses ei tuvastatud.
2. HÜ juhatuse tegevus peegeldub piisavalt selle poolt vormistatud dokumentides.
3. Dokumentide põhjal otsustades on HÜ juhatus pidanud kinni HÜ lepingulistest kohustustest.
4. Liikmemaksu tasumine tuleb rangemini nõutada

Revident / allkiri /

Kuupäev

# ЛИСТ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ДИГИТАЛЬНЫХ ПОДПИСЕЙ

## ПОДПИСАННЫЕ ФАЙЛЫ

| ИМЯ ФАЙЛА               | РАЗМЕР ФАЙЛА |
|-------------------------|--------------|
| Revidendi_otsus_PDF.pdf | 18 KB        |

## ПОДПИСАВШИЙСЯ

| №. | ИМЯ                | ЛИЧНЫЙ КОД  | ВРЕМЯ                      |
|----|--------------------|-------------|----------------------------|
| 1  | ALEKSANDR KUPERMAN | 37701282736 | 06.02.2018 21:54:55 +02:00 |

| ДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ ПОДПИСИ |
|--------------------------|
| ПОДПИСЬ ДЕЙСТВИТЕЛЬНА    |

| РОЛЬ / ЗАЯВЛЕНИЕ |
|------------------|
|                  |

| МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПОДПИСАВШЕГО (город, уезд, индекс, страна) |
|-----------------------------------------------------------|
|                                                           |

| СЕРИЙНЫЙ НОМЕР СЕРТИФИКАТА             |
|----------------------------------------|
| 48602800597885153002271581880446742235 |

| ИМЯ ВЫДАВШЕГО СЕРТИФИКАТА | ИДЕНТИФИКАТОР ЛИЧНОГО КЛЮЧА                                |
|---------------------------|------------------------------------------------------------|
| ESTEID-SK 2015            | B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51 |

| ХЭШ ЗНАЧЕНИЕ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ПОДЛИННОСТИ ПОДПИСИ                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 48 9F 68 C2 0F 3C 41 08 07 14 26 AC 27 C7 75 F4 2C F2 1A5B 1D 9F C 3 40 23 F1 9B DF C7 44 E9 B1 |

Неотъемлемой частью этого листа подтверждения подписей является распечатка названных файлов на бумаге в разделе "Подписанные файлы".

| ЗАМЕЧАНИЯ |
|-----------|
|           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 034      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -57        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>977</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 236             | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Telefon         | +372 7339064       |
| Mobiiltelefon   | +372 56900771      |
| Mobiiltelefon   | +372 53948122      |
| Mobiiltelefon   | +372 53425060      |
| E-posti aadress | sandra7856@mail.ru |