

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Raatuse 63

registrikood: 80379189

tänav a nimi, Raatuse 63

maja number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50603

e-posti aadress: raatuse63@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Raatuse 63 tegutseb iseseisvalt alates 2014. aasta detsembrist. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kõrteriühistu koosneb kuuest liikmest. Remondifondi koguti 2016. aasta jooksu lõpuks 749 eurot ning korteriühistu haldamiseks vajalikud teenused osteti sisse. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest. Korteriühistu ei maksnud juhatuse liikmetele 2016. aastal tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	886	601	2
Nõuded ja ettemaksed	1 156	1 132	3
Kokku käibevarad	2 042	1 733	
Kokku varad	2 042	1 733	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	943	1 008	4
Kokku lühiajalised kohustised	943	1 008	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	749	375	5
Kokku pikaajalised kohustised	749	375	
Kokku kohustised	1 692	1 383	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	350	350	
Kokku netovara	350	350	
Kokku kohustised ja netovara	2 042	1 733	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 640	6 880
Kokku tulud	8 640	6 880
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 640	-6 880
Kokku kulud	-8 640	-6 880
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24	-1 131	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	309	1 382	4, 5
Kokku rahavood põhitegevusest	285	251	
Kokku rahavood	285	251	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	601	350	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	285	251	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	886	601	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2014	350	350
31.12.2015	350	350
31.12.2016	350	350

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted ja lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest. KÜ Raatuse 63 majandusaasta alguseks on 1. jaanuar ja lõpuks 31. detsember. Aastaaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogudearuanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentsina kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena käsitletakse bilansi aktivas kommunaalmaksete ja remondifondi nõudeid korteriomanike vastu. Ettemaksetena käsitletakse bilansi passivas korteriomanike ettemakseid kommunaalkulude eest.

Finantskohustised

Lühiajaliste kohustustena kajastatakse kohustusi, mille maksetähtaeg bilansi kuupäevast arvestatuna on alla 1 aasta (sh võlad hankijatele ja pikaajalise laenu lühiajajaline osa). Pikaajaliste kohustustena kajastatakse kohustusi, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle 1 aasta.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja on tekkinud nõudeõigus summale.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	886	601
Kokku raha	886	601

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Laekumata kommunaalarved	1 156	1 156
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 156	1 156
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Laekumata kommunaalarved	1 132	1 132
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 132	1 132

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	700	700
Saadud ettemaksed	243	243
Kokku võlad ja ettemaksed	943	943
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	621	621
Saadud ettemaksed	387	387
Muud saadud ettemaksed	387	387
Kokku võlad ja ettemaksed	1 008	1 008

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2016	2015
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	749	375
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	749	375

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2018

Korteriühistu Raatuse 63 (registrikood: 80379189) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL TEREPIG	Juhatuse liige	20.03.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raatuse63@outlook.com